



מרכז 10

ידיעות אחרונות

לוח

לפרסום מודעה: 03-6929292

דירות גן למכירה

"מירי-אופק" ברמת-השרון!
בבלעדיות! במעורבות! בבניין חדש ויוקרתי! מרתף ענק ומואר! מטבח משודרג ומאובזר! 2-חברתי בחינת תת-פרקעי! להיכנס עם המזוודות!
03-5470827

יילות ובתים למכירה

"מירי-אופק" ברמת השרון!
בבלעדיות! במעורבות! 900-מ"ר אדמה פרטית! פינת! פריכה! לירוק! במקום פריים! בית בודד לשיפון! בנייה! אפשרות ל-2 יחידות!
03-5470827

לימודים ושיעורים

מורים פרטיים

שיעורי עזר פרטיים, גם בבית 1. מדעי המחשב ופיתוח C#, C++, Python... 2. מתמטיקה, פיזיקה, לשון, טסטטיקה, כלכלה, שפה, אלקטרוניקה, חשמל, מכונות... 3. אנגלית, צרפתית, רוסית... 4. הכנה פרטנית לבגרות ופסיכומטרי.
054-7805444 "מרכז-10"
Www.Merkaz10.co.il

פנטהאוזים למכירה

"מירי-אופק" ברמת-השרון!
בבלעדיות! במעורבות! ברובץ-גולן! במפלס! אחד! בפרויקט בוטיק חדש! מפרט יוקרתי! נוף לים! מפתחות-מחסן!
03-5470827

לפרסום מודעת מילים

בלוח ידיעות

במחירים אטרקטיביים

חייגו 03-6929292



ראשון לציון
אתם במרכז

עיריית ראשון-לציון

מבקשת בזאת להגיש הצעות לתפקידים הבאים:

119/2024
מינהל לשילוב
חברתי

**מזכיר/ה
לגיל הרך -
פיתוח שירותים בקהילה
(גילאי לידה עד 6)**

156/2024
מינהל לשילוב
חברתי

**רכז/ת שייכות
חברתית**

177/2024
מינהל תכנון ובנייה

**מנהל/ת מחלקת
מיגון והתחדשות**

67/2024
מינהל הנהלה

**מנהל/ת
מחקר ומידע**

לפרסום מודעות בלוח ידיעות

03-692-92-92

לוח ידיעות אחרונות

ידו

1. **עניינה של בקשת האישור, בטענות המבקשות,** כי משען הפרה את הוראות סעיף 27 לחוק הדיר המוגן ("החוק") שענינו הבטחת כספי דיירי משען שניתנו על ידי הדיירים למשען כפיקדון/דמי כניסה וכו' בכניסתם לבית הדיר המוגן, שלאור חשיבות הסוגייה המוחקת התייחס אליה ספציפית ודאג להסדרתה בתיקון לחוק. **כ"כ נטען כי** משען הפרה את סעיף 27 לחוק, באופן מתמשך ממועד כניסת התיקון לחוק לתוקף ולא סיפקה לדייריה בטוחות חוקיות כנדרש ממנה במועד הקובע. נטען כי תוצאת הפרות משען היא שדיירים שהעבירו לה פיקדון בסכומים משמעותיים לא קיבלו/מקבלים בטוחות כחוק להבטחת השבתו עם עזיבתם את בית הדיר המוגן או עקב פטירה. המבקשות טענו שהפרות משען מהוות ומגבשות, בין היתר, עוולות בזיקין, הפרות חובות נאמנות והפרות חוזים עם הדיירים שכתוצאה מהם נגרם להן נזק כספי בגובה העלויות שמשען היתה נושאת בהן לו העמידה ערבויות בנקאיות להבטחת הפיקדונות, וכן נזקים לא ממוניים, הכל בסכום שהועמד בבקשת האישור על סך של 30 מיליון ₪.
2. **משען מכחישה את טענות המבקשות בתובענה ובבקשת האישור, והשיבה** כי פעלה בהתאם להוראות החוק, רשמה משכנתאות לטובת דייריה בחלק מבתי הדיר המוגן ופנתה לוועדת החריגים לגבי בתי דיר מוגן בהם לא ניתן לרשום משכנתאות לפי החוק ופועלת בהתאם להנחיות הרגולטור. משען הוסיפה וטענה שוועדת החריגים מונתה והתכנסה באיחור ניכר, שסיכל את פרק הזמן (בן השנה) שיועד בחוק לדיון במקרי מניעות לרישום משכנתה, למתן פתרונות של פטורים מבטוחות ו/או אישורי בטוחות חלופיות/ אחרות וליישומם טרם המועד הנדרש לכך בחוק. כ"כ טענה משען שהיא פנתה לוועדת החריגים, עם הקמתה, וועדת החריגים אישרה בטוחות חלופיות ל-5 בתי דיר מוגן, כאשר ב-3 נוספים היא רשמה משכנתאות כדרישת החוק, ובבית נוסף העניקה לדייריה בטוחה כספית עפ"י החוק. לפיכך טענה משען שהבקשה הייצוגית הוגשה ללא סיבה והצדקה ואינה מגלה עילה, וכן טענה עוד כי היא מקיימת את הוראות החוק והחלטות וההנחיות, ופועולתיה מקימות לה חסינות לפי סעיף 6 לפקודת הנזיקין, כי למבקשות ולחברי הקבוצה לא נגרם כל נזק, כולל נזק "לא ממוני" כיון שמשען מקיימת את התחייבויותיה לדיירים, לרבות להשבת יתרת הפיקדונות לזכאים, ומשום שהיא איתנה ויציבה כלכלית אין חשש ש"יתקרוס"/"יתקלע לחדלות פירעון" ולא תשיב יתרות הפיקדונות. בנוסף, טענת ה"נזקים ממוניים" בגובה "עלויות הערבות הבנקאית" חסרת בסיס, שכן איש לא רכש אותן, ועוד כי הבקשה בנסיבות מועד הגשתה הוגשה בחוסר תום לב, וללא פניה מוקדמת שהיתה מייטרת הגשתה.
3. מאז הגשת בקשת האישור, משען השלימה את רישום הבטוחות לטובת הדיירים בכלל הבתים ברשת כמפורט לעיל, לרבות בהתאם להסדרי הבטוחה החלופיים שאושרו על ידי ועדת החריגים וחתם פיקוחה.
4. **הצדדים באו ביניהם בדברים על-מנת להביא לסיום המחלוקת באופן מסכם** ומאמציהם נשאו פרי, כפי שבא לידי ביטוי בהסדר הפרשה שבעניי הצדדים הינו הסדר פשרה ראוי, הוגן וסביר ואותו מבוקש לאשר במסגרת הבקשה לאישור הסדר הפרשה וזאת מבלי שיהיה בכך כדי להודות בכל טענה ו/או דרישה כלשהי על-ידי מי מהצדדים.
5. **הקבוצה עליה יחול הסדר הפרשה הינה** כל הדיירים המתגוררים בבתי הדיר המוגן המנוהלים ע"י משען ו/או שחתמו על חוזים למגורים בבתי הדיר המוגן המנוהלים על ידה, עד ליום מתן פסק הדין ואשר עמדה ו/או שעומדת ליכונתם יתרת פיקדון העולה על שבעה אחוזים מהפיקדון או על 70,000 ₪ לפי הנמוך, לרבות לזכות חליפיהם/יורשיהם (להלן: **"חברי הקבוצה"**).
6. **המבקשות וחברי הקבוצה מיוצגים על-ידי עו"ד ז. וייס ו/או ד. קיבלוביץ ו/או ד. מליחי-חקמון** ממושרד וייס, פורת ושות' עורכי דין מרח' קויפמן 2, קומה 12, ת"א. משען מיוצגת על-ידי עו"ד ע"י ב"כ א. שימלביץ ואח' ממושרד יגאל בורוכובסקי מרח' בגין 132 מרכז עזריאלי -המגדל העגול, קומה 24 ת"א.
7. **פרישה מקבוצה התובעים:** כל אדם אשר נמנה עם חברי הקבוצה, ו/או גוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006, רשאי להגיש לבית המשפט התנגדות מנומקת להסדר הפרשה בתוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו (להלן: **"ההתנגדות"**). כמו כן, בפרק הזמן האמור לעיל, רשאי כל אדם הנמנה עם חברי הקבוצה, להודיע, בהתאם לאמור בסעיפים 11 ו/או 18(ו) לחוק תובענות ייצוגיות, כי הוא אינו מעוניין שהסדר הפרשה יחול עליו (להלן: **"הודעת הפרישה"**). התנגדויות להסדר הפרשה או הודעות פרישה יוגשו למזכירות בית המשפט לתיק 7793-03-20 באמצעות פקס מס' 7937864-074. בכפוף להוראות הסדר הפרשה, יחייב הסכם הפרשה את כל הנמנים עם חברי הקבוצה, אשר לא מסרו הודעות פרישה כדין.
8. **תיאור תמציתי של ההסכמות במסגרת הסכם הפרשה**
הסדר הפרשה יחול על חברי הקבוצה כהגדרתם לעיל. בהתאם להסדרי בטוחה חלופיים זמניים שאושרו על ידי ועדת החריגים, משען שיעבדה לטובת דיירי בתי הדיר המוגן שלה ברמת אפעל, אפקה ובאר שבע, בין היתר, את זכויותיה החוזיות כחוכרת הזכויות במקרקעין בבתי הדיר המוגן הני"ל, וזאת באמצעות רישום שעבודים ברשם החברות.
9. משען מצהירה ומתחייבת, כי היא תמשיך לפעול בהתאם להוראות חוק הדיר המוגן והחלטות ועדת החריגים ביחס למתן בטוחות לדיירים, כפי שיינתנו מעת לעת, לרבות באשר למתן בטוחות בבתי הדיר המוגן ברמת אפעל, אפקה ובאר שבע. למען הסר ספק אין בכך כדי לגרוע מהאמור בסעיף 9.4 להסדר הפרשה, לרבות בטענת המבקשות לפיה משען לא פעלה לפי החוק, ובטענות משען כי היא פעלה בהתאם להוראות החוק, וכל צד שומר על טענותיו.
10. עם אישור ההסדר ומתן תוקף של פסק דין חלקי לפשרה, יתגבש אוטומטית ויתור סופי, מלא ומוחלט של כל אחד מחברי הקבוצה כהגדרתה לעיל, ומעשה בית דין, כלפי המשיבה וכל תאגיד שבשליטתה וכל תאגיד השולט בה לרבות כל נושאי המשרה בהם, על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או זכות מכל מין ו/או סוג שהוא בענייני התובענה ו/או בקשת האישור ו/או המחדלים הנטענים בתובענה ו/או בקשת האישור ו/או הנזקים הנטענים במסגרתה, וכי מובהר כי אין ולא עומדת עוד למי מחברי הקבוצה כל טענה, כספית ושאינה כספית, ביחס לבטוחות שהועמדו ו/או שהיה על משען להעמיד לדייריה על פי חוק הדיר המוגן.
11. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסדר הפרשה. הנוסח המלא של הסדר הפרשה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפרשה לבין האמור במודעה זו, יקבעו ההוראות שבהסדר הפרשה.
12. ניתן לעיין בהסדר הפרשה ובנספחיו במשרדי ב"כ הצדדים שפרטיהם לעיל וכן באתר האינטרנט של המשיבה שכתובתו <https://www.mishan.co.il>.
13. נוסח הודעה זו אושר על-ידי בית המשפט וההודעה מתפרסמת בהתאם להחלטתו.



באר יעקב
יהודה 1

עיריית באר יעקב
קול קורא

להפעלת מעון יום (סמל) בבאר יעקב

סיום מציעים:
 יתקיים ביום 25.6.24 בשעה 09:30 ברח' יהודה 1, באר יעקב (אינו חובה)
מועד הגשה:
 בדוא"ל ייעודי בכתובת: vr@b-y.org.il עד ליום 7.7.24 בשעה 12:00.
לפרטים נוספים: אתר העירייה בלשונית מכרזים ודרושים - קול קורא

ניסים גוזלן, ראש העירייה

ב.ש ביסוס והנדסה בע"מ, ח.פ. 7-600514-51 (להלן: "החברה")
עדכון בדבר מועד כינוס אסיפות נושים

(1) בהמשך לפרסומים מהימים 20.5.2024 ו- 21.5.2024, אסיפות נושים של החברה, לצורך דיון והצבעה בהצעת החברה להסדר עם נושיה יתקיימו ביום 24.6.2024 במשרדי ב"כ החברה, בשעות שלהלן:

אסיפת נושים מובטחים: בין השעות 15:00 - 15:30.

אסיפת נושים בד"ן קדימה: בין השעות 15:30 - 16:00.

אסיפות נושים כלליים (בד"ן נשייה כללית), ללא ערבויות אישיות: בין השעות 16:00 - 16:30.

אסיפות נושים כלליים (בד"ן נשייה כללית), האוחזים בערבויות אישיות: בין השעות 16:30 - 17:00.

(2) פרטי מנהלת ההסדר: עו"ד שירלי יפרח-אזור, משרד ליפא מאיר ושות', עורכי-דין, רח' ויצמן 2, בית אמות השקעות (קומה 21), תל-אביב; טלפון: 03-6070697; פקסימיליה: 03-6070645; ניתן לפנות בכל דבר ועניין לעו"ד טל מורג, דוא"ל: talm@lipameir.co.il.

(3) פרטי ב"כ החברה: עוה"ד יריב שי-ישינובסקי ו/או עו"ד כרמי ליבוביץ', משרד קנולר ישינובסקי קינן ושות', עורכי דין, דרך בן גוריון 2, מגדל ב.ס.ר 1, רמת גן; טלפון: 03-7611611; פקסימיליה: 03-7611655; דוא"ל: carmil@ek-lawyers.com.

שירלי יפרח-אזור, עו"ד
יריב שי-ישינובסקי, עו"ד
מנהלת ההסדר בהתאם למינוי בית המשפט
ב"כ החברה

The image shows three covers of the Israeli magazine 'הפיה' (The Pie). The left cover features a blonde woman in a green top, with headlines about 'הפיה' magazine, 'כשרות עם אביב', and '5 דברים שאתם לא יודעים על...'. The middle cover features a woman in a black and gold outfit, with headlines about 'הפיה' magazine, 'הפיה' magazine, and '15 דברים שאתם לא יודעים על...'. The right cover features a woman in a black and gold outfit, with headlines about 'הפיה' magazine, 'הפיה' magazine, and '20 דברים שאתם לא יודעים על...'. A small image of a coffee cup is visible in the top right corner of the advertisement.

כשאני רוצה להתעדכן... לאהבה