



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

20 יולי 2010

פר"ק 10-04-35484 גילרוי - חברה  
לניהול ספגטים בע"מ ואח' נ' משרד  
המשפטים/אגף רשם החברות, שות  
ואח'

בקשה מס' 5

בפני כב' השופטת ורדה אלשיך – סגנית הנשיאה

חוק החברות, התשנ"ט-1999

בעניין:

1. גילרוי - חברה לניהול ספגטים בע"מ
2. שכונ דן - אוכל איטלקי בע"מ
3. אוכל איטלקי מקסים בע"מ
4. יהוד - אוכל איטלקי בע"מ
5. גיל - מו פסטה בר בע"מ
6. גי' אייצ אל אינווסטמנט בע"מ

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

### נוכחים:

רו"ח פרדקיין - הנאמן  
עו"ד ורדי ב"כ הנאמן  
עו"ד לצמן ב"כ הכנייר  
עו"ד אייגרמן ב"כ בע"מ  
עו"ד חדש ב"כ העובדים  
עו"ד נאור ב"כ KWA  
עו"ד קיירה ב"כ בנק דיסקונט  
עו"ד פורן ב"כ משכירת הנכס בקינג ג'ורג'  
עו"ד נימצוביץ ב"כ ויזה כאל  
עו"ד אשכולי ב"כ הבעלים  
עו"ד אור ב"כ בנק הפועלים  
עו"ד עין דר ב"כ בנק מזרחי  
עו"ד יערי ב"כ טיב טעם  
עו"ד קורן ב"כ משפ' מורגנשטיין

### פרוטוקול





## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

20 יולי 2010

פר"ק 10-04-35484 גילרוי - חברה  
לניהול ספגטים בע"מ ואח' נ' משרד  
המשפטים/אגף רשם החברות, שות  
ואח'

### בקשה מס' 5

1 זה הוביל אותנו שכינסנו את המציעים במשרדי הנאמן ביום רביעי האחרון וביקשנו מהם הסכמה  
2 לשגת מתנאי הזכיינים. חברת שירן הסכימה לכך ואף שיפרה את הצעתה ב- 250,000 ש"ח. חברת  
3 לנדורה לא השיבה לנו בנושא זה עד לרגע זה ושיפרה את הצעתה ב- 200,000 שקל.  
4 שירן עמדה במועד להגשת ההצעה. חברת לנדורה מציעה 4,700 מיליון ש"ח. חברת שירן מציעה  
5 4,750 ש"ח. חברת לנדורה מציעה את הסכום בפריסה קצרה יותר לעומת חברת שירן.  
6 אמרתי לחבריי שאני יכול להתייחס להצעה לו לא היו תנאים מתלים, אני לא יכול להביא את  
7 הזכיינים להתווסף על מסמך חדש.  
8 הצעתי לשני המציעים שישבו באופן ישיר עם הזכיינים בלעדי הנאמן. חברת שירן הסכימה לכך.  
9 חברת לנדורה לא הביעה כל עמדה לכן המלצנו על חברת שירן.

10 עו"ד יערי: בשם טיב טעם - מרשי נושה בסכום של 400,000 שקלים. אנחנו סדר גודל של 8%  
11 מהנשיה. אני חושב שגם הדיעה שאני אומר בפני בית המשפט נכון לשקול אותה.  
12 מציעים לנו כ- 80,000 שקלים ב- 40 תשלומים של 2,000 ש"ח כל חודש. אני לא חושב שהצעה זו  
13 ראויה. מעבר לכך, לא ברור לאור הערת חברי כיצד העובדה שיש נושה נוסף של כ- 2 מיליון  
14 משפיעים על כלל הנושים. אני לא יודע אם ההצעה שהציעו לנו כוללת סכום זה.  
15

עו"ד ורדי: כולל.

16  
17  
18 עו"ד יערי: אני מתרשם שיש בהילות וחפזון באישור ההסדר. אני לא בטוח שהמו"מ עם המציעים  
19 מוצה ומוצה כל הפוטנציאל של הנושא הזה כאשר מביאים בפני הנושים את ההצעה הטובה ביותר.  
20 לשאלת בית המשפט מה זה הצעה טובה יותר אני משיב שאני מתכוון להצעת חברת לנדורה. יתכן  
21 במסגרת התמחרות נוספת ניתן להעלות את התמורה. מבקש למצות את הפוטנציאל הזה.  
22 יש בבקשה פירוט של מציעים נוספים שנתנו הצעות אך אין לנו שום פרטים בענין הזה. מבקשים  
23 כרגע לשמש חותמת גומי להסדר שמימלא אנו אומרים לקבל סכומים קטנים ביותר. בלי שיש בפני  
24 פירוט מסודר של מה היה ואיזה מו"מ נוהל עם כל אחד מהמציעים. יתכן שגם במסגרת הזו ניתן  
25 היה לשפר את ההצעה.

26 מפנה לסעיף 9 לבקשה נאמר כי לא מובאים בפני הנושים פרטי ההצעות, זהות המציעים ופרטים  
27 נוספים. זאת על מנת למנוע פגיעה במו"מ. כרגע אין מו"מ ואין בפני שום נתון שהיו ביחס להצעות  
28 והמציעים.  
29



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

20 יולי 2010

פר"ק 10-04-35484 גילרוי - חברה  
לניהול ספגטים בע"מ ואח' נ' משרד  
המשפטים/אגף רשם החברות, שות  
ואח'

### בקשה מס' 5

1 אתייחס לעובדה שהבעלים שעומדים מאחורי הבקשה לא תרמו עד כה מאומה מכיסם הפרטי  
2 לטובת העברת ההסדר הזה וגם כיום אנו שומעים סכומים שהם מהווים לעג לרש על מנת שניתן  
3 לקבל הפטר גם לגבי החובות האישיים שלהם.  
4 לכן, למרות שאנו בדיעת מיעוט אני סבור שניתן לאפשר המשך מו"מ. מבקש מבית המשפט שלא  
5 לאשר היום את ההסדר כפי שהובא בפני בית המשפט. לאפשר מיצוי המו"מ עם שני המציעים  
6 הנותרים ואני סבור כי יהיה בכך לשפר את הצעתם.

7  
8 עו"ד אשכולי: בשם הבעלים - שמעתי את דברי ב"כ הנאמן ואני מבין את עמדת בית המשפט. יש פה  
9 הזדמנות להעמיד סכום כסף לא מבוטל. אותם מיליון שקל שמציעים הבעלים הוא סכום שבקושי  
10 רב הצליחו לגבש אותו. המטרה של הבקשה שמטעם בעלים לא ניתן לעכב את ההסדר נעשית על זעת  
11 הנאמן ובא כוחו. אני סבור שהבעלים יכולים לסייע לטוב הכיס הכללי של הנושים. זה פתרון הרבה  
12 יותר טוב לכל הצדדים ולא רק לבעלים עצמם. מבקש להתייחס לבקשה ברוח זו ולא ברוח של  
13 התנגדות להצעת ההסדר.

14 עו"ד יערי: אני פעם ראשונה שומע על הסכום של מיליון ש"ח.

15  
16 עו"ד כצמן: למעשה ממה ששמענו כאן היום יש 2 בעיות -  
17 לענין טיב טעם - מדובר בנושה רגיל שמהווה סך נשיה של 8%. אתייחס לטענות חברי - לענין  
18 הבהילות - העלת חברי את השאלה מה בהול לאשר בחפזון את נושא בחירת המציע ואישור ההסדר.  
19 אני מפנה את חברי לדו"ח הנאמן שמתריע בדו"ח על מצב הקופה ועל החשש שלו שיווצר גרעון. אני  
20 חושבת שדי בכך כדי להוות מענה לחברי לענין הבהילות. לא נראה שהמצב הכלכלי של החברה  
21 מאפשר המשך הקפאה.  
22 נעשתה התמחרות במשרדי הנאמן בין שני המציעים ביום חמישי ושמענו שקבוצת שירן העלתה את  
23 סכום החצעה שלה כמו קבוצת לנדורה ועדיין אנו בפער של 50,000 ש"ח בין ההצעות. אני סבורה  
24 שלא ניתן לפקפק ברצונו של הנאמן למקסם את שווי המכירה כי גם לו יש אינטרס כאן במיקסום  
25 המכירה ואין לו אפשרות להמשיך בנסיונות ונראה כי הם קיבלו די הצעות.  
26  
27



**בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו**

20 יולי 2010

פר"ק 10-04-35484 גילרוי - חברה  
לניהול ספגטים בע"מ ואח' נ' משרד  
המשפטים/אגף רשם החברות, שות'  
ואח'

בקשה מס' 5

1 לענין התהיה בקשר למנהלים – כפי שאנו רואים עד כה מנהלים בעלי ערבויות אישיות לא נכללים  
2 בחסדר. כך שלא שמעתי התנגדות של ממש כשאנו לוקחים בחשבון את סך הנשיה שלו להפיל הסדר  
3 שאושר על ידי רוב גדול על פי חוק.  
4

5 לענין שני המציעים – שמענו היום את הנושא של התליית התנאים על ידי חברת לנדורה שעד היום  
6 הנאמן לא קיבל אישור רשמי לכך כי הם מוותרים על אותם תנאים שהם התנו בחצעתם הראשונה.  
7 זאת כאשר חברת שירן הודיעה שהיא מוותרת על אותם תנאים מתלים הקשורים בהמשך העסקים  
8 אל מול הזכיינים. גם אם אנו מסתכלים על סכום ההצעה ועמידה במועדים כפי ששמענו היום מפי  
9 בייכ הנאמן אשר בחר גם בדו"ח מטעמו להמליץ על פי שיקול דעתו על קבוצת שירן, נראה שאין  
10 מנוס אלא לאשר את קבוצת שירן כקבוצה הרוכשת.  
11

12 עו"ד חודש: הקבוצה מורכבת מ- 6 חברות שונות והעובדים מתחלקים לא באופן שווה. אם נפנה  
13 להליך של פירוק הרי שיכול להיות מצב שבחס עובדים בעלי נשיה נמוכה יאלצו לוותר עליהם לכן  
14 מבחינתנו הסדר עדיף.  
15

**החלטה**

19 מועד המצא ההחלטה במזכירות בית המשפט יודע לצדדים.

23 ניתנה והודעה היום ט' אב תש"ע, 20/07/2010 במעמד הנוכחים.

ורדה אלשייך, סגנית נשיאה

הוקלד על ידי: תפארת שחר