

תיק פר"ק 10-04-35484
בקשה מס'
בפני כבוד סגנית הנשיאה השופטת ו. אלשיך

בבית המשפט המחוזי
בתל אביב

ובעניין: חוק החברות התשנ"ט – 1999
 (להלן: "החוק")

ובעניין: ג'י.אייצ'אל אינווסטמנטס בע"מ (להלן: "GHL")
 ח.פ. 51-369841-5

ובעניין: גילרוי לניהול סמוכים בע"מ (להלן: "גילרוי")
 ח.פ. 26/09/2011

החלטות
 35484-04-10 בת"פ 22
 שני נדתי אלשיך

ובעניין: שיכון ד
 ח.פ. 8

הבקשה תועבר לתגובות הנושים המובטחים
 בתוך 14 יום.
 נושה שלא תונח תגובתו במועד יראה כמסכים
 לבקשה.
 מסירה אישית
 ע"י בי"כ
 ואו.ת.

ובעניין: אוכל א
 ח.פ. 7

ובעניין: יהוד בע
 ח.פ. 5

(להלן: "מסירה אישית")
 ובעניין: רוי"ח א
 להלן: "החוק")

מדוד בן גוריון 2 (מגדלי ב.ס.ר 1) רמת גן
 טל': 03-7526633, פקס': 03-7526888

ובעניין: חברת שירן (קקון) גורמה בע"מ ח.פ. 514476472
 להלן: ("המבקשת" או "קבוצת שירן")

ע"י בי"כ עו"ד רמי קוגן ואח'

מרחוב המסגר 53, תל-אביב 67217
 טל': 03-6091219, פקס': 03-6091217

ובעניין: מדינת ישראל – משרד התחבורה

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי

הודעה מטעם הנאמן

הנאמן מתכבד להודיע לכבוד ביהמ"ש כדלקמן:

הדפסה



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

22/09/2011

פר"ק 35484-04-10 גילרוי - חברה לניהול
 ספגטים בע"מ ואח' נ' משרד המשפטים/אגף
 רשם החברות, שות ואח'

מספר בקשה (رقم الطلب): 22

אישור על פתיחת בקשה
مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (مُصادق بهذا أنه في يوم) 22 ספטמבר 2011 בשעה (بالساعة) 17:33 הוגשה בקשה מסוג (قُدّم طلب من نوع): כללית, לרבות הודעה בקשה של מבקש 5 כללית, לרבות הודעה הודעה מטעם הנאמן בתיק (بقضية) פר"ק 35484-04-10 גילרוי - חברה לניהול ספגטים בע"מ ואח' נ' משרד המשפטים/אגף רשם החברות, שות ואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): 22.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.

בעניין: חוק החברות התשנ"ט – 1999
(להלן: "החוק")

ובעניין: ג'י.אייצ'אל אינווסטמנטס בע"מ (להלן: "GHL")
ח.פ. 51-369841-5

ובעניין: גילרוי לניהול ספגטים בע"מ (להלן: "גילרוי")
ח.פ. 51-244199-9

ובעניין: שיכון דן בע"מ (להלן: "שיכון דן")
ח.פ. 51-227628-8

ובעניין: אוכל איטלקי מקסים בע"מ (להלן: "מקסים")
ח.פ. 51-368322-7

ובעניין: יהוד בע"מ (להלן: "יהוד")
ח.פ. 51-406725-5

(להלן: "המבקשות" או "החברות" או "הקבוצה")
ובעניין: רוי"ח אלון פרדקין – נאמן הסדר הנושים של החברות
להלן: "הנאמן")

ע"י ב"כ עוה"ד א. נ. ורדי/או ר. בנין
/או ת. קדם/או ד. גילר/או צ. אברגיל
מדרך בן גוריון 2 (מגדלי ב.ס.ר 1) רמת גן
טל': 03-7526633, פקס': 03-7526888

ובעניין: חברת שירן (קקון) גורמה בע"מ ח.פ. 514476472
להלן: ("המבקשת" או "קבוצת שירן")

ע"י ב"כ עו"ד רמי קוגן ואח'

מרחוב המסגר 53, תל-אביב 67217
טל': 03-6091219, פקס': 03-6091217

ובעניין: מדינת ישראל – משרד התחבורה

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי

הודעה מטעם הנאמן

הנאמן מתכבד להודיע לכבוד ביהמ"ש כדלקמן:

1. ביום 20.9.2011 התקבלה במשרדו של הנאמן פנייתו של ב"כ שירן גורמה (אחים קקון) בע"מ (להלן: "שירן גורמה") שזכתה במכרז לרכישת פעילות קבוצת החברות במסגרת ההליך שבכותרת.

2. בפנייתה של שירן גורמה מציינת האחרונה כי היא נקלעה למצוקה כלכלית עקב היעדר הכנסות של הרשת לאור סירוב הזכיינים לשלם דמי זיכיון.

3. לאור האמור מבקשת שירן גורמה בפנייתה, לדחות בחמישה חודשים את המשך התשלומים החודשיים ולהקטין את גובה התשלום החודשי ל-50,000 ₪ לאחר תקופת המתנה של חמישה חודשים כאמור לעיל.

העתק צילומי מפנייתה של שירן גורמה מיום 20.9.2011 מצ"ב כנספח 1' להודעה זו.

4. הנאמן לא יתנגד לבקשתה של שירן גורמה בכפוף להסכמת הנושים המובטחים והכנ"ר למבוקש.



אביחי נ. זרדי, עו"ד
ב"כ הנאמן

1

From:

To: 5606358

20/09/2011 17:14

8600 P.001/002

Rami Kogan
Hayut Rozenkranc
Omri Hamama
Bathen Rahamim
Nadav Fried
Dor Metzger
Ohad Harel
Sagiv Ezra

רמי קוגן - משרד עורכי דין
Rami Kogan - Law Offices

רמי קוגן
חיות רוזנקרנץ
עומרי הממה
בת-חן רחמים
נרב פריד
דור מצגר
אוהד הראל
שגיב עזרא

רח' המסגר 53 (קומה שלישית) תל-אביב 67217. טלפון: 03-6091219, פקס: 03-6091217
53 Hamasger St. (3rd floor), Tel-Aviv 67217, Israel. Tel: 972-3-6091219, Fax: 972-3-6091217
www.kogan-law.com office@kogan-law.com

20 ספטמבר 2011
כ"א אלול תשע"א

לכבוד
אלון פורדיקין, רו"ח
מקוה ישראל 10
תל אביב - יפו

א.ג.נ.,

הנדון: פ"ק 10-04-35484; רכישת פעילות קבוצת "ספגטים" והשם המסחרי

בשם מרשתי, שירן גורמה (אחים סקון) בג"מ ולהלן: "שירן גורמה"), הריני לפנות אליך בעניין שבנדון כדלקמן:

1. במסגרת ניהולה של מרשתי את רשת מסעדות "ספגטים" (להלן: "הרשת"), נקלעה מרשתי במהלך השנה האחרונה למצוקה כלכלית. מצוקה זו נובעת באופן ישיר מהעדר הכנסות לאור סירוב הזכיינים לשלם את דמי התמלוגים להם הינם מחויבים על פי הסכם הזיכיון.
2. במצב דברים זה, חלף לפעול לשיקום הרשת, מצאה עצמה שירן גורמה נוקטת בהליכים רבים נגד רבים מזכייניה, במטרה לחשיבם למסלול תשלום דמי התמלוגים. למען הסדר הטוב יובהר, כי מרשתי פתחה בהליכים כנגד 8 זכיינים (!) מבין זכייני הרשת.
3. מיותר לציין, כי בעוד נמשכים ההליכים כנגד הזכיינים הסרבנים, ומאידך לא קיימות חכנסות כלל לרשת לאור התנחלות הזכיינים, מתקשה מרשתי לעמוד בתשלום החודשי אשר נקבע במסגרת הסכם הרכישה.
4. לאור האמור, והיות ומרשתי עושה מאמצים כבירים על מנת בכל זאת לשקם את הרשת, אבקשך לשקול את בקשתה של מרשתי, לפיה תינתן לה האפשרות לדחות בחמישה חודשים את המשך תשלום התשלומים החודשיים.

-2-

5. כמו כן, מרשתי פונה אלייך בבקשה כי יוקטן התשלום החודשי ל- 50,000 ש"ח לאחר תקופת היגרייס" האמורה.
6. בקשתה זו של מרשתי הינה מהותית וחשובה להמשך סיכוייה של הרשת לחינצל. הלכת למעשה, ללא קבלת הסכמתך האדיבה לבקשה זו, הרשת תתמוטט, וממילא הסכם הרכישה יותר כאות מתה.
7. כאמור לעיל, קיימת תקווה לשיקומה של הרשת, היענות לבקשתה של מרשתי בהחלט תפית חיים בתקווה זו ובסיכוייה של מרשתי לעמוד בהתחייבויותיה, וזאת במקביל להתקדמות במסגרת ההליכים המשפטיים מול הזכיינים הסרבנים.
8. אקדים תודה למעשה.

בכבוד רב ובברכה,
רמי קוגן, עו"ד