

הדפסה



בית המשפט המחוזי בבאר שבע

02/07/2012

פש"ר 19251-01-10 אוביץ ואח' נ' כונס
הנכסים הרשמי מחוז באר שבע ואח'

מספר בקשה (رقم الطلب): 33

אישור על פתיחת בקשה
مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (مُصادق بهذا أنه في يوم) 02 יולי 2012 בשעה (بالساعة) 18:09 הוגשה בקשה מסוג (قُدم طلب من نوع): מתן הוראות בקשה של מבקש 1 מתן הוראות
בתיק (بقضية) פש"ר 19251-01-10 אוביץ ואח' נ' כונס הנכסים הרשמי מחוז באר שבע ואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): 33.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.

**בבית משפט המחוזי
בבאר שבע**

**פש"ר 10-01-19251
פש"ר 10-03-18194
בפני כבוד הש' י. רז – לוי**

בעניין:

פקודת פשיטת הרגל, התש"ס - 1980

(להלן: "הפקודה")

ובעניין:

**נפתלי אוביץ ת.ז. 65551905 (הסדר נושים)
דורון אוביץ ת.ז. 023787096 (בהסדר נושים)**

(להלן: "החייבים")

ובעניין:

**רו"ח אלון פרדקין – נאמן להסדר נושים
ע"י ב"כ עוה"ד א.ג. ורדי ואו.ר. בנין
ואו.ת. קדם ואו.ד. גילר ואו.צ. אברגיל
מדרך בן גוריון 2 (מגדל ב.ס.ר. 1), רמת גן 52573
טל: 03-7526633 פקס: 03-7526888**

(להלן: "הנאמן")

- נ ג ד -

ובעניין:

כונס הנכסים הרשמי

**ע"י עו"ד ליאור גפן
רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת"ד 965
באר שבע 84108
טל: 08-6264575 פקס: 02-6462613**

(להלן: הכנ"ר)

דין וחשבון מס' 5 מטעם הנאמן

הנאמן מתכבד בזאת להגיש לכבוד בית המשפט דין וחשבון בדבר פעילות משק אוביץ לעונת 2011-2012 שהסתיימה למעשה בתקופה האחרונה.

במסגרת דוח זה יפורטו תוצאות פעילות המשק במהלך העונה, ואת יתרת החובות שנותרו ועדיין לא נפרעו.

כבר עכשיו יובהר כי לאור תוצאות העונה הנוכחית, לא ניתן יהיה להמשיך בהפעלת המשק במתכונת הרגילה, וממילא המקור הבלבדי להסדר הנושים, בטל למעשה.

בתקופה האחרונה, ולאחר מאמצים רבים, יתכן וניתן יהיה להביא לגיבוש מתווה מסוים לפתרון אפשרי שעשוי לאפשר המשך פעילות המשק בעתיד, וממילא ליצור סיכוי לתשלום הדיבידנד לנושים שבמסגרת הסדר הנושים.

ברי כי ככל שאכן יתגבש מתווה זה לכדי חוזה מחייב, הרי יובא הדבר בפני כבוד בית המשפט והנושים. והכל כמפורט להלן.

ואלו עיקרי הדברים:

א. עונת 2011-2012 – היבטים כלכליים ותזרימיים

1. עונת 2011-2012 החלה במהלך חודש יוני 2011, לאחר שנשכרו שטחים נוספים, ולאחר קבלת אישור כבוד בית המשפט בנוגע לנוהל ההתקשרות המשק אל מול הספקים השונים בדין קדימה.
2. שיווק התוצרת החקלאית החל במהלך חודש אוקטובר 2011, כאשר העונה כולה התאפיינה בעודף היצע של תוצרת חקלאית בשוק העולמי, זאת בשל מס' סיבות שהובאו לידיעת הח"מ:
 - 2.1 בשל נפילת מחירי העגבניות והפרחים בשנים האחרונות, פנו חקלאים רבים לגידול פלפלים, דבר שהגביר עד מאד את היצע הפלפלים שמתוצרת ישראלית.
 - 2.2 בנוסף, בשל התמשכות העונה החקלאית בחלק ממדינות אירופה, הביקוש לתוצרת ישראלית, שהנה מטבע הדברים יקרה יותר (בשל עלויות שינוע), ירד.
 - 2.3 בהמשך, לאור הקיטון בביקושים בחו"ל, פנו חקלאים רבים לשיווק תוצרתם בארץ, דבר שהגדיל מאד את ההיצע אל מול הביקוש.
3. כל אלו הביאו לירידה דראסטית במחירי הפלפלים בעונה הנוכחית.
4. יצוין כי האמור מהווה חתך רוחב של הפעילות החקלאית במשק, ולא רק בעיה ספציפית של משק החיבים, והדבר אף פורסם בעיתונות הכלכלית בארץ.

***** כתבה בעניין בעיתון דה-מרקר מיום 25.11.2011 מצ"ב כנספח א' לדוח דנא.**

מכירות

5. בסיכום העונה, מכירות המשק הסתכמו בכ- 8.2 מליון ₪ על פני 420 דונם, בעוד שהעונה הקודמת הסתכמה במכירות בסך של כ-12 מליון ₪ שהתפרסו על פני 360 דונם.

מכירות לדונם באלפי ש"ח	דונם	מכירות באלפי ש"ח	
33.3	360	12.0	עונת 2010-2011
19.5	420	*8.2	עונת 2011-2012

* יצוין כי סך המכירות שצוין הנו כולל מרכיב של גבייה שנעשתה במהלך הקיץ, ע"ח מכירות העונה הקודמת.

תזרים מזומנים

6. במהלך העונה הנוכחית, התקבולים ממכירות הסתכמו בכ- 8.2 מליון ₪. לסכום זה יש להוסיף החזרי מע"מ וכד' בסך של כ- 1.2 מליון ₪, היינו, סה"כ תקבולים שהתקבלו בסך של כ- 9.4 מליון ₪.

7. סך התשלומים ששולמו במהלך העונה מסתכם בכ- 11.1 מליון ₪, מתוכם סך של 750 אלפי ₪, שולמו בגין העונה הקודמת, כאמור לעיל כך שסך התשלומים המשויכים לעונה מסתכמים בכ- 10.4 מליון ₪. נתון זה מצביע על גירעון תזרימי בגין העונה הנוכחית בסך של כ- 1.7 מליון ₪.

8. התשלומים במהלך העונה (כולל בגין העונה הקודמת לדין קדימה) הנם כדלהלן:

<u>תשלום בגין -</u>	<u>באלפי ש"ח</u>
שכר ונלוות	4,151
תשומות חקלאיות	4,680
מים ומכסות מים	1,474
תשלום לנושה מובטח	216
ביטוחים (לרבות ביטוח חקלאי)	200
הוצאות רכב	22
סולר	218
ליסינג לקו מיון	127
חשמל ואחרות	80
סה"כ	11,168

9. היתרה לסוף חודש מאי 2012 עמדה על סך של כ- 200 אלפי ₪.

חובות לספקים בדין קדימה

10. נכון לסוף העונה, נותרה התחייבות לספקים בדין קדימה בסך של כ- 2 מליון ₪ וחובות נוספים לספקים אחרים שאינם בדין קדימה (שוטפים) בסכומים נמוכים.

11. בתקופת ההכנה לעונה נרכשו תשומות חקלאיות מספקים שונים. פעילות המשק לא הניבה תזרים מזומנים בסכומים שניתן יהיה לכסות בהם את מלוא החובות שבדין קדימה. להלן פירוט יתרת החובות שבדין קדימה:

יתרת חוב נכון לתחילת העונה (באלפי ₪)	תשלומים במהלך העונה (באלפי ₪)	יתרה ליום ה-31.05.12 (באלפי ₪)	שיעור יתרת חוב
ספק א'	1,920	1,344	576
ספק ב'	2,360	1,652	708
ספק ג'	418	292	126
ספק ד'	720	504	216
	5,418	3,792	1,626

12. יצוין כי באשר ליתרת החובות שבדין קדימה, לגבי חלק מהחובות קיימות טענות של החייבים לפיהם יש לקזז סכומים שונים מיתרות החוב. ככל שיתקבל עדכון באשר לעניין, יובא הדבר בדוחות הבאים.

13. כן יצוין כי באשר לספק ד', מעבר לסכום החוב כלפיו שבדין קדימה, קיימים חובות שוטפים בגין תשומות שנרכשו במהלך העונה, בסך של כ- 1 מליון ₪.

ב. מצב המשק כיום

14. לנוכח הנתונים העולים, דומה אין צורך להכביר במילים על מצב המשק ועל אי יכולתו לעמוד בהסדר הנושים.

15. כל עוד ולא שולמו החובות שבדין קדימה, הרי שלא ניתן יהיה לממן את הכנת העונה הבאה. וממילא, הרי שהפעילות במשק - תופסק.

16. כיוון שהבסיס היחיד להסדר הנושים הנו הפעלת המשק והעמדת פירות הפעילות לטובת הסדר הנושים, הרי שככל ופעילות המשק תופסק – לא ניתן יהיה לעמוד בתשלומים שבמסגרת הסדר הנושים. יודגש כי עד עתה לא שולם ולו תשלום דיבידנד אחד ע"ח החוב (מלבד תשלומים ששולמו לנושה מובטח בגין שימוש בציוד משועבד, כמכונות אריזה, רכבים, טרקטורים וכד' כאמור בדוח 4).

17. לנוכח המצב החמור אליו נקלע המשק, פעלו הח"מ והחייבים באינטנסיביות ועשו לילות כימים ע"מ לנסות ולמצוא מתווה כלשהו לפיו לפחות תישאר האלטרנטיבה, היינו, אפשרות ל"הזדמנות נוספת" למימון ולו חלק מפעילות המשק, בתקווה שהעונות הבאות יהיו מוצלחות יותר.

18. הח"מ והחייבים נפגשו עם מס' רשתות שיווק מזון מהמובילות בארץ, ע"מ להגיע להסכמה לפיה אחת מרשתות אלו תשקיע באמצעות תשלום החוב לספקים בגין העונה הנוכחית ומימון פעילות העונה הבאה, כאשר הרשת רוכשת למעשה את הזכות הבלעדית, בקונסטלציה כזו או אחרת, לשיווק תוצרת המשק בעונה הבאה.

19. במסגרת ניסיון זה נפגשו הנאמן והחייבים עם בעלי רשת נטו, בעלי חברת אגרסקו, בעלי רשת כמעט חינוס, וגורמים משמעותיים נוספים.

20. לעת עתה, ולמרות כל המאמצים, ניסיון זה לא הגיע לכדי אפשרות לקבלת הצעה ראויה מחייבת, אשר ניתן לראות בה כפתרון למצב.

21. בימים האחרונים עלתה ההצעה כי הספקים הנושים בדין קדימה או מקצתם, "יתחלקו" כל אחד במימון חלק מהפעילות (החלוקה לפי דונס אדמה), כאשר כל ספק מממן הפעלת המשק על פני מס' דונמים של אדמה, ובמקביל, זכותו של כל ספק מממן לקבלת כספו תהיה ראשונית לכל תשלום אחר, עד לכיסוי חובו שבדין קדימה.

22. כמו"כ, במסגרת מתווה זה, יושכרו כ- 80 דונס שבעלות החייבים לידי צד ג', ומתשלומי השכירות ישולמו תשלומים ע"ח, לנושה מובטח אחר (בנק לאומי) האוחז בשעבוד על משק אחד מהחייבים (ה"ה נפתלי אוביץ).

23. ברי כי גם במידה ואפשרות זו תצא אל הפועל, עדיין אין מדובר בפתרון מלא ומקיף של חובות המשק, שהרי למעשה בעונה הבאה יצטרך המשק לשלם ראשית, את החובות שבדין קדימה, ורק מהיתרה, ככל שתצטבר, יתכן וניתן יהיה להתחיל בתשלום הדיבידנד.

24. מאידך, ככל והמשק יפסיק מלפעול, הרי שלנושים לא יישאר דבר (מלבד הנושים המובטחים), שכן מצב זה - משמעותו הנה כניסת החייבים להליכי פשיטת רגל וכינוס נכסיהם, דבר שיאפס כמעט לחלוטין את סיכוי הנושים הרגילים לקבל ולו מקצת מחובם.

25. ברי כי כל עוד והמשק ממשיך לפעול, קיים לפחות הסיכוי שניתן יהיה, בהמשך, לעביר תשלומים לנושים, ובתקווה העונות הבאות תהייה מוצלחת יותר.

26. לנוכח מצב זה, בכוונת הח"מ להמשיך ולפעול במתווה זה, היינו, בדרך של ניסיון מציאת מימון להמשך ההפעלה.

27. ככל שניתן יהיה לדוות על עסקה ספציפית אותה ניתן לסיים – יובא הדבר בפני הנושים לשם קבלת עמדתם, ובפני כבוד בית המשפט לשם הכרעתו בעניין.


אלון פרדקין, רו"ח
נאמן להסדר נושים


אביחי נ. גדי, עו"ד
ב"כ הנאמן

סכנת התמוטטות בענף היצוא החקלאי הגדול בישראל

התמורה למגדלי הפלפל הישראליים המייצאים לאירופה ירדה ל-1-3 שקלים לקילו לשמת 5 שקלים לקילו בשנה שעברה

20:55 25.11.2011 מאת: עמירם כהן

מחירי הפלפל באירופה התמוטטו וענף היצוא החקלאי הגדול בישראל המייצא מדי שנה במיליארד ורבע שקל בסכנת קריסה. מגדלי הפלפל ליצוא מדווחים כי מאז החלה עונת היצוא בחודש אוקטובר, התמורה שהם מקבלים נמוכה משמעותית מהוצאות הייצור בענף. בשבועות האחרונים היא ירדה לשפל של 1-3 שקלים לקילו, לעומת 5 שקלים לקילו בשנה שעברה.

גידול ויצוא פלפל מפרנסים כ-600 משפחות בערבה התיכונית והצפונית ומאות משפחות נוספות ברחבי הארץ, המספקות למגדלים וליצואנים שירותים. 7 מושבים בערבה התיכונית הם מגדלי ויצואני הפלפל הגדולים של ישראל ומייצאים מדי שנה פלפל ב-950-900 מיליון שקל. חממות הפלפל בערבה משתרעות על כ-20 אלף דונם.

יו"ר הוועדה החקלאית בערבה התיכונית חיים חבלין, אמר כי הסיבה העיקרית למשבר היא יצירת עודפי יצוא כבדים של פלפל ישראלי, שהשווקים באירופה מתקשים לקלוט אף שהפלפל הישראלי הוא האיכותי והמבוקש ביותר באירופה. לדבריו, העודפים התפתחו בשנים האחרונות בשל המחסור הכרוני בעובדים בחקלאות, מחסור שהביא חקלאים רבים בערבה ובארץ בכלל להסב אלפי דונם חממות מגידול עגבניות ופרחים לפלפל. "לגידול פרחים ועגבניות דרוש כוח אדם רב יותר מאשר לגידול פלפל, מפני שעגבניות יש לשתול ופלפל זורעים וגם קטיפה העגבניות מורכב יותר ודורש כוח אדם רב יותר, מקצועי ומיומן יותר וכך גם בענף הפרחים", אמר חבלין.

לטענתו, "ממשלת ישראל מקטינה בהדרגה את הקצאת העובדים הזרים לחקלאות, אך בערבה לא ניתן להעסיק ישראלים במקומם. בעיקר מפני שמושבי הערבה רחוקים 120 ק"מ מהישוב העירוני הקרוב ביותר והישראלים מתקשים לנסוע 250 ק"מ מדי יום לעבודה וחזרה וגם אם הם מגיעים הם נוטשים את החממות כעבור זמן קצר, בטרם התמחו והגיעו להספק מינימלי. בנוסף לכך, הוצאות הסעת העובדים הללו מכבידות מאוד על המגדלים". סיבה נוספת לירידת מחירי הפלפל באירופה נובעת מתנאי האקלים הנוחים ששררו בחודשים האחרונים באזורי גידול הפלפל בספרד, מרוקו והולנד. תנאים אלו איפשרו למגדלי הפלפל במדינות אלו להתחרות ביצואני הפלפל הישראליים.

בשל מעבר חקלאים רבים במושבים מגידול עגבניות לגידול פלפל התיקרו מאוד בשבועות האחרונים העגבניות לשוק המקומי: מ-5 שקלים בחודש שעבר ל-8-10 שקלים ברשתות השיווק ואצל הירקנים.