



Swed illy -ADV & land valuer  
danino eyal- land valuer

סוויד אילי - עו"ד ושמאי מקרקעין  
דנינו אילי - שמאי מקרקעין

**10. תשומה :**

לאור האמור לעיל הריני אומד את שווי זכויות בר הרשות בנכס בקריטריון של קונה מרצון ומוכר מרצון כחופשי מכל חוב ושעבוד למטרת מכירה במסגרת כינוס נכסים בגבולות:

**10.1 משק מס' 144 : 1,100,000 ₪ ( מליון ומאה אלף ₪ )**  
ובמימוש מהיר ("רף תחתון"): 880,000 ₪ (שמונה מאות ושמונים אלף ₪)

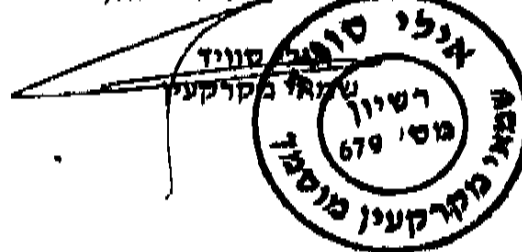
**10.2 משק מס' 145 : 1,950,000 ₪ ( מליון תשע מאות וחמישים אלף ₪ )**  
ובמימוש מהיר ("רף תחתון"): 1,560,000 ₪ (מליון חמש מאות ושישים אלף ₪)

**הערות :**

- שער וזדולר ליום עריכת השומה הינו 3.8 ₪ / לדולר
- חוות דעת זו אינה במקום החוכה המוטלת על הקונה לאמת את כל נתוני הנכס ללא יוצא מן הכלל.
- השומה מיועדת אך ורק לשם קביעת שווי הנכס לצורך העמדתו למכירה בנקוב בסעיף 1 לחוות הדעת, ואין להשתמש בה לכל מטרה אחרת.
- מחשווי הנקוב לעיל יש להפחית את כל המיסוי הרלוונטי, כולל לממ"כ, לאגודה ולועד המוניציפלי, וזאת על מנת לאפשר את העברת הזכויות.
- הנתונים המשפטיים עליהם התבססה חוות הדעת הינם בהסתמך על הנתונים שהועברו לידינו ע"י מזמין חוות הדעת, כל שינוי ו/או מסמך נוסף שלא הוצג בפנינו, מצריך בדיקה מיוחדת של הח"מ.

הנני מצהיר בזאת כי אין לי עניין בנכס וכי שומה זו נערכה לפי מיטב ידיעתי והכשרתי המקצועית.

ותבאנה באתי על החתום,



מצ"ב: אישור זכויות  
היתר בנייה  
תכתובת מתיק הבנין

בתובת למשלוח דואר : מושג משגב דב 146, דן - עמק שורק 76867  
מקט: +972-(08)-9450085 Fax ; נייד: +972-(0)54-4670514 Mobil:  
דואר אלקטרוני E-mail: info@estimate.co.il

כניין מרכז בילו סנטר (צומת עקרון) קומה ב'  
טלפון: +972-(08)-9450083 Phone

עמוד 10 מתוך 13 25059 עמיעז

**Swed**  
Real Estate Appraiser's LTD



**סוויד**  
שמאות מקרקעין בע"מ

Swed illy - ADV & land valuer  
danino eyal - land valuer

סוויד אילי - עו"ד ושמאי מקרקעין  
דנינו אילי - שמאי מקרקעין

בית בן ממשיד :



בית תורים :



כתובת למשלוח דואר : מוטב משגב דב 146, ד.ג. עמק שורק 76867  
נייד : +972-(0)54-4670514 Mobil: +972-(0)54-4670514  
פקס : +972-(08)-9450085 Fax : +972-(08)-9450085  
דואר אלקטרוני E-mail: info@estimate.co.il

בניין מרכז בילדו סנטר (צומת עקרון) קומה ב'  
טלפון : +972-(08)-9450083 Phone : +972-(08)-9450083

עמוד 11 מתוך 13 25059 עמיעוז

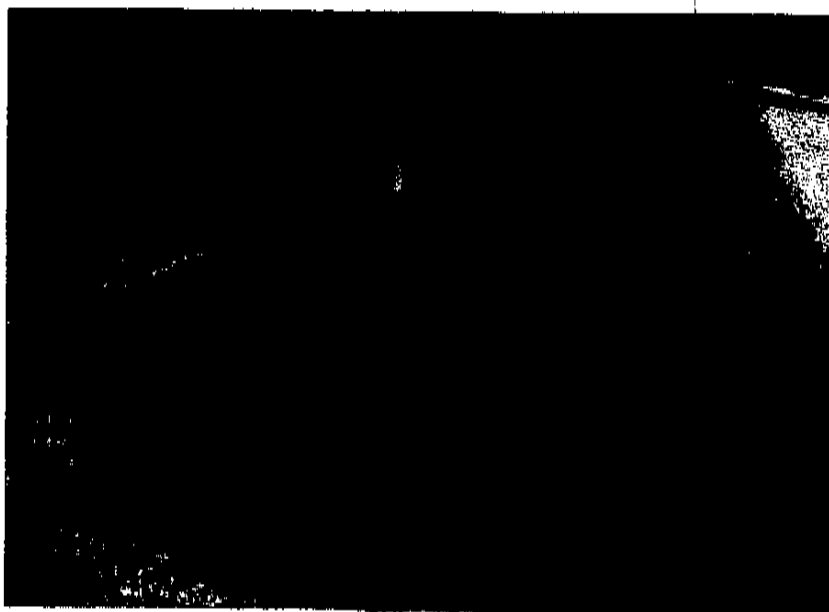
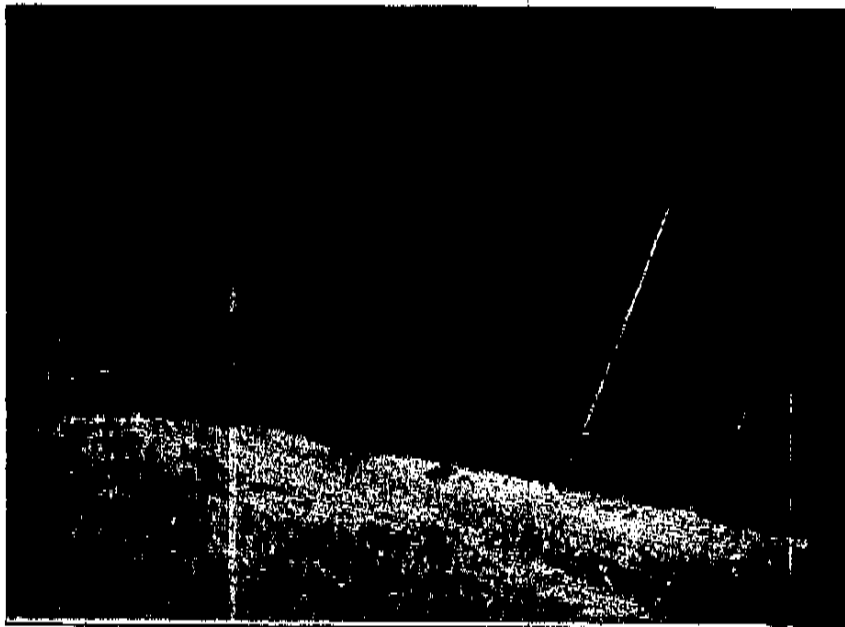
**Swed**  
Real Estate Appraiser's LTD



**סוויד**  
שמאות מקרקעין בע"מ

Swed illy – ADV & land valuer  
danino eyal – land valuer

סוויד אילי – עו"ד ושמאי מקרקעין  
דנינו איל – שמאי מקרקעין



מחוזת למשפוח דואר : מושב משגב דב 146, ז.ג. - עמק סורק 76867  
נייד : +972-(0)54-4670514  
פקס : +972-(08)-9450085  
דואר אלקטרוני : info@estimate.co.il

בניין מרכז בילי סנטר (צומת עקרון) קומה ב'  
טלפון : +972-(08)-9450083

עמוד 22 מתוך 13 25059 עמיעוז

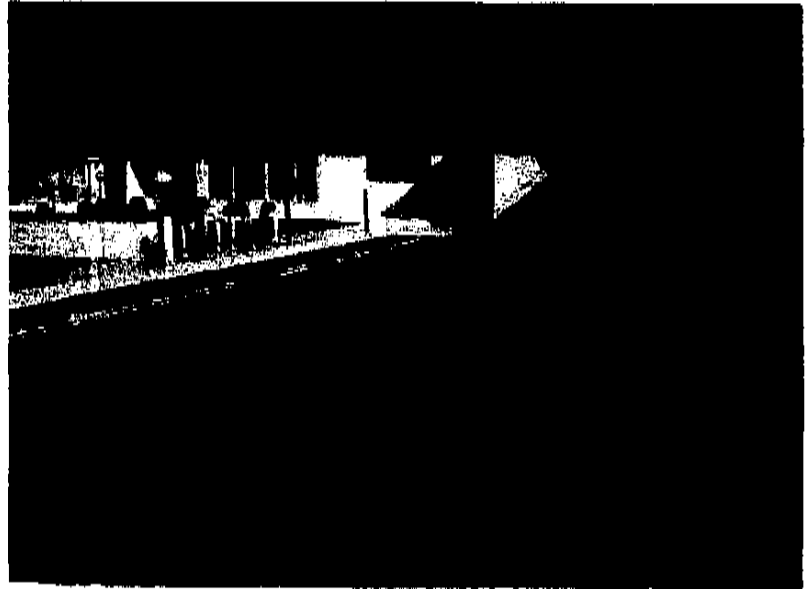
**Swed**  
Real Estate Appraiser's LTD



**סוויד**  
שמאות מקרקעין בע"מ

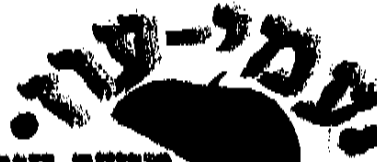
Swed Illy - ADV & land valuer  
danino cyal - land valuer

סוויד איילי - עו"ד ושמאי מקרקעין  
דנינו אייל - שמאי מקרקעין



בניין מרכז בילו סנטר (צומת עקרון) קומה ב'  
טלפון : +972-(08)-9450083 Phone :  
דואר אלקטרוני E-mail: info@estimate.co.il  
פקס : +972-(08)-9450085 Fax :  
נייד : +972-(0)54-4670514 Mobil :  
כתובת למשלוח דואר : מושב משגב דב 146, ת.ג. - עמק שורק 76867

עמוד 13 מתוך 13 25059 עמיוז



**מושב עובדים**

טלפקס: 9982093 - 07 ת.ל. הוגב מיקוד: 85435

02.05.10

**לכל המעוניין**

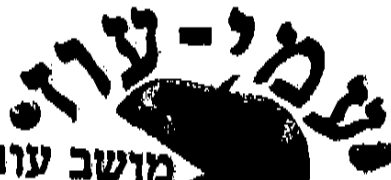
אישור נחלה 144 דורון אוביץ

בנחלה 144 יש כ- 80 דונם וכן בפארק החממות יש עוד 10 דונם.

- בחלקה א' 8 דונם
- בחלקה ב' 15 דונם
- בחלקה ג' 30 דונם
- בחלקה ד' 25 דונם
- פארק חממות 10 דונם

בכבוד רב  
מושב עמיעוז





מושב עובדים

מלפקס: 9982093 - 07. הנב מיקוד: 85435

5/10/07

לכבוד: אוביץ נפתלי  
משק מס' 145

**הנדון: שטח תרחפת הישוב**

בהמשך לשיחתנו מיום שני 5/10/07 סוכם לאפשר לנפתלי אוביץ משק מס' 145 להשתמש בשטח ששייך להרחפת הישוב בשטח שנמצא ליד בית אריזה באופן זמני. במידה וחמושב יצטרך את האדמות נפתלי אוביץ יפנה את השטח ויחזירו לקדמותו ללא התראה מוקדמת. (השטח ינתן לא לצרכי בניה או תשתיות).

על החתום:

אוביץ נפתלי



עמיעון

מושב עובדים

מושב עמיעון



**מדינת ישראל - משרד המשפטים**  
**אגף שומת מקרקעין - לשכת ירושלים והדרום**



תאריך לועזי : 04 מרץ 2010  
 מסי תיק שומח : 25/ד  
 מסי תיק לקוח : 11/90  
 מסי פניה : 12789  
 יח"ש שב"ט : 58 יח' שומח

לכבוד  
 גבי רמית בן סירא  
 ממונה לשימושי קרקע  
 מנחל מקרקעי ישראל  
 תתתלם - י"ג

**הנדון:** איוש נחלות פנויות - עדכון רשימת ישובים  
 סימוכין: פנייתכם שנתקבלה ביום: 25/1/10

במכתבכם שבסימוכין נתבקשנו לעדכן את רשימת המושבים באיזור הנגב, בהם שווי לנחלה, כולל פיתוח ומע"מ, איננו עולה על 520,000 ש"ח (חמש מאות ועשרים אלף)

לצורך הכנת רשימה זו, נבדקו ישובים הנכללים בגבולות המוניציפאליים של המועצות האזוריות חבאת, ערבה תיכונה, תמר, אשכול, בני שמעון, אילות, מרחבים, רמת נגב, שדות נגב ושער הנגב.

לחלו רשימת הישובים, נכון ל ינואר 2010:  
 נאות הכיכר, עין תמר, עידן, פארן, יכיני, זמרת, יושיביה, שובה, שוקדה, כמחין, באר מילכה, אוהד, תלמי אליהו, עמיעוז, מבטחים, ישע, תלמי יוסף, פרי גן, דקל, יתד, שדי אברחם, יבול, ניצני סיני (קדוש ברנע), חלוצית 1, חלוצית 4.

בנחלה  
 זוחר עלטמן  
 שמאי מקרקעין מחוז  
 לשכת ירושלים והדרום

חתימה - בני לוי, סגן השמאי הממשלתי הראשי

באר-שבע, רחוב התקווה 4, קריית הממשלה, מיקוד 84898, טל' 08-6264461, פקסי 08-6264467  
<http://Shuma.justice.gov.il>

25-NOV-2004 19:58 From:KSAFIM

BB 6664247

To: 97289452005

P.171

עמוד 1 מתוך 1

**Yes!** Please send my child the introductory pack of two free books, two trial books and a Winnie the Pooh backpack to examine for a 14-day free home trial period. I understand that if I decide to keep the introductory pack, I will simply pay R54,99 per book plus postage and packaging\*. My child will then be a member of the Disney Book Club and I agree that I may cancel any time after I have received as few as four shipments of two books each at the same price. Once I decide to keep the introductory pack, I will also receive a Disney Yearbook and Calendar each year to evaluate with no obligation to buy. If I am not delighted with the books, I will promptly return the two trial books and my child will keep **Finding Nemo**, **The Jungle Book** and the backpack absolutely **FREE!** (Titles may vary due to stock availability)

Your child's name & surname: ROTONDO EVA Date of birth 26/07/2004 Boy  Girl   
Your name: Title Miss Initials L Surname MOUTSINGA KOLINBA  
Delivery address: 745 UNIDIA 307 FLAT ARCADIA STREET  
ARCADIA Postal code: 0083  
Tel.: Day 0791941078 Evening 0791941078 Cell 0791941078  
E-mail address: mouku1010@yahoo.fr  
Account address (if different from above): \_\_\_\_\_  
Postal code: \_\_\_\_\_

I prefer the books in  Afrikaans or  English

\*Please post to me by:  Ordinary mail (R17.95 per shipment)  Insured mail (R28,00 per shipment)

A) CREDIT CARD DETAILS

Credit no: \_\_\_\_\_ Expiry date: \_\_\_\_\_  MasterCard  Visa

B) BANK DEBIT ORDER DETAILS

Bank: \_\_\_\_\_ Branch name/code: \_\_\_\_\_

Account no: \_\_\_\_\_ Account type:  Current  Savings  Transmission

I agree to preview my first Yearbook and first Calendar published after joining, even if I cancel before the shipment date. I agree that payment for any products received by me and not returned within 28 days may be debited to the bank account or credit card referred to above.

Signature: [Signature] ID no: 830021837 Date: 03/06/2010

**Please note:** The debit orders will go off on the last working day of the month. Offer is valid while stock lasts. Please allow 28 days for first delivery.

By providing your details you are consenting to receive other fantastic offers like this from Jacklin via mail, e-mail or telephone.

Please tick if you prefer not to be contacted by other carefully selected and reputable companies whose products and services we feel to be of genuine interest to you.



25.6.00

לכול מאן דבעי

אני אוביץ דורון מסק מספר 144 מאשר בזאת למשק 145  
על שם אוביץ נפתלי לחרוג לכיוון השטח שלי כל מה  
שיצטרך כולל הבניה החדשה שזהוהא בונה לפי מפת מודד שטח  
שמצורפת.

בכבוד רב  
אוביץ דורון

עמית  
משרד המבחן והמדידה  
משרד המבחן והמדידה

05-NDU-2009 06:52 From:

To: 97289450085

P. 22/25

03-JUN-2010 11:18 From: FRADKIN BERGER CPA 5606358

To: YEHUDA

P. 1/3

25.6.00

לכול מאן דבעי

אני אוביץ דודי מטק מספר 146 מאשר בזאת למטק 145  
על שם אוביץ נפתלי לחרוג לכיוון השטח שלי כל מה  
שיצטרך כולל הבניה החדשה שהוא בונה לפי מפת מודד שטח  
שמצורפת.

בכבוד רב,

~~אוביץ דודי~~

אשר על פי המידע

מ-146-145  
עוב עבדים להתיישבות וקולות  
סניטוריות

P. 23/25

To: 1972839452085

05-NOV-2009 06:52 From:

P. 2/3

To: YEHUDA

5606358

03-JUN-2010 11:18 From: FRADKIN BERGER CPA



**מושב עובדים**

טלפקס: 9982093 - 07 תל הנוג מיקוד: 85435

02.05.10

**לכל המעוניין**

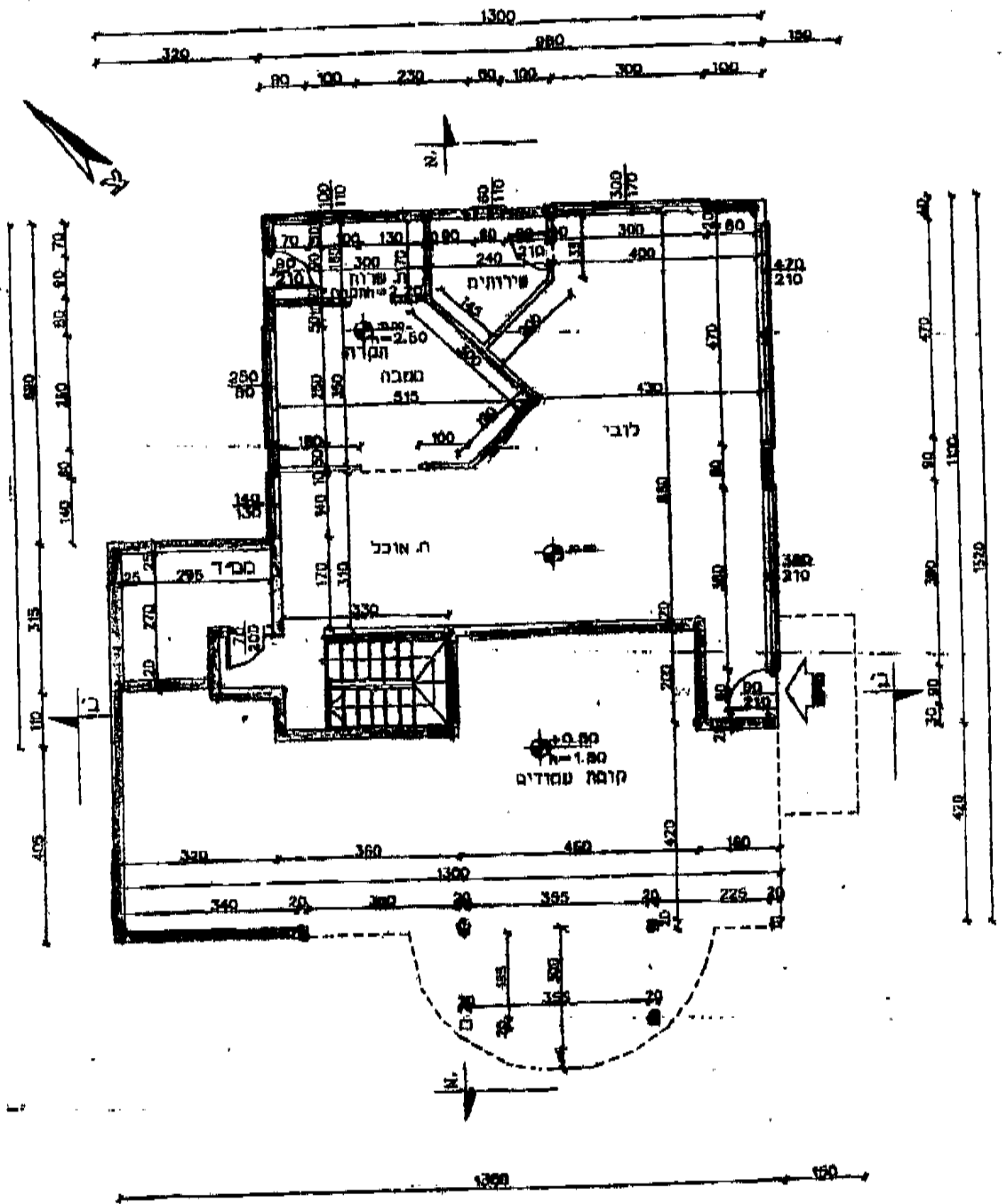
**אישור נחלה 145 נפתלי אוביץ**

בנחלה 145 יש כ- 80 דונם וכן בפארק החממות יש עוד 10 דונם.

- בחלקה א' 8 דונם
- בחלקה ב' 15 דונם
- בחלקה ג' 30 דונם
- בחלקה ד' 25 דונם
- פארק חממות 10 דונם

בכבוד רב  
מושב עובדים

מושב עובדים  
מחלקת משפט  
למעורבות ופיקוח



תוכנית קומה : 1:100

05-NOV-2009 06:51 From:

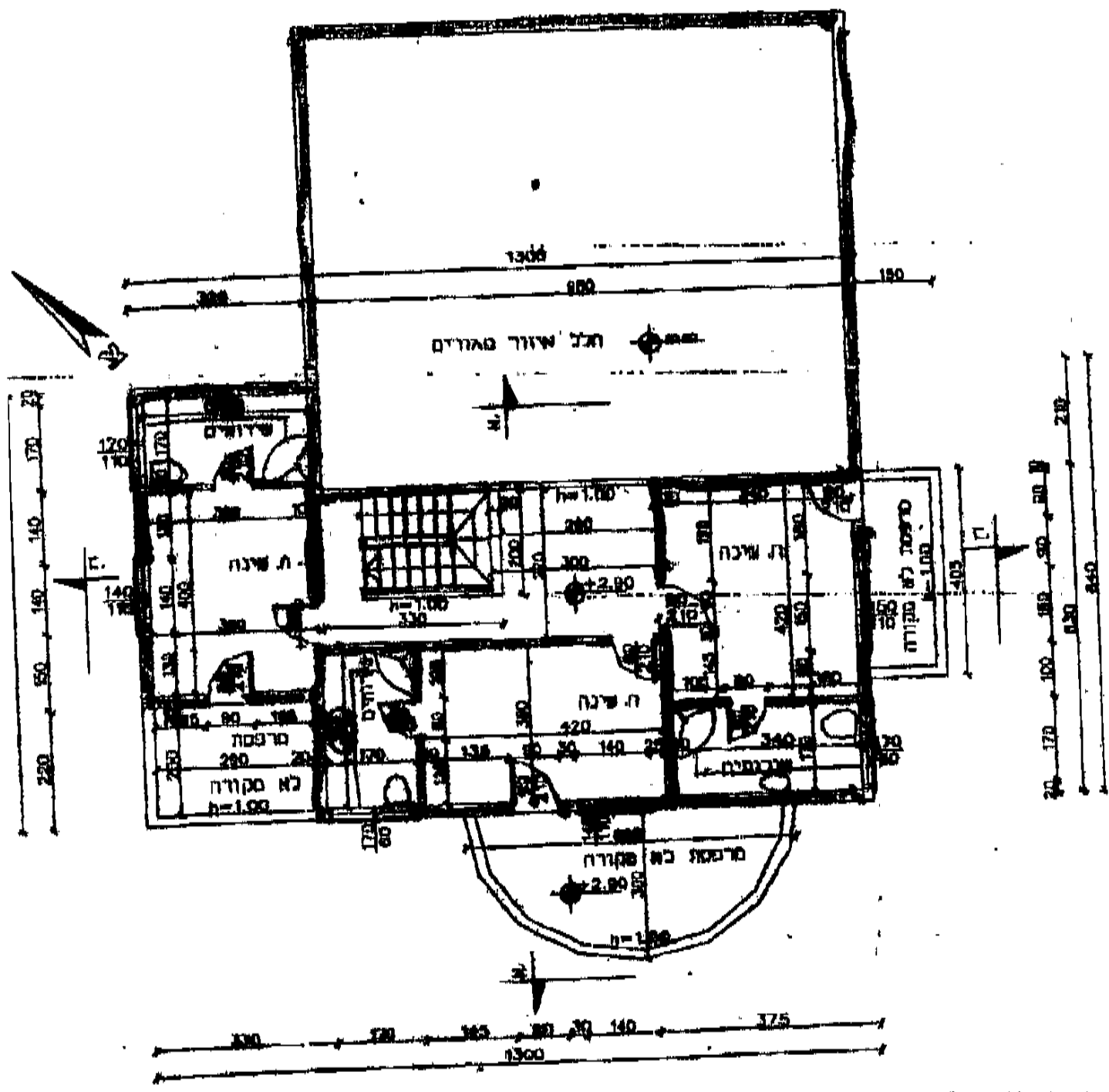
P.19/25

To: 97289450285

03-JUN-2010 11:16 From: FRADKIN BERGER CPA 5606358

To: YEHUDA

P.1/4



ARCHITECTURAL FLOOR PLAN C. 171 0004

לכבוד  
הועדה המקומית לתכנון  
ובניה - "שמעוני"ם

12 יולי, 2000

הנדון: הסרת אחריות בבניית בית המגורים

מושב: עמיעוז מגרש: 145 שם: אביץ גפתי

הריני להודיע בזאת כי אני הח"מ מסירה את אחריותי על בנית השלד הנ"ל.

וזאת מאחר ובעל הבית התחיל עבודות בניה ללא אישור, ללא תוכניות עבודה  
הקונסטרוקציה וללא ביקורת מהנדס. להיום הבית נמצא בשלב גמר יציקת התקרה  
במפלס +3.00 ומהווה סכנה לחיים של אנשים.

העתק:

אדרי' לוח קלוש

על החתום

ריבק מרגריטה

מהנדסת בניין (M.Sc)

מס' רשוי 72446

ריבק מרגריטה  
מחנכות מוסד  
מס' רשוי 72446  
(M.Sc)

מס' רשוי 72446  
ריבק מרגריטה  
מחנכות מוסד

מס' רשוי 72446  
ריבק מרגריטה  
מחנכות מוסד

מס' רשוי 72446  
ריבק מרגריטה  
מחנכות מוסד

מס' רשוי 72446  
ריבק מרגריטה  
מחנכות מוסד



מושב עובדים

מלפנקס: 062093 - 02 - ת.ל. הנגב מיקוד: 85435

25.6.00

לכבוד  
השמוענים

הנדון: בקשה לשינוי גבולות מגרש

אנו פונים אליך . בזאת בבקשה לשנות ולהגדיר מחדש גבולות  
מגרש במסמק 144,145,146 במושב עמי-עני.

עלינו לציין כי במשק מס' 146 בוצעה בנייה לפני שנים רבות  
חאת מתוך הגדרה מוסעית של גבולות המגרש.

כיום, לאחר בדיקה ומדידה מחודשת הסתבר כי בוצעה במשק  
זה חריגה מגבולות מגרש בתוגג.

לאור זאת ובכפוף להסכמת המשקים הסמוכים (144+146)  
אנו מבקשים ומאשרים בזאת לשנות את גבולות המגרשים  
הנ"ל.

בברכה,

קניש, עמי-עני  
מושב עמי-עני  
ת.ל. הנגב מיקוד: 85435