



בית המשפט המחוזי בבאר שבע

21 מרץ 2010

פשי"ד 18194-03-10 אוב"ץ נ' כונס נכסים
רשמי באר שבע והדרום ואח'

אל עו"ד אבחי ורדי משרד עו"ד אבחי ורדי
דרך בן גוריון 2 מגדלי בס"ר 1 קומה 4 מיקוד 52573
רמת גן

טלפון מרכז מידע: 02-6593333

מכתב מלווה

מצורף כזה החלטה..

ר' ניסן תשי"ע, 21 מרץ 2010

תאריך

התימה מזכיר



בית המשפט המחוזי בבאר שבע

14 מרץ 2010

פש"ר 10-03-18194 אוביץ נ' כונס נכסים רשמי באר שבע והדרום ואח'

1

בפני כב' השופטת יעל רז-לוי

דורון אוביץ

מבקשים

נגד

1. כונס נכסים רשמי באר שבע והדרום
2. רוי"ח אלון פרידקין

משיבים

2

3

החלטה

4 לאחר שעיינתי בבקשה, בתגובת כונס הנכסים הרשמי ובהודעת המבקש מיום 18.3.2010, ולאור
5 התכלית המצויינת בתגובת הכונס שהינה לצורך גיבוש הסדר נושים טרם מתן צו כינוס לפי סעיף
6 19(א) לפקודת פשיטת הרגל, ניתן בזאת צו עיכוב הליכים כנגד המבקש בהתאם לסעיף 22
7 (א) לפקודת פשיטת רגל (נוסח חדש) התש"ס-1980, וזאת עד לדיון במעמד הצדדים.

8 כמו כן הנני מורה על מינוי רוי"ח אלון פרידקין ככונס נכסים זמני על נכסי המבקש כמבוקש בסעיפים
9 א', ב' לרישא לבקשה.

10 כונס הנכסים הזמני יחתום על התחייבות עצמית בסך 150,000 ש"ח.

11 מינויו הקבוע יהא כפוף לאישור אסיפת הנושים.

12 בנוסף ביחס לסעיף 3 לבקשה, הנני מורה כי הכונס הזמני יפתח חשבון על שמו בו יתנהלו כל
13 ההכנסות וההוצאות בתקופת עיכוב ההליכים וכאשר זכות החתימה בחשבון תהיה לכונס הזמני
14 בלבד וביחס למבוקש בסעיף 3 ביחס לביצוע פעולות, הרי הפעולות יבוצעו על פי הנחיות הכונס בלבד
15 והכל כאשר במידה ומדובר בהמשך הפעלה, הרי זו לא תהא גרעונית.

16 ניתן בזאת צו עיכוב יציאה מן הארץ נגד המבקש, עד למתן החלטה אחרת.

17 קובעת לדיון ליום 25.3.2010 בשעה 15:00. לדיון יוזמנו נושים אשר סכום נשייתם עולה על 20,000
18 ואלו יוזמנו ע"י בייכ המבקש במסירה אישית.

19 בקשת המבקש לאיחוד הליכים עם תיק 10-01-19251 תידון בדיון במעמד הצדדים.



בית המשפט המחוזי בבאר שבע

14 מרץ 2010

פש"ר 18194-03-10 אוביץ נ' כונס נכסים רשמי באר שבע והדרום ואח'



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

פקודת פשיטת הרגל, התש"ס - 1980

בענין:
(להלן: "הפקודה")

דורון אוביץ ת.ז. 023787096
ע"י ב"כ עוה"ד א.נ. ורדי ו/או ר. בנין
ו/או י. ברנשטיין ו/או ת. קדם ו/או צ. אברגיל
מדדך בן גוריון 2 מגדלי ב.ס.ר 1, רמת גן
טל': 03-7526633, פקס': 03-7526888

ובענין:
(להלן: "המבקש או החייב")

--- נגד ---

כונס הנכסים הרשמי
מחוז באר שבע

ובענין:
(להלן: "הכונ"ר")

בקשה למינוי כונס נכסים זמני לנכסי המבקש
וכן בקשה למתן צו עיכוב הליכים
(במעמד צד אחד)

כבוד בית המשפט מתבקש בזאת באופן בהול, ובאופן ייחודי, להורות כדלקמן:

- א. על מינוי כונס נכסים זמני לנכסי המבקש וכן להורות על עיכוב ההליכים כנגד המבקש.
- ב. להתיר לכונס הזמני לפעול כבר עתה לגיבוש הסדר נושים לנושי המבקש, ובמסגרת זו אף להתיר כינוס אסיפות נושים.

בקשה זו מהווה המשך לבקשת אביו של החייב במסגרת תיק פ"ש"ר - 01-19251-10, אשר נעתרה על ידי כבוד בית המשפט.

יצוין כי המבקש בא בדברים עם הנושה מהותי שלו וקיבל הסכמתו לבקשה מעין דא ולמינויו של רו"ח אלון פרדקין ככונס נכסים זמני למבקש.

*** עותק צילומי מהסכמת עו"ד אביב פריצקי, ב"כ חברת עמיר חברה להפסקה של התאחדות האיכרים בישראל בע"מ, מצ"ב כנספח א'.

הסעדים בבקשה דנא:

כאמור לעיל, ובהמשך להליכים המתנהלים כנגד אביו של המבקש, המדובר על מקרה ייחודי, אשר מצריך שימת דגש על שני היבטים:

- א. מטרת ההליכים הינה סיומם במסגרת סעיף 19א' לפקודה, קרי גיבוש הסדר נושים, אשר יימנע את הצורך בהכרזת החייב כפושט רגל. דא עקא ובשלב זה, במיוחד לאור היקפם של החובות והדחיפות לא ניתן להביא כעת בפני הנושים בקשה מתאימה.
- ב. שילוב של דיני חדלות הפירעון של יחידים והיקשים או התאמות, לאור היקף הפעילות, מדיני החברות. אי לכך ייכללו הסעדים המבוקשים סעדים שכיחים בדיני פשיטת הרגל וסעדים ייחודיים מותאמים מהיקש דיני החברות.

שני היבטים אלו הביאו לעתירות המתאימות לקונסטרוקציה דן.

ולפריטי הסעדים המבוקשים:

כאמור לעיל מתבקש כבוד בית המשפט כדלקמן:

1. להורות על מינוי רו"ח אלון פרדקין ככונס נכסים זמני בהתאם להוראות סעיף 21(א) לפקודה.
 2. להורות על עיכוב כל ההליכים כנגד המבקש בהתאם לסעיף 22א' לפקודה. יודגש כי בהתאם להוראות הסעיף מוגבל זמן עיכוב ההליכים לתקופה של 45 יום.
 3. להורות כי כל פעולה בשם המבקש תבוצע בחתימתו ו/או על פי הנחיותיו של הכונס הזמני.
- יודגש כי עיקרה של פעילות החייב התבצעה במשותף, במקביל ובצוותא עם אביו, מר נפתלי אוביץ. היקלעותם של שניהם לקשיים כלכליים הצריכה את העתירות לכבוד בית המשפט, בכדי לאפשר מיצוי פוטנציאל ופירעון חובותיהם.
- בשל הזהות בפעילות, בנכסים, באפשרויות הפיתרון, אין כל אפשרות לפעול בנפרד ועל כן מוגשת בנוסף הבקשה דנא כלפי החייב דנא.
- במקביל לבקשה זו מוגשת בקשה לאיחוד תיקים בין ההליך דנא להליכים המתקיימים כלפי אביו של המבקש, הכל בכדי לאפשר המשך פעילות כונס הנכסים הזמני אצל אביו של המבקש ואצל המבקש דנא, בכדי למצות את אפשרויות גיבוש הסדר הנושים.

ואלו נימוקי הבקשה:

א. כללי:

1. המבקש הינו יליד שנת 1969.
2. המבקש נשוי ואב ל 4 ילדים קטינים.
3. המבקש מתגורר במושב עמיעוז.
4. המבקש עוסק בחקלאות מאז היותו צעיר לימים.
5. המבקש מגדל גידולים חקלאיים ביחד עם אביו לאורך השנים.
6. אביו של המבקש נקלע לקשיים כלכליים ניכרים.
7. פעילות המבקש לאורך השנים המרובות הינה ביחד עם אביו. בצוותא חדא.
8. למעשה לא ניתן לחלק בין פעילות המבקש לפעילות אביו, כאשר קיים ערבוב וזהות בין הפעילויות, כדוגמת ההוצאות השונות, האמצעים הטכניים המשותפים ועוד ועוד.
9. לא רק זאת אלא שמרבית חובותיו של המבקש נובעות מערבויותיו לחובות אביו כמו גם מהפעילות המשותפת.
10. בשל האמור הוגשה הבקשה דנא, בצורה אחרת, בפני בית המשפט הנכבד במסגרת ההליכים המתקיימים כלפי אביו של המבקש, ובהתאם להוראת בית המשפט מוגשת כעת בנפרד.

11. יצויין כי בימים אלו מגבש כונס הנכסים הזמני של אביו של המבקש (אשר מתבקש מינויו אף לגבי המבקש דנא) הסדר נושים לנושי אביו של החייב. גיבוש הסדר נושים זה כולל בחובו את חובותיו של המבקש דנא ופעילותו.
12. למעשה הזהות והשותפות, המעשית והאחרת, המתקיימת בין המבקש ואביו, מחייבת בחינה כוללת ומתן מענה ופתרון כולל לקשיים האמורים.
13. המבקש ואביו פועלים כאמור בתחום גידול הפלפלים, כאשר מרבית הפעילות הינה ייצוא ומיעוטה בארץ.
14. המבקש הקים חברה -, חברת אוביץ פארמס (ח.פ. 514288430). חברה זו היא אשר ביצעה את פעילות השיווק לאחרונה.

*** עותק צילומי מתדפיס רשם החברות מצ"ב כנספח ב'.

15. חברה זו נטולת כל נכסים והועמדה על ידי המבקש לטובת ההליך שמתקיים מול אביו.

ב. הקשיים הכלכליים:

בעייתיות אימננטית בתחום הגידולים החקלאיים:

16. כאמור, פעילות המבקש הינה בתחום החקלאי.
17. תחום זה, מטבע הדברים, הינו תלוי גורמים רבים וענפים.
18. במקרה דנא הדברים מורכבים במידה מרובה שכן עיקר הפעילות הינה ייצוא לרחבי העולם.
19. במידה מסויימת ההוצאות הנדרשות לשם גידול הגידולים, ידועה וקבועה (ומוערכת על ידי המגדלים בכ – 4 ש"ק לק"ג פלפלים). דא עקא והרווחים, או ליתר דיוק ההכנסות ממכירת ושיווק גידולים אלו, הינה אי וודאית במידה רבה.
20. ברי כי בהיקפי פעילות כמו במקרה דנא של כ – 3,000 טון לעונה, כל תנודה במחיר הפלפלים משליכה לחסד או לשבט באופן מהותי.
21. די אם נביא לשם הדוגמא נביא את שנת 2007. בשנה זו סבל אזור דרום ספרד, אשר הינו אחד מספקי הפלפלים האחרים בעולם, מקרה חריגה. אירוע זה הביא לעליית מחירי הפלפלים ברחבי העולם בעשרות אחוזים עד לכדי 12-15 ש"ק לק"ג.
22. ירידה במחיר הפלפלים גרמה להיקלעותו של המבקש ואביו לקשיים הכלכליים.

השלכות קריסת הדוד – מר דויד אוביץ:

23. דודו של המבקש מר דויד אוביץ הינו פעיל באותו תחום של המבקש.
24. מר אוביץ היה המגדל הגדול בארץ בתחום זה וגידוליו היו בהיקף של למעלה מ – 1,000 דונם.
25. במחציתה הראשונה של השנה החדשה קרסו עסקיו של האח מר דויד אוביץ ובני משפחתו (הפעילות בוצעה תחת המותג משק ד.ע.ר). מר אוביץ דויד פנה לכבוד בית המשפט בהליך דומה למבוקש כעת והליך זה מתנהל עד היום.

26. האפקט המיידני של קריסה זו היה "נעילת דלת" בפני כל התקשרות ו/או מתן אשראי ו/או הספקה למבקש ואביו.
27. מרבית השוק החקלאי נמנע מאז ליתן כל אשראי למבקש, למרות שלא היתה כל זיקה בין הפעילויות והיא היתה נפרדת לחלוטין.
28. מחנק אשראי זה אף הוא הקשה באופן מהותי על פעילות המבקש.

השלכות מבצע עופרת יצוקה והמלחמה בדרום:

29. כאחד הפעילים באזור הדרום סבל המבקש פגיעות קשות בפעילותו בעקבות המצב בדרום ומבצע "עופרת יצוקה".
30. לא רק שנזקי המבקש עלו לאין שיעור על הפיצויים שהיה אמור המבקש לקבל, אלא שבמסגרת הסכמה עם אחד מנושיו הגדולים הועברו כספי הפיצויים לנושה ולא למבקש.

ג. נכסיו / התחייבויותיו של המבקש:

31. כאמור לעיל המבקש ואביו פעלו פעילות בעלת היקף עסקי נכבד ביותר, כאשר המבקש היה אחראי לפעילות השיווק.
32. במצורף לבקשה זו טופס 5 בהתאם לפקודת פשיטת הרגל ותקנותיה.

ד. מתווה הפעילות המוצע של כונס הנכסים הזמני:

33. כאמור לעיל זה מקרוב מונה כונס נכסים זמני לנכסי אבי של המבקש.
34. כאמור לעיל פעילותו של המבקש זהה ומשותפת לפעילות אביו.
35. אביו של המבקש מצוי במסגרת הליך עיכוב הליכים וכינוס נכסים זמני, קודם להכרזת פשיטת רגל, והכל בהתאם לסעיף 19א לפקודת פשיטת הרגל.
36. כונס הנכסים הזמני של אביו של המבקש פועל לגיבוש הסדר נושים לנושי אביו של המבקש, כאשר במסגרת זו מבוקש להסדיר אף את חובותיו של המבקש.

ה. סיכומם של דברים:

37. המבקש פעל יחד עם אביו בגידול פלפלים.
38. המבקש ואביו נקלעו לקשיים כלכליים.
39. הבקשה דנא הינה למצות האפשרויות לשימור המצב הקיים בכדי למנוע קריסה וירידה לטמיון של גידולים בהיקפים גדולים ביותר - גידולים, אשר עשויים להניב תמורה נכבדה ביותר לקופת הכינוס.
40. לצורכי בקשה זו, ערך המבקש, ככל האפשר בשלב זה ובהתאמה לפעילות העסקית העניפה, את טופס 5 הקבוע בפקודת פשיטת הרגל (בהתאם לתקנה 6 לתקנות פשיטת הרגל). בנוסף מצ"ב כתב וויתור סודיות בהתאם לסעיף 17 (א) (3) לפקודת פשיטת הרגל.

41. לאור כל האמור מתבקש כבוד בית המשפט להיעתר לבקשה כאמור בראשיתה ובעיקרם
עיכוב ההליכים כנגד המבקש ומינוי כונס זמני, הכל בכדי לאפשר גיבוש הסדר נושים
בהתאם לסעיף 19א' לפקודת פשיטת הרגל.



אביחי לורד, עו"ד
ב"כ המבקש

תצהיר

אני הח"מ, דורון אוביץ, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה למתן צו עיכוב הליכים ומינוי כונס זמני.

בכל מקום בתצהירי זה בו מצויין "המבקש" הכוונה אלי.
א. כללי:

1. המבקש הינו יליד שנת 1969.
2. המבקש נשוי ואב 4 ילדים קטינים.
3. המבקש מתגורר במושב עמיעוז.
4. המבקש עוסק בחקלאות מאז היותו צעיר לימים.
5. המבקש מגדל גידולים חקלאיים ביחד עם אביו לאורך השנים.
6. אביו של המבקש נקלע לקשיים כלכליים ניכרים.
7. פעילות המבקש לאורך השנים המרובות הינה ביחד עם אביו. בצוותא חדא.
8. למעשה לא ניתן לחלק בין פעילות המבקש לפעילות אביו, כאשר קיים ערבוב וזהות בין הפעילויות, כדוגמת ההוצאות השונות, האמצעים הטכניים המשותפים ועוד ועוד.
9. לא רק זאת אלא שמרבית חובותיו של המבקש נובעות מערבויותיו לחובות אביו כמו גם מהפעילות המשותפת.
10. בשל האמור הוגשה הבקשה דנא, בצורה אחרת, בפני בית המשפט הנכבד במסגרת ההליכים המתקיימים כלפי אביו של המבקש, ובהתאם להוראת בית המשפט מוגשת כעת בנפרד.
11. יצויין כי בימים אלו מגבש כונס הנכסים הזמני של אביו של המבקש (אשר מתבקש מינויו אף לגבי המבקש דנא) הסדר נושים לנושי אביו של החייב. גיבוש הסדר נושים זה כולל בחובו את חובותיו של המבקש דנא ופעילותו.
12. למעשה הזהות והשותפות, המעשית והאחרת, המתקיימת בין המבקש ואביו, מחייבת בחינה כוללת ומתן מענה ופתרון כולל לקשיים האמורים.
13. המבקש ואביו פועלים כאמור בתחום גידול הפלפלים, כאשר מרבית הפעילות הינה ייצוא ומיעוטה בארץ.
14. המבקש הקים חברה -, חברת אוביץ פארמס (ח.פ. 514288430). חברה זו היא אשר ביצעה את פעילות השיווק לאחרונה.

***** עותק צילומי מתדפיס רשם החברות מצ"ב כנספח ב'.**

15. חברה זו נטולת כל נכסים והועמדה על ידי המבקש לטובת ההליך שמתקיים מול אביו.

ב. הקשיים הכלכליים:

בעייתיות אימננטית בתחום הגידולים החקלאיים:

16. כאמור, פעילות המבקש הינה בתחום החקלאי.
17. תחום זה, מטבע הדברים, הינו תלוי גורמים רבים וענפים.
18. במקרה דנא הדברים מורכבים במידה מרובה שכן עיקר הפעילות הינה ייצוא לרחבי העולם.
19. במידה מסויימת ההוצאות הנדרשות לשם גידול הגידולים, ידועה וקבועה (ומוערכת על ידי המגדלים בכ – 4 ש"ק פלפלים). דא עקא והרווחים, או ליתר דיוק ההכנסות ממכירת ושיווק גידולים אלו, הינה אי וודאית במידה רבה.
20. ברי כי בהיקפי פעילות כמו במקרה דנא של כ – 3,000 טון לעונה, כל תנודה במחיר הפלפלים משליכה לחסד או לשבט באופן מהותי.
21. די אם נביא לשם הדוגמא נביא את שנת 2007. בשנה זו סבל אזור דרום ספרד, אשר הינו אחד מספקי הפלפלים האחרים בעולם, מקרה חריגה. אירוע זה הביא לעליית מחירי הפלפלים ברחבי העולם בעשרות אחוזים עד לכדי 12-15 ש"ק לג'ג.
22. ירידה במחיר הפלפלים גרמה להיקלעותו של המבקש ואביו לקשיים הכלכליים.

השלכות קריסת הדוד – מר דויד אוביץ:

23. דודו של המבקש מר דויד אוביץ הינו פעיל באותו תחום של המבקש.
24. מר אוביץ היה המגדל הגדול בארץ בתחום זה וגידוליו היו בהיקף של למעלה מ – 1,000 דונם.
25. במחציתה הראשונה של השנה החדשה קרסו עסקיו של האח מר דויד אוביץ ובני משפחתו (הפעילות בוצעה תחת המותג משק ד.ע.ר). מר אוביץ דויד פנה לכבוד בית המשפט בהליך דומה למבוקש כעת והליך זה מתנהל עד היום.
26. האפקט המיידי של קריסה זו היה "נעילת דלת" בפני כל התקשרות ו/או מתן אשראי ו/או הספקה למבקש ואביו.
27. מרבית השוק החקלאי נמנע מאז ליתן כל אשראי למבקש, למרות שלא היתה כל זיקה בין הפעילויות והיא היתה נפרדת לחלוטין.
28. מחנק אשראי זה אף הוא הקשה באופן מהותי על פעילות המבקש.

השלכות מבצע עופרת יצוקה והמלחמה בדרום:

29. כאחד הפעילים באזור הדרום סבל המבקש פגיעות קשות בפעילותו בעקבות המצב בדרום ומבצע "עופרת יצוקה".
30. לא רק שנוקי המבקש עלו לאין שיעור על הפיצויים שהיה אמור המבקש לקבל, אלא שבמסגרת הסכמה עם אחד מנושיו הגדולים הועברו כספי הפיצויים לנושה ולא למבקש.

ג. נכסיו / התחייבויותיו של המבקש:

31. כאמור לעיל המבקש ואביו פעלו פעילות בעלת תיקף עסקי נכבד ביותר, כאשר המבקש היה אחראי לפעילות השיווק.

32. במצורף לבקשה זו טופס 5 כהתאם לפקודת פשיטת הרגל ותקנותיה.

ד. מתוות הפעילות המוצע של כונס הנכסים הזמני:

33. כאמור לעיל זה מקרוב מונה כונס נכסים זמני לנכסי אבי של המבקש.

34. כאמור לעיל פעילותו של המבקש זחה ומשותפת לפעילות אביו.

35. אביו של המבקש מצוי במסגרת הלק עיכוב הליכים וכינוס נכסים זמני, קודם להסגרת פשיטת רגל, וחכל בהתאם לסעיף 9א לפקודת פשיטת הרגל.

36. כונס הנכסים הזמני של אביו של המבקש פועל לגיבוש חסדר נושים לנושי אביו של המבקש, כאשר במסגרת זו מבוקש להסדיר אף את חובותיו של המבקש.

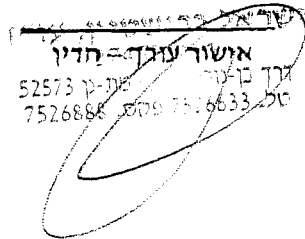
37. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.



דורון אוביץ

ישראל בתי דין פשיטת הרגל

הנני הח"מ, עו"ד טל 333, (רשיון 5257), מאשר כי ביום 14.10.2014 חופיע בפניי מר דורון אוביץ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.



טישמן, פריצקי, לוין, צדוק ושות' - עורכי דין

Tishman, Paritzki, Levine, Tzadok & Co. - Law Office

רח' הארבעה 10 ת"ד 20609, תל אביב 61205

טלפון: 5620565 - 03 מקסי: 5620565

10 Haarbaah St. P.O.B. 20609 Tel Aviv 61205, Tel: 972-3-5620565; Fax: 972-3-5620565

e-mail: office@Tpi-law.co.il

Doron Tishman, Adv.
 Aviv Paritzki, Adv.
 Ravi Levine, Adv.
 Alon Tzadok, Adv.
 Ilan Medvejer, Adv.
 Arle Fuchs, Adv.
 Mary Mazzawi, Adv.
 Liat Fogel, Adv.
 Dvir Horovitz, Adv.
 Aharon Paritzki, Adv., Notary

דורון טישמן, עו"ד
 אביב פריצקי, עו"ד
 רוי לוין, עו"ד
 אלון צדוק, עו"ד
 אילן מדוהר, עו"ד
 מוקס ארית, עו"ד
 מרי מזאוי, עו"ד
 ליאת פוגל, עו"ד
 דביר חורוביץ, עו"ד
 אהרון פריצקי, עו"ד, נוטריון

Date: 14.2.10 תאריך:

לכבוד
 אביחי ורדי, עו"ד
 במקס: 05-7526888

לכבוד
 אלון פרדקין, ר"ח
 במסירת אישיות

הדרון: פ"ש"ד 10-02-19251 אוביץ נפתלי (להלן: "החניב")

בשם מרשותי, עמיר חברת להספקה של התאחדות היכרים בישראל בע"מ ועמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ, הנני מתכבד לחודיעך כדלקמן:

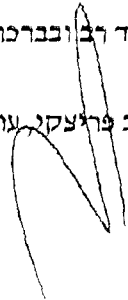
1. ניתנת בזאת חסכמת מרשותי להרחבת צו עיכוב החליכים ומינויך ככונס נכסים ומני, במסגרת התיק שבנדון, אף לגבי מר דורון אוביץ (להלן: "דורון").
2. חסכמתנו זו כפופה לתנאים המצטברים כדלקמן:
 - א. דורון ייתן חסכמתו בכתב למינוי ככונס נכסים על זכויותיו של דורון אוביץ במשק/ נחלה 144 במושב עמיעוז במסגרת תיק הוצ"פ מס' 6-10-01167-26 ולמימוש יתר הבטחות העומדות למרשותי, בהתאם למכתבי מיום 1.2.2010.
 - ב. חליכי כינוס הנכסים ומימוש הנחלה יעוכבו לתקופת עיכוב החליכים כנגד ח"ת דורון נפתלי אוביץ. באם יגובש חסדר נושים למר דורון אוביץ בחסכמת מרשותי ובוטלו חליכי כינוס הנכסים. באם ילא יאושר חסדר הנושים ו/או יבוטל חצו לעיכוב החליכים, חליכי כינוס הנכסים ימשכו כסדרם.
3. לאור העובדת, כי מרשותי נושית טובטחות בחלק מחשטחים וחגידולים המעובדים ומשווקים על ידך כנאמן, תפעל למיפוי חשטחים המשועבדים למרשותי ובהתאם לשיעור הנכסים המשועבדים למרשותי, מכלל שטחי העיבוד של ח"ת נפתלי ודורון אוביץ, יישמרו זכויות מרשותי בתקבולים המתקבלים משיווק הגידולים של ח"ת נפתלי ודורון אוביץ, בניכוי החוצאות.

טישמן, פריצקי, לוין, צדוק ושות' - עורכי דין
Tishman, Paritzki, Levine, Tzadok & Co. - Law Office

4. אין בהסכמתך לאמור לעיל בכדי לקבל טענות מרשותי בקשר עם הבטוחות העומדות להם ואלו יוכרעו על ידך במסגרת בחינת תביעות חחוב.

בכבוד רב ובברכה,

אביב פריצקי עו"ד



אין להעביר את המסמך לטענתו של אביב פריצקי עו"ד

7106/



דו"ח רשם מלא בקשתך מתבצעת. אנא המתן...

פרטי התאגיד	
מספר תאגיד	51-428843-0
שם תאגיד	אוביץ פארמס בע"מ
שם תאגיד לועזי	OVITS FARMS LTD
סוג תאגיד	חברה פרטית
סוג מוגבלות	מוגבלת
סטטוס משפטי	פעילה
כתובת התאגיד	ד.נ. הנגב 147 עמיעוז 85435
תאריך רישום	25/06/2009
מטרות התאגיד	לעסוק בכל עיסוק חוקי
סה"כ ההון הרשום	39,100.00 שקל חדש

חלוקת הון מניות			
מספר מניות	סוג מניה	ערך מניה	כמות שהוצאה לבעלי מניות
39,100	רגילות	1.00 שקל חדש	100

בעלי מניות			
מספר ת.ז.	שם	כתובת	
02-378709-6	אוביץ דורון	דנ הנגב 147 עמיעוז 85435	
100 מניות מסוג רגילות בנות 1.00 שקל חדש			

מנהלי תאגיד				
מספר ת.ז.	שם	כתובת	תאריך מינוי	תפקיד
02-378709-6	אוביץ דורון	דנ הנגב 147 עמיעוז 85435	25/06/2009	
06-555190-5	אוביל נפתלי	ברקוביץ 4 תל אביב	16/11/2009	

שינוים בתקנון	
אין שינוים בתקנון	

שינוי סטטוס	
אין שינוי סטטוס	

חוב אגרות	
חוב לשנת 2010	1,043.00 שקל חדש
סה"כ חוב אגרה	1,043.00 שקל חדש

שעבודים			
שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המבוסס
1	10/11/2009	02/12/2009	ללא הגבלה
תאור הנכס		שעבוד קבוע ראשון בדרגה על הון המניות הבלתי נפרע של החברה, המוניטין שלה ושעבוד שוטף כללי ראשון בדרגה על מפעלה ועל כל יתר הנכסים והזכויות, מכל מין או סוג שהם, שיש לחברה כעת או שיהיו לה בעתיד.	
תנאים מיוחדים		אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד	
שם המלווה		בנק לאומי לישראל בעמ	


שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המבוסס	סולק בתאריך	תאור המסמך
2	10/11/2009	02/12/2009	ללא הגבלה		
	תאור הנכס	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל השטרות שהחברה מסרה או תמסור לבנק לבטחון או לגביה או לשמירה ושעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל השטרות שלחברה יש או תהיה זכות בהם, או לגביהם, בין כנפרעת, מוטבת, נסבה או אחרת, למעט שטרות המופקדים ביום חתימת אגרת זו בבנק/ים אחר/ים ומשועבד/ים להם בשעבוד קבוע.			
	תנאים מיוחדים	אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד			
	שם המלווה	בנק לאומי לישראל בעמ			
	מספר תאגיד	52-001807-8	סכום ההלוואה		

סיכום נתוני שעבודים	
מספר השיעבודים שסולקו	0
מספר השיעבודים ללא הגבלה	2
סכום השיעבודים המוגבלים	

(*) בוצע בעקבות דו"ח שנתי

תמצית הרישום הניתנת באמצעות המחשב והמידע הכלול בה אינה מהווה תחליף כלשהוא לעיון בתיק החברה אצל רשם החברות וזה אינו מהווה תחליף למידע שבפנקסי החברה עצמם המצויים במשרד הרשום והפתוחים לעיון הציבור.

הופק ע"י BDI בתאריך 12/01/10 עודכן לאחרונה במאגר הרשם בתאריך 17/12/09

מגדלי ויטה, רח' בן גוריון 11, בני ברק 51260. טל. 03-5770333, פקס 03-6160333, E-mail: Rashani@bdi.co.il  מצר 3087 - 66496 12-01-2010 13:03 כל הזכויות שמורות © אין להעתיק, לשכפל ולהפיץ ט.ל.ח.



מדינת ישראל

משרד המשפטים
והכנס הרשמי
מחוז

ת.א.

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

כתב ויתור על סודיות

על פי סעיף 17 (א)(3) לפקודת פשיטת הרגל (נוסח חדש) התשי"ם - 1980

אני הח"מ דורון אוביץ מספר זהות 23787096

מוותר בזה על סודיות מידע ומסמכים בדבר הכנסותי, חובותי הוצאותי ונכסי המצויים בידי כל גורם
ובדבר פרטי חשבונות המתנהלים על שמי בידי תאגיד בנקאי, לרבות יחד עם כל אדם אחר וכל מידע
ומסגך אחר הנוגעים למצבי הכלכלי (להלן - המידע) אני מסכים ונותן בזאת רשות לכל אדם ולכל גוף,
לרבות גוף ציבורי, רשות מס ותאגיד בנקאי, למסור לכונס הרשמי או למי שהוסמך על ידו, את המידע.

תאריך 9/2/2010 שם דורון אוביץ מספר זהות 23787096 חתימה

אני עורך דין מוסמך 27457 מ.ג.ר. 27457 מספר זהות 27487096 מאשר בזאת כי הנ"ל בעל מספר זהות
חתם בפני על כתב ויתור זה לאחר שזיהיתיו.
מ.ג.ר. 7526633 פקס 7526688

ישראל ברושטיין ע"י
מ.ג.ר. 27457
חדד מ.ג.ר. 7526633
חתימת עורך הדין
7526688

ישראל ברושטיין ע"י
מ.ג.ר. 27457
חדד מ.ג.ר. 7526633
חתימת עורך הדין
7526688

9/2/2010
תאריך



ת.א.

בבית המשפט המחוזי
ב באר שבע

שם המבקש דורון אוביץ

בקשת החייב למתן צו כינוס ולהכרזתו פושט רגל

אני דורון אוביץ מס' ת"ז/דרכון 023787096

תאריך לידה 5.3.1969 מקצועי חקלאי

מקום מגורי משק 144 מושב עמיעוז

מקום מגורי הקודם

מקום עבודתי מושב עמיעוז

(שם מקום העבודה ומענו)

ב - מושב עמיעוז

ניהלתי עסק ל גידול ושיווק ירקות

(מעון העסק)

(מהות העסק)

אשר נמצא בתחום שיפוטו של בית המשפט המחוזי ב - באר שבע

מצהיר בזה כי אין ביכולתי לשלם את חובותי, ומבקש את בית המשפט ליתן צו כינוס לנכסי ולהכריזני פושט רגל.

כן מצהיר אני כי:

1. חובותי מגיעים לסך של כ- 4 מליון שקלים.

2. מספר נושי הוא 15 לערך.

3. ביחס לחובותי הנוכחיים, תלויים ועומדים נגדי בס"ה _____ תיקים בלשכות ההוצאה לפועל לפי הפירוט הניתן ברשימה המצורפת לבקשה זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה:

מקום הלשכה	מספרי התיקים	ס"ה חוב
------------	--------------	---------

4. ביחס לחובותי הנוכחיים לא נערכה לי חקירת יכולת בתאריכים ובלשכות ההוצאה לפועל כמפורט להלן

מקום הלשכה	מספרי התיקים	תאריך החקירה
------------	--------------	--------------

5. ביחס לחובותי הנוכחיים לא אוחדו _ תיקים כדלקמן:

מקום הלשכה	מספרי התיקים	תאריך החלטה לאיחוד תיקים
------------	--------------	--------------------------

6. לא קיימים כיום נגדי צווי תשלומים חדשיים שניתנו בהליכי הוצאה לפועל, כדלקמן:

(נא לפרט סכומים ותאריכים, לפי כל לשכה של הוצאה לפועל בנפרד, תוך הבהרה לאילו חובות מתייחס כל צו)

7. בעבר לא הוגשו נגדי או על ידי בקשות לפשיטת רגל כמפורט להלן:

(נא לפרט תאריכי הבקשות, מספרי התיקים, שמות בתי המשפט ותוצאות הדין)

8. לא הוכרזתי בעבר פושט רגל כדלקמן:

(נא לפרט תאריכים, בתי משפט, מספרי התיקים, האם ניתן מאז שחרור, ומתי)

9. שם אישתי הוא קרן אוביץ ת"ז מס' 034048108

לא עובדת.

10. אני מפרנס 4 ילדים הסמוכים על שולחני. הילדים הינם בין הגילאים 7 חודשים ל - 7 שנים.

קים (7 שנים), דניאל (5 שנים), גל (3 שנים), עמית (7 חודשים).

(נא לפרט את שמותיהם, גילם, התעסקותם וכן הכנסתם - אם ישנה)

11. מן הראוי לציין כי חובתי נובעים מערבויות אישיות לאבני, מר גפתי אוביץ, ולחברת אוביץ פארמס.

12. בקשותי הינה למהן צו כינוס נכסים זמני ועיכוב הליכים במטרה לגבש הצעת הסדר בהתאם לסעיף 19 לפקודה.

חתימה

תצהיר

אני הח"מ מרים אוביץ מס' תעודת זהות 23787096 מצהיר בזה כי כל העובדות שציינתי בבקשתי דלעיל הם אמת, האמת כולה והאמת בלבד.

חתימת המצהיר

אני הח"מ, ישראל ברנשטיין מאשר בזה כי ביום הופיע בפני מר דורון אוביץ שזיהה עצמו ע"י תעודת זהות מס' 023787096 ואחרי שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

מסמך זיהוי: 27457

מסמך זיהוי: 27457

מסמך זיהוי: 27457

מסמך זיהוי: 27457

משרד המשפטים הכונס הרשמי

טופס 5

(תקנה 6)

ת.א.:

בבית המשפט המחוזי בנתניה

דין וחשבון על חובות ונכסים

(דו"ח מוקדם מוגש לפי סעיף 17 (א) (2) לפקודת פשיטת הרגל, [נוסח חדש], התש"ס - 1980 (להלן הפקודה)

מספר זהות 023787096

אוביץ דורון

אני החתום מטה

מספר דרכון

מען משק 144 ד.נא הנגב מושב עמיעוז 85435

הערות

מגיש לבית המשפט דין וחשבון על חובתי ונכסי, במצורף לבקשתי מיום __ למתן צו כינוס, וזאת בהתאם לסעיף 17 (א) (2) לפקודה ולתקנה 6 לתקנות פשיטת הרגל, התשמ"ה - 1985.

לתשומת לב מגיש הדו"ח

1. לפי סעיף 25 לפקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], התש"ס - 1980, מוטלת עליך חובה, תוך שלושה ימים מתאריך מתן צו כינוס הנכסים נגדך, להגיש לכונס הרשמי דין וחשבון על מצב עסקיך, בנוסף על הדו"ח המוקדם שהנך מגיש בזה. עם זאת, הכונס הרשמי (הוא בלבד) הוסמך באותו סעיף לפטור אותך מהחובה להגיש את הדו"ח הנוסף, אם ימצא שהדו"ח שהנך מגיש בזה כולל את המידע הדרוש לניהול תקין של פשיטת הרגל. הקפד, אפוא, למלא דו"ח מוקדם זה בשלמות, בכל פרטיו, ויתכן שבכך תמנע מעצמך טרחה נוספת והוצאות הכרוכות בהגשת הדו"ח הנוסף על מצב העסקים.
2. הקפד למלא בדיוק, וללא השמטות את כל הפרטים הנדרשים בדו"ח זה. בהתאם לסעיף 213א לפקודה, מי שנדרש למסור מידע לכונס הרשמי, לפי הוראות הפקודה ומסר ביודעין מידע חלקי או כוזב, עובר עבירה פלילית ודינו מאסר שנה.
3. במידה והמקום לא מספיק יש לצרף דפים נוספים.

חלק א - פרטים אישיים

יש למלא פרטים מלאים של החיוב, בן חוג, ילדי הקטנים וילדי הפגורים הגרים עמו. צרף צילום תעודת זהות.

ילד	ילד	ילד	ילד	ילד	ילד	בן זוג	החייב	פרטים
		218525343	217308949	329092761	325112217	034048108	023787096	מספר זהות
		אובץ	אובץ	אובץ	אובץ	אובץ	אובץ	שם המשפחה
		עמות	גל	דניאל	קים	קרן	דורון	שם משפחה קודם
		דורון	דורון	דורון	דורון	מאיר	נפתלי	שם פרטי קודם
		2009	2007	2005	2002	1977	1969	שנת לידה
						נשואה+4	נשוי+4	מצב משפחתי*
								נוס' זרכון
								והמדינה המוציאה
						עמיעוז 85435	עמיעוז 85435	כתובת עיר ומיקוד
						פושק 144	פושק 144	רחוב ומס' בית
							08-9987701	טלפון ומקס
							08-9982608	

* במקרה של גירושין יש לצרף הסכם והסדר פמון.

חלק ב - חובות

1. פירוט חובות

יש לפרט את כל החובות ולצרף מסמכי שיעבוד.

מס' חובות	שם בלא של הנושה ומחובתו המלאה		שם בא כוח הנושה ומחובתו המלאה		מס' חובות	מס' חובות	מס' חובות	מס' חובות	מס' חובות	מס' חובות	מס' חובות
	מס' חובות	מס' חובות	מס' חובות	מס' חובות							
1.	1,065,000	שתיילים	1,350,000	ד.נא נגב מושב תלמי אליהו	100,000	מס' חובות	100,000	מס' חובות	100,000	מס' חובות	100,000
2.	100,000	מס' חובות	100,000	נתיבות	30,000	מס' חובות	30,000	מס' חובות	30,000	מס' חובות	30,000
3.	30,000	חומר הדברה	30,000	מושבי ישע	100,000	מס' חובות	100,000	מס' חובות	100,000	מס' חובות	100,000
4.	יתרה	יתרה	100,000	רזר העצמאות 54 בי"ש							
5.											

תערוך:

1. פרט כל חוב בפירוט, לזוגמא: אם הן חייב לאדם אחד שני סכומים, האחד בעד שבר דירה והשני לשם החזרת הלואה שקבלת מננו - ציין כל אחד מהם בשורה נפרדת, בהירות חובות שונים זה מזה. חובות שונים לאותו אדם השתדל לרשום בהם את האחד זה ברציפות.
2. בעמודה "מחזור השיעבוד" יש לציין משכנתא, משכון וכי"ב, ככל שהם קיימים להבטחת החוב הנידון. בעמודה "סכום שיעבוד" ציין את הסכום שיעדיין נותר לתשלום לשם ביטול השיעבוד.

פרוט החובות (המשול)

מס' הוצעליים	מקום לשכת הוצעליים	גובה נובע החוב	מאגנת קיים החוב	סכום החוב בשייח ליום הגשת הבקשה	סכום החוב בשייח ביום היווצר	שם בא כוח הנישה ומחובתו המלאה	חנישה ובה כוח שם מלא של הנישה ומחובתו המלאה	מס'
								.11
								.12
								.13
								.14
								.15
								.16
								.17
								.18
								.19
								.20
								.21
								.22
								.23
								.24

2. ערבויות

יש לפרט את כל הערבויות ולצרף צילום המסמכים.

(1) ערבויות שהחייב נתן

פרטים	ערבות 1	ערבות 2	ערבות 3
שם הנושה	עמיר בע"מ	סי.אל.אס הובלות	איציק סלוקי
כתובת	אבן חפר	ת.ד. 14104 ת"א	מושב גבעתי
טלפון ופקס	08-9982075	03-6385456	
סיבה למתן הערבות	חומרי הדברה	הובלות	שוק אפור
סכום הערבות כשי"ח ביום מתן הערבות	2,200,000 ₪	600,000 ₪	1,400,000 ₪
תאריך החתימה	2006	2008	2008
הנערב(החייב העיקרי)	פי [גל. אור]	פי [גל. אור]	פי [גל. אור]
כתובת הנערב	משק 145 עמיעוז	משק 144 עמיעוז	משק 144 עמיעוז
ערבים נוספים	(1) שם		
	כתובת		
	(2) שם		
	כתובת		

(2) ערבויות שניתנו לחייב

פרטים	הלוואה 1	הלוואה 2	הלוואה 3
סכום ההלוואה בשי"ח			
המלווה			
תאריך מתן ההלוואה			
פרטי הערבים	(1) שם		
	כתובת		
	(2) שם		
	כתובת		

חלק ג - הוצאות

יש לפרט הוצאות חודשיות שוטפות והוצאות מיוחדות בשנתיים האחרונות.

מס	ההוצאות	סכום חודשי בש"ח	סכום חד פעמי בש"ח	הערות
1	שכר דירה (צילום חוזה שכירות)	ההוצאות לטובת החקלאי	בעיקרון המשק	
2	אחזקת בית (מים, חשמל, גז, ארנונה)	5000		
3	מוזון	7000		
4	הלבשה והנעלה	2000		
5	חינוך, תרבות ובידור	2500		
6	מתנות ומענקים* (מעל 3,000 ש"ח)			
7	משכנתא			
8	תשלום חובות			
9	נסיעות לחו"ל	3 פעמים בשנה לטובת לעסק	תערוכות	
10	אחר - פרט הוצאות לטובת אחזקת המשק החקלאי	40000		
11	אחר - פרט			
12	אחר - פרט			

* פרט שם המקבל וכתובתו המלאה, תאריך הענקת, הסכום והסיבה.

חלק ד' - הליכים משפטיים

יש לפרט פסקי דין ותיקים תלויים בבתי משפט ובלשכות ההוצאה לפועל - יש לצרף עותק מפסק הדין וכל החלטה ואם טרם ניתן - מכתב תביעה.

1. תביעות תלויות בבתי משפט - נגד החייב

מס	בית המשפט	מס' התיק	הנושה - התובע	מהות ההליך	סכום החוב בש"ח
1					
2					
3					
4					

** סכום החוב נכון ליום מתן פסק הדין או ההחלטה, ואם טרם ניתן - ליום הגשת כתב התביעה.

2. הליכי הוצאה לפועל - נגד החייב

מס	לשכת ההוצל"פ	סכום החוב בש"ח לתאריך הגשת הבקשה	סוג - פס"ד או שיקים	הזוכה
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

3. תביעות תלויות בבתי משפט - לזכות החייב

פרט פסקי דין שיצאו לטובתך בשנתיים האחרונות והליכים משפטיים שטרם נסתיימו.

מס' 1	בית המשפט	מס' התיק	הנתבע	מהות ההליך	סכום החוב בש"ח
.1					
.2					
.3					
.4					

4. הליכי הוצאה לפועל - לזכות החייב

פרט הליכי הוצאה לפועל שנפתחו על ידך בשנתיים האחרונות.

מס' 1	לשכת ההוצל"פ	מס' התיק	הזוכה	סוג - פס"ד או שיקים	סכום החוב בש"ח לתאריך הגשת הבקשה
.1					
.2					
.3					
.4					

חלק ה - פרטים על עיסוק והכנסות

1. הכנסות מעיסוק

יש לצרף תלוש משכורת של שלושת החודשים האחרונים וטופס 106 או דו"ח אחרון למס הכנסה ודו"ח הכנסות והוצאות ל- 12 החודשים האחרונים.

פרטים	החייב	בן הזוג
המקצוע	איש שיווק - סמנכ"ל	
שכיר/עצמאי	עצמאי+ בעל חברה	
שם מקום העבודה	אוביץ פארמס בע"מ	
כתובת	מושב עמיעוז 85435	
מקום העבודה	מושק 144	
טלפון ופקס	08-9987701 פקס 08-9982608	
תאריך תחילת העבודה	1995	
הכנסה חודשית ברוטו בש"ח	15,000 ₪	
הכנסה חודשית נטו בש"ח	10,000 ₪	
הטבות ותשלומים אחרים		

אם יש לחייב או לבן הזוג עיסוק נוסף יש לצרף דף עם הפרטים כנ"ל.

2. הכנסות שלא מעיסוק

יש לפרט סכומים שהתקבלו ב- 12 החודשים האחרונים ולצרף מסמכים מאמתים.

פרטי המשלם והערות	מקבל ההכנסה		הסכום בש"ח	מקור הכנסה
	בן-הזוג	החייב		
קיצבת ילדים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	350 ש"ח	קצבאות בטוח לאומי - פרט (ילדים, אבטלה, נכות וכו')
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		שכר דירה (צרף חוזה)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		פיצויים (פרט מקור)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		תקבולים מניירות ערך
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		תקבולים מזכויות יוצרים
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		קצבה מחו"ל
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		ירושה (כולל זכות שטרם מומשה)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		מתנות ומענקים
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		תמיכה (ממוסדות ומפרטיים)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		תמיכה בתשלום שכ"ד
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		אחר - פרט
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		אחר - פרט

3. הכנסות של ילדי החייב הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו

יש לרשום סכומים חודשיים במשבצות המתאימות.

מס	השם	הכנסה בש"ח			
		מעיסוק	מביטוח לאומי	מגימלה	אחר - ציין מקור
1.	אוביץ	קרן	350 ש"ח	קיצבת ילדים	עקב חוב לדורון
2.					
3.					
4.					
5.					

חלק ו - נכסים וזכויות

יש לרשום את הנכסים והזכויות של החייב, בן-הזוג, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו.

1. נכסי דלא ניידי

יש לצרף נסח רישום עדכני / חוזה חכירה / חוזה שכירות.

פרטים	נכס 1	נכס 2	נכס 3	נכס 4
סוג נכס	משק ללא בית			
גוש / ספר	144			
חלקה ותת חלקה/דף				
מהות הזכות	חבר מושב			
החלק בזכות ב-%	50% , 50%			
בעלים רשומים	דורון וקרן אוביץ			
כתובת הנכס	מושב עמיעוז			
תאריך רכישה	2001			
סכום הרכישה בש"ח	400,000 ₪			
שווי בש"ח כיום				
בעלים נוספים וכתובתם	1. שם			
	כתובת			
	2. שם			
כתובת				
שעבודים	משכנתא	משכנתא	משכנתא	משכנתא
מקום רישום השעבוד	במינהל			
לטובת	עמיר שיוק בע"מ			
כתובת	עמק חפר			
הסכום	400,000 ₪			
מתאריך	2007			

2. נכסי דלא נידי שהועברו לאחרים - בתמורה ושלא בתמורה

יש לפרט את כל הנכסים שהועברו בעשר השנים האחרונות ולצרף נסח רישם.

פרטים	נכס 1	נכס 2	נכס 3
סוג הנכס			
גוש / ספר			
חלקה ותת חלקה / דף			
תאריך העברה			
תמורת ההעברה בש"ח			
בעל הזכות*			
החלק בזכויות ב- %			
בעלים נוספים וחלקם			
בעלים נוספים וחלקם			

* אם בעל הזכות הוא קרוב משפחה ציין את הקרבה.

3. מניות וזכויות בתאגיד

יש לצרף תמצית מרשם החברות.

מס	שם התאגיד	בעל המניות/הזכויות	פרוט המניות/הזכויות	התפקיד בתאגיד
1.	אוביץ פארמס בע"מ	אוביץ דורון	100%	בעלים
2.				
3.				

4. השקעות בניירות ערך סחירים

פרט השקעות בניירות ערך סחירים וצרף תדפיס מעודכן ליום הבקשה.

מס'י	שם בעל ההשקעה	שם הבנק/מנהל תיק ההשקעות וכתובתו	שווי תיק ההשקעות בש"ח
1.			
2.			
3.			

5. חייבים, זכויות ונכסים אחרים

פרט חייבים, כולל חייבים עסקיים, זכויות כמו: זכויות יוצרים, זכויות לפי חוזה ונכסים כמו: אופנוע, כלי שיט, וצרף מסמכים מאמתים.

מס'י	שם בעל הזכות/הנכס	מהות הזכות/הנכס	מועד הרכישה	סכום הרכישה בש"ח	פרטים והערות
1.					
2.					
3.					

6. מלאי עסקי

פרט את כל המלאי העסקי שיש לך בתאריך הגשת הבקשה.

מס'י	שם הפריט	יחידה	כמות	מחיר רכישה בש"ח	עלות כוללת בש"ח	הערות
1.	קרטון	2 ש"ח	50 אלף	100,000 ש"ח		
2.						
3.						

7. כלי רכב

יש לצרף מסמכי בעלות הרכב ומסמכי השעבודים.

רכב 3	רכב 2	רכב 1	פרטים
		פורד	מס' רישוי
		ארה"ב	תוצרת
		2004	שנת יצור
		אוביץ דורון	הבעלים הרשומים
		עסקי	שימוש הרכב (פנאי, עסק)
מגשכנג	מגשכנג	מישכון	שעבודים
		בי"ש	מקום רישום השעבוד
		בנק לאומי	לטובת
		60,000	סכום בש"ח
			מתאריך

8. דברי ערך

יש לפרט תכשיטים, ריהוט, ריהוט עתיק, תמונות, שטיחים, כלי כסף וזהב.

מס'	סוג דבר הערך	הבעלים	מקום הימצאו	תאריך רכישה	סכום הרכישה בש"ח	הערות
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

9. זכויות ונכסים שהועברו לאחרים

יש לפרט זכויות שהועברו לאחרים, בעשר שנים האחרונות, בתמורה ושלא בתמורה.

1. פרטי הזכות:	_____	התמורה בשי"ח:	_____
תאריך העברה:	_____	הסיבה להעברה:	_____
שם מקבל הזכות:	_____	_____	_____
כתובת מקבל הזכות:	_____	_____	_____
2. פרטי הזכות:	_____	התמורה בשי"ח:	_____
תאריך העברה:	_____	הסיבה להעברה:	_____
שם מקבל הזכות:	_____	_____	_____
כתובת מקבל הזכות:	_____	_____	_____

חלק ז - חשבונות בנק וביטוחים

יש לפרט את כל החשבונות (עו"ד, מט"ח, ני"ע, גמל, חסכוניות, כספות וכו') של החייב, בן-זוגו, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו וחשבונות שיש להם זכות חתימה בהם. יש לצרף דף חשבון אחרון.

1. חשבונות בנק

מס'	שם הבנק	מס' הסניף	סוג החשבון	מס' החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	יתרה בשי"ח לתאריך הבקשה
1.	לאומי	921	עו"ש	110800/34	אוביץ דורון	אין	100,000 ₪ (-)
2.	מרכנתיל	663	עו"ש		אוביץ דורון	נפתלי אוביץ	500,000 ₪ (-)
3.	פועלים	633	עו"ש	037974	אוביץ דורון	קרן אוביץ	165 ₪
4.							
5.							

2. חשבוניות בנק שנסגרו בשנתיים האחרונות

מס' שם הבנק	מס' הסניף	סוג החשבון	מס' החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	תאריך הסיגה
1	לאומי	789	עו"ש	אוביץ דורון	אין	אין חוב
2	לאומי	921	עו"ש	אוביץ דורון	אין	אין חוב
3						

3. כרטיס חיוב

יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המתנהלים על שם החייב, בן הזוג וילדיו הגרים עימו ולצרף דף חיוב אחרון.

מס' שם בעל הכרטיס	שם בעל הכרטיס	החברה המנפיקה	מס' הכרטיס	מועד פקיעות הכרטיס	מס' הבנק, הסניף וחשבון הבנק המחויב
1					
2					
3					

4. ביטוחים

יש לפרט את כל סוגי הביטוחים (אישים ועסקיים) ולצרף צילום הפוליסה.

מס' שם חברת הביטוח	שם סוכן הביטוח	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	תקופת הביטוח
1				
2				
3				
4				
5				
6				

תצהיר

אני, מגיש/ת הדו"ח וחתום/ה מטה __ מס' ת"ז __ מצהירה/ה בזה כי לפי מייטב ידיעתי הדו"ח שאני מגישה/ה בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעודכן להיום.



חתימת מגיש הדו"ח

9/2/2010
תאריך

אני החתום/ה מטה מאשר בזה כי ביום 9/2/2010 הופיעה בפני מר/גב' ד/7/10 שזיהיתיה/ה על פי תעודות זהות מס' __ / המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיה/ה כי עליה/ה לאמר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא מתעשה כן מתהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

ישראל בית משפט י"ן, ע"פ 4
ת"ז 27457
הדיון נעשה במקום הקצבה
טל. 7526633 פקס. 7526888

ישראל בית משפט י"ן, ע"פ 6
ת"ז 27457
חדר כן-מודיעין, רמת-גן 32573
טל. 7526633 פקס. 7526888

9/2/2010
תאריך

טופס 5
(תקנה 6)