

בבית משפט המחוזי  
19251-01-10  
בבאר שבע

פש"ר

קבוע בפני כבוד הש' יעל רז-לוי

פקודת פשיטת הרגל, התש"ס - 1980

ובענין:  
(להלן: "הפקודה")

נפתלי אוביץ ת.ז. 65551905  
(בעיכוב הליכים)

ובענין:  
(להלן: "החייב")

ובענין:  
(להלן: "כונס הנכסים הזמני")

רו"ח אלון פרדקין – כונס נכסים זמני  
ע"י ב"כ עוה"ד א.ג. ורדי ו/או ר. בנין  
ו/או י. ברנשטיין ו/או ת. קדם ו/או צ. אברגיל  
מדדך בן גוריון 2 (מגדלי ב.ס.ר 1), רמת גן  
טל': 03-7526633, פקס': 03-7526888

--- נ ג ד ---

כונס הנכסים הרשמי  
מחוז באר שבע

ובענין:  
(להלן: "הכונ"ר")

#### דין וחשבון 1 מטעם כונס הנכסים הזמני

בהתאם להחלטת כבוד בית המשפט מתכבד בזאת כונס הנכסים הזמני להגיש לכבוד בית המשפט דין וחשבון בדבר פעילותו.

ואלו עיקרי הדברים:

א. כללי:

1. ביום 17.1.2010 נעתר כבוד בית המשפט לבקשת החייב (להלן: "הבקשה") והורה על עיכוב הליכים וכינוס נכסים זמני לכונס החייב.
2. בית המשפט הנכבד מינה את כונס הנכסים הזמני לתפקידו.
3. ביום 1.2.2010 התקיים דיון בפני כבוד בית המשפט, בנוכחות נוסיו השונים של החייב, ובסופו הוארך צו עיכוב ההליכים וכינוס הנכסים הזמני.
4. כאמור בבקשה עיסוקו של החייב הינו בגידול, שיווק ומסחר של פלפלים.
5. פעילות החייב הינה בהיקף גדול במיוחד.
6. החל מעת מינויו לתפקידו פעל כונס הנכסים הזמני כאשר מטרתו העיקריות הינן כדלקמן:
  - א. ייצוב פעילות החייב והתאמתה למצב המשפטי.
  - ב. גיבוש הסדר נושים לחייב.
7. להלן יפורטו הדברים בכל הקשור לפעילות הנאמן.

### ב. ייצוב פעילות החייב והתאמתה למצב המשפטי:

8. מטבע הדברים מראשית מינויו של כונס הנכסים הזמני לתפקידו פעל בראש ובראשונה לייצוב פעילות החייב והתאמתה למצב המשפטי.
9. כאמור בבקשה פעילות החייב הינה בסדר גודל גדול במיוחד.
10. פעילות החייב משתרעת על פני כ- 425 דונם כאשר בעיקרם הינו בגידולי פלפלים (405 דונם) והחלק הקטן הינו בגידול עגבניות שרי (20 דונם).
11. חלק ממקרקעין האמורים הינם מושכרים בשכירויות ארוכות טווח וחלק בבעלותו האישית של החייב ובני משפחתו.
12. כאמור בבקשה בשל מצוקה כלכלית נקלע החייב לקשיים בפעילותו.
13. פעילות כונס הנכסים הזמני נדרשה בכדי להשיב על כנה את פעילותו השוטפת של החייב.
14. כבר בראשונה התברר כי מטבע הפעילות המצוקה המיידית היתה פערים בתשלום לעובדי החייב (בעיקרם עובדים זרים ובדואים).
15. נדרשה היתה פעילות ייחודית בכדי לבוא בדברים עם עובדים אלו בכדי שתתאפשר קטיפה ואריזה, המביאה להכנסות שיאפשרו תשלום השכר.
16. בפעילות מהירה הצליח כונס הנכסים הזמני ל"העביר לצידו" את עובדי החייב, אשר חזרו לפעילות סדירה שאיפשרה מתן שכרם באופן של מקדמות על חשבון הפעילות השוטפת העתידית.
17. מעבר לכך גיבש הנאמן באופן מהיר, מורכב ושמרני, נהלי עבודה חדשים לפעילות החייב.
18. במסגרת נהלים אלו ביקש כונס הנכסים הזמני לגבש נוהל עבודה שיאפשרו מחד מכירה מהירה ובטוחה של תוצרת החייב ומאידך מיקסום התמורה ככל האפשר.
19. בתוך פרק זמן קצר, בתיאום והתייעצות עם נושים מרכזיים של החייב (כדוגמת חברת המשביר לחקלאי וחברת עמיר), גובש נוהל עבודה שמאפשר מכירה בטוחה ומניבה של תוצרת החייב.
20. במסגרת נוהל זה מתקיים בירור רחב היקף של המחיר המקסימאלי אותו ניתן להשיג בארץ ובחו"ל ובהתאמה לכך מתגבשת התקשרות אד הוק עם רוכשים פוטנציאליים. ברי כי המכירה הסופית נעשית רק לאחר ווידוא בטוחות וקבלת התמורה מראש וקודם להספקתה לארץ ולחו"ל.
21. יצויין כי פעילות זו לא פשוטה כלל ועיקר. פעילות מכירת תוצרת חקלאית, במיוחד בעונה זו של השנה בתחום הפלפלים, מחייבת שיקול דעת רחב ביותר ורצוף לאורך כל שעות היממה. נדרשת התאמה שוטפת למצב השוק, למצב המחיר המוצע ולמוג האוויר בארץ ובחו"ל.
22. באופן עקרוני ניתן לומר כי קיימים מספר גורמים עיקריים המנהלים דין ודברים מתמיד ושוטף עם כונס הנכסים הזמני וצוותו, ובכלל זאת מגדלי הערבה לייצוא, יישפרש וגורמים במזרח אירופה ומרכזה (הולנד, גרמניה ורוסיה).
23. כאן המקום לציין כי מעבר לצורך בהסדרת פעילות העובדים בכדי לאפשר קטיפה ומכירה נדרש כונס הנכסים הזמני וצוותו לבוא בדברים עם ספקים שונים, אשר תוצרתם מחוייבת בכדי לאפשר מכירה (קרטונים, תבולה, כימקלים, הדברה, דשנים ועוד).

24. מעבר לכך פעל כונס הנכסים הזמני בבחינה מעמיקה פנימית של פעילות החייב ואפשרות התייעלותה ככל הניתן.
25. במסגרת זו הפעיל כונס הנכסים הזמני רואה חשבון מטעמו וכן מנהל תיפעול מקצועי בכדי שייבחנו את הדברים בהתאמה למצבה ההווי של פעילות החייב.
26. פעילות זו איפשרה צימצום משמעותי בהוצאות השוטפות של פעילות החייב ובעקבות כך הגדלת הריווחיות.
27. במסגרת צמצום ההוצאות ניתן לציין את ההיבטים הבאים:
- ◀ צמצום עלויות הטלפון, לרבות ביטול קווים מיותרים.
  - ◀ צמצום עלויות טלפונים סלולריים.
  - ◀ צמצום עלויות כלי רכב ודלקים.
  - ◀ צמצום עלויות שכר עבודה.
  - ◀ צמצום עלויות תשומות שונות.
28. במסגרת זו, ולמען יוסדרו הדברים כדבעי, פעל כונס הנכסים הזמני, למיפוי יחסי של כל שטחי החייב ככל הניתן במגבלות הזמן ואיסוף החומר.
29. עוד יצויין כי במסגרת נהלי העבודה של כונס הנכסים הזמני הפעיל כונס הנכסים הזמני נהלים קפדניים בכל הקשור לדרישות כפיי שהועלו על ידי נושים שונים באולמו של כבוד בית המשפט.
30. מעבר לכך קיים כונס הנכסים הזמני סבב פגישות גדול במיוחד עם ספקי החייב ונושיו, הכל בכדי לאפשר הבאת הדברים, הערות / הארות, על ידי ספקי ונושי החייב.
31. כונס הנכסים הזמני קיים פגישות מרובות עם נושיו המובטחים העיקריים של החייב לצורך הבנה וגיבוש מתווה פעולה הווי ועתידי בכל הקשור להסדר הנושים המתגבש.
32. יצויין כי במסגרת הפעילות התקיים יום סיור בשטח של נציגי בנק לאומי ובא כוחו, עו"ד אהוד ערב, אשר "ירדו לשטח" בכדי לחוש את הדברים ולרדת לעומקם של דברים.
33. מעבר לכך התקיימו פגישות עם נציגי חברת עמיר הספקה ושיווק ובא כוחם, עו"ד אביב פריצקי, בנסיון לבחון את הדברים בקשר לחייב ולבנו דורון.
34. מעבר לכך מתקיים דין ודברים רציף, אינטנסיבי ופעיל במיוחד בין כונס הנכסים הזמני וצוותו לבין נציגי חברת המשביר לחקלאי, מר עמית בן יצחק, בכל הקשור לנשיית המשביר לחקלאי ולפעילות השוטפת.
35. כל אלו הביעו נכונות, הבנה, ורצון לשיתוף פעולה עתידי.
36. לשמחתנו של כונס הנכסים הזמני ניתן לומר כי פירותיו נושאים פרי בהיבטים הבאים:
- א. פעילות החייב חזרה לסדרה ככל האפשר.
  - ב. צומצמו באופן משמעותי הוצאות החייב.

ג. פעילות החייב "חזרה לשוק" בכל הקשור לקבלת הצעות רכש ובקשות להספקה רבות ואינטנסיביות.

37. במסגרת פעילותו האמורה של כונס הנכסים הזמני גיבש כונס הנכסים הזמני מתווה פעולה עתידי לפעילות החייב בזמן הקרוב על פי הנתונים המתגבשים עד עתה.

38. במסגרת זו הוברר לכונס הנכסים כי עד לסיומה של עונת קטיפת הגידולים הקיימים – תקופה המוערכת על ידי ב- 3 חודשים נוספים – יידרשו הוצאות תפעוליות חודשיות בסך של כ- 700,000 ₪, ומאיך הכנסות החייב יהיו 1,500,000 ₪ לחודש.

#### ג. גיבוש הצעת הסדר נושים:

39. כאמור לעיל מרבית זמן פעילותו במהלך פרק זמן זה של עיכוב ההליכים הוקדשה על ידי כונס הנכסים הזמני לייצוב פעילות החייב לשם הותרתה על פסי פעילות סדירה.

40. עם זאת מבחינה ראשונית של נתוני החייב וכן פניות של גורמים שונים כמפורט לקמן, סבור כונס הנכסים הזמני כי יש לבחון אפשרות ממשית של גיבוש הסדר נושים על ידי צירוף צד ג', משקיע או שותף אסטרטגי, אשר ייקח על עצמו את ההון החוזר הנדרש לצורך ההוצאות הנכבדות הנדרשות ובנוסף יתקשר בחוזה עתידי לגבי אופצייה לרכישת הסחורה בתנאים שייקבעו.

41. רציונאל מתווה זה נבע מניתוח כונס הנכסים הזמני וההבנה אודות הצורך בהשקעות נכבדות ביותר בכל הקשור לגידולים והצורך בגורם מהותי בכל הקשור לשיווק ורכישת הסחורה בחו"ל.

42. כאמור זה מקרוב פנו לנאמן מספר גורמים אשר הביעו התעניינות למימון פעילות החייב באופן זה או אחר.

43. הדין ודברים המהותי ביותר התקיים עם נציגי החברה ההולנדית – חברת האג. בקשר לכך נדרש כונס הנכסים הזמני להיפגש עם דירקטוריון החברה על מנת להציג בפניהם את המתווה.

44. כמו כן מתקיים דין ודברים עם גורמים מהותיים בארץ המביעים התעניינות ובחינת הדברים (לדוגמה חברת אס.טי.או, יישפרש ואחרים).

45. במקביל לאמור, וכאמור לעיל, מתקיימת על ידי כונס הנכסים הזמני בחינה של מצבת חובות החייב ואף דין ודברים משמעותי עם הנושים המובטחים לצורך בחינת מצבת השעבודים והחובות הרובצים על החייב.

46. בעת הזאת התגבש אצל כונס הנכסים הזמני מתווה מסויים, אשר עיקריו יוצגו בדו"ח נפרד, בעיקר לאור הצורך בבירור האפשרויות השונות. עם זאת כבר בשלב זה יצויין כי על פי המתגבש הצעת הסדר הנושים העדיפה לנושים תכלול את פעילות החייב ופעילות בנו מר דורון אוביץ, אשר פעילותם בכל התחומים היתה משותפת.

#### ד. הפעילות הפיננסית בתקופת עיכוב ההליכים:

47. יצויין כי מכירות החייב במהלך פרק עיכוב ההליכים עד כה הגיעו לכדי כ- 1.5 מליון ₪.

48. סך הוצאות החייב לתקופה זו הגיעו לכדי כ- 800,000 ₪.

49. כתוצאה מכך עומד העודף התזרימי בקופת כונס הנכסים הזמני כ – 700,000 ₪.

\*\*\* מצ"ב דו"ח תזרים מזומנים לתקופת עיכוב ההליכים כנספח א'.

50. יצויין כי קצב המכירות עולה באופן משמעותי בשבועיים האחרונים.

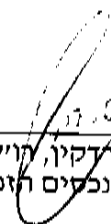
#### סיכום ועתירה:

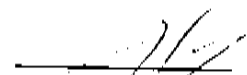
51. כאמור לעיל מעת מינויו ככונס הנכסים הזמני לחייב פעל כונס הנכסים הזמני ימים כלילות להשבת הפעילות לפסים רגילים.

52. כאמור במסגרת פעילותו עלה בידי כונס הנכסים הזמני ליצור תזרים מזומנים חיובי לתקופת עיכוב ההליכים.

53. עם זאת בשל פרק הזמן הקצר סבור כונס הנכסים הזמני כי לאחר השלמת ובחינת התעניינות המשקיעים הפוטנציאליים ניתן יהיה לגבש הצעת הסדר מפורטת כדבעי.

54. לאור האמור עותר כונס הנכסים הזמני לארכה בת 60 יום של צו עיכוב ההליכים לצורך לגיבוש הצעת הסדר ערוכה וראויה או כל מועד אחר שיקבע על ידי כבוד בית המשפט.

  
אלון פרדקין, תו"ח  
כונס הנכסים הזמני

  
אביחי נ. ארדי, עו"ד  
ב"כ כונס הנכסים הזמני

## אוביץ נפתלי

דוח תזרים מזומנים לתקופת עיכוב ההליכים  
החל מיום 17 בינואר ועד ליום ה- 20 בפברואר 2010  
בשקלים חדשים

<u>בשקלים חדשים</u>	
<u>1,515,541</u>	תקבולים ממכירת יבולים
471,888	עובדים ונלוות
191,537	תשומות חקלאיות, דשנים וחדברה
11,411	כלי רכב
16,767	שכירות מקום וביטוחים
15,000	שכירות ציוד
81,010	מים
8,418	הובלות
<u>24,765</u>	אחרות
<u>820,796</u>	סה"כ תשלומים
<u>694,745</u>	סה"כ עודף תזרימי