

פקודת פשיטת הרגל, התש"ס - 1980

בענין:
(להלן: "הפקודה")

נפתלי אוביץ ז.ז. 65551905
ע"י ב"כ עוה"מ א.נ. ורדי ואו ר. בנין
ואו י. ברנשטיין ואו ת. קדם ואו צ. אברגיל
מדרך בן גוריון 2 מגדלי ב.ס.ר. 1, רמת גן
טל': 03-7526633, פקס': 03-7526888

ובענין:
(להלן: "המבקש")

--- נ ג ---

כונס הנכסים הרשמי
מחוז באר שבע

ובענין:
(להלן: "הכונן")

בקשה בהולה למינוי כונס נכסים זמני לנכסי המבקש וכן בקשה למתן צו עיכוב הליכים (במעמד צד אחד)

כבוד בית המשפט מתבקש בזאת באופן בהול, ובאופן ייחודי, להורות כדלקמן:

- א. על מינוי כונס נכסים זמני לנכסי המבקש וכן להורות על עיכוב ההליכים כנגד המבקש.
- ב. להתיר לכונס הזמני לפעול כבר עתה לגיבוש הסדר נושים לנושי המבקש, ובמסגרת זו אף להתיר כינוס אסיפות נושים.

בקשה זו ייחודית במידה מסויימת. המדובר על מבקש – יחיד – שהיקף פעילות, כעוסק מורשה, חורגת מסדרי הגדול הרגילים ועומדת על סף של עשרות מליוני ₪ לשנה.

המבקש הינו חקלאי, בן למשפחת חקלאים, מגדל גידולים חקלאיים ומשווק שהיקף פעילותו הינה בסדר ג של למעלה מ-400 דונם. בשל נסיבות שונות, ובעיקרם תנודות המחירים בשוק והשקעות מוגדלות, נקלע המבקש לקשיים כלכליים המחייבים הגנה מסויימת של כבוד בית המשפט.

בהרגלם של דברים העניק הדין מבנה משפטי לסיוע שכזה באמצעות צו הקפאת הליכים הקבוע בהוראות חוק החברות. דא עקא ובמקרה דנא, כאמור לעיל, עסקינן בפעילות בעלת היקף ענק, אך באמצעות יחיד ולא תאגיד. אי לכך עותר המבקש לכבוד בית המשפט במסגרת זו, ברליך דנא, מתוך שתי מטרות מהותיות עיקריות:

- א. הסדרת המשך הפעילות החיונית, והקריטית, השוטפת, אשר השלכות הפסקתה הינן קריטיות ובעלות השלכות רחבות היקף.
- ב. גיבוש הסדר נושים, תוך הותרת ערוץ הפעילות על כנו ומיקסום פירעון חובות המבקשים.

ולפרטי הסעדים המבוקשים :

כאמור לעיל מתבקש כבוד בית המשפט כדלקמן :

1. להורות על מינוי רו"ח אלון פרדקין ככונס נכסים זמני בהתאם להוראות סעיף 21(א) לפקודה.
2. להורות על עיכוב כל ההליכים כנגד הנבקש בהתאם לסעיף 22א' לפקודה. יודגש כי בהתאם להוראות הסעיף מוגבל זמן עיכוב ההליכים לתקופה של 45 יום.
3. להורות כי כל פעולה בשם המבקש תבוצע בחתימתו ו/או על פי הנחיותיו של הכונס הזמני.
4. לאשר למבקש, באמצעות הכונס הזמני, לנהל חשבון בנק חדש שיפתח על ידי הכונס הזמני (להלן: "חשבון הבנק החדש"). חשבון הבנק החדש ייוחד לפעילות הכונס הזמני בתקופת הקפאת ההליכים, והכל בפיקוח בית המשפט. חשבון הבנק החדש יהיו בפיקוחו של הכונס הזמני וכל פעולה בו תחייב את חתימתו ו/או תבוצע על פי נהלים שיקבע.
5. להורות לתאגידי הבנקאיים עימם הונקשרה החברה שלא לכבד שטרות וכל חיובים מסוג אחר כגון הוראת קבע וכיו"ב, אשר יוגשו לפירעון.
6. להורות כי הכונס הזמני יהיה מופקד על הניהול השוטף, לרבות על הניהול הפיננסי, של פעילות המבקש, אם וככל שיידרש.
7. להורות כי הכונס הזמני יפעיל את רסמכויות שיוקנו לו על ידי בית המשפט תוך הסתייעות במבקש לפי שיקול דעתו תוך עריכת בדיקה מעמיקה של כל נתוני התפעול, התמחור והכספים.
8. לאשר לכונס הזמני לשכור את שירותיהם של עו"ד, כלכלנים ומנהלי עסקים לצורך מתן סיוע לכונס הזמני במילוי תפקידו.
9. הכונס הזמני יבחן ויגבש הסדר נועים למבקש וזאת לשם הצגה בפני הנושים באסיפות אשר תכונסנה, בהתאם להוראות בית המשפט.
10. הכונס הזמני יהא רשאי לבחון ולפעיל אל מול גורמים וגיפים פוטנציאליים לשם בחינת אפשרות הכנסתם כמשקיעים בפעילות המבקש ובכל אופציה אפשרית, ובמסגרת זאת אף לפרסם בעיתונות המנה להציע הצעות לרכישת פעילות המבקש.
11. כן מתבקש כבוד בית המשפט להורות על ביטולם של צווי עיקול אשר הוטלו על נכסי המבקש, אם וככל שהוטלו, ו/או על כתיפים המגיעים לו מצדדים שלישיים.
12. לאשר לכונס הזמני כי במסגרת הודעו: על עיכוב ההליכים יפרסם כי המועד להגשת תביעות חוב כנגד המבקש ו/או החברר הינו בתוך 30 יום מעתה מתן צו העיכוב.
13. להורות כי כל הכספים האמורים להותקבל למבקש ו/או לחברה מצידי ג', לרבות החזרי מע"מ בגין הפעילות, יועברו לחשבון ו/או חשבונות שיפתחו על ידי הכונס הזמני ולא לחשבונות הישנים של המבקש ו/או החברה.
14. להורות כי כל הכספים האמורים לרתקבל מאת החברה בבעלות מר דורון אוביץ יועברו לידי הכונס הזמני.

1. המבקש הינו יליד שנת 1947.
2. המבקש עוסק בחקלאות מזה כ- 40 שנה.
3. המבקש מגדל גידולים חקלאיים בשטח של למעלה מ- 400 דונם.
4. באופן כוללני ניתן לציין כי המבקש הינו וזמגדל "מספר שניים" בארץ, לאחר אחיו, מר דויד אוביץ, אשר נקלע אף הוא, זה מקרוב, לקשיים כלכליים, אשר הביאוהו לפיתחו של כבוד בית משפט נכבד זה במסגרת הליך דו־גה.
5. פעילות המבקש נעשית במשקים שונים, אחד בבעלותו והאחרים בשכירות. באזור מושב עמי עוז המצוי בתחום "עוטף עזה".
6. פעילות המבקש נעשתה לסירוגין באופן עצמאי ואו בסיוע של בנו. מר דורון אוביץ.
7. עיקר פעילותו במשך השנים האחרונות היתה בגידול פלפלים (גמבה).
8. פעילותו הינה ברובה בייצוא הפלפלים לחו"ל (למעלה מ- 70% מהיקף הפעילות) ומיעוטה בשיווק בארץ.
9. למרות היקף פעילותו האדיר, פועל המבקש מזה שנים כ"עוסק מורשה", ולא במסגרת תאגידית.
10. עם זאת, ולאור קשיים תזרימיים בפעילות. החל המבקש בחודש 7/2009, לפעול, בכל הקשור לייצוא הגידולים ושיווקם, במסגרת חברה שהוקמה על ידי בנו, מר דורון אוביץ. החברה אף העמידה מקדמות לחלק מפעילות המבקש.
11. חברה זו, חברת אוביץ פארמס (ח.פ. 514238430), פעלה אל מול המבקש ואחרים.

***** עותק צילומי מתדפיס רשם החברות מצ"ב כנסיפח ב'.**

12. חברה זו נטולת כל נכסים ומר דורון אוביץ הסכים להעמיד לצורכי הליך זה את פעילותה והכנסותיה לטובת ההליך, אם וככל שיש צורך בכך, ובהתאם להסכמה שתגובש עם הכונס הזמני, כאשר התחייבויות החברה, אם וככל שקיימות, בקשר למבקש, יועמדו אף הם במסגרת ההליך.
13. המבקש מעסיק, במסגרת פעילותו, כ – 90 עובדים על פי הפירוט הבא:
 - א. כ – 50 עובדים זרים.
 - ב. כ – 30 עובדים מהפזורה הבדואית.
 - ג. כ – 10 עובדים קבועים נוספים (מינהלה ואחרים).
14. כאמור לעיל, המבקש (כולל החברה לצורכי בקשה זו) פועל בשטח חקלאי בסד"ג של למעלה מ – 400 דונם.
15. כ – 80 דונם הינם שטחי "המשק החקלאי" שבבעלותו המלאה של המבקש (כאשר לכאורה המדובר על זכויות חוזיות ואחרות שכן המדובר על שטחים חקלאיים בבעלות האגודה השיתופית). יתרת השטחים הינם שטחים, אשר הושכרו על ידי המבקש מצידי ג', כאשר המבקש הוא המגדל את הגידולים על שטחים אלו ומשלם שכירות קבועה לבעלי השטח.

16. רק למען הבהרת היקף הפעילות הנטענת ייצויין כי בהערכה גסה ניתן לומר כי בכל דונם קרקע גדלים בממוצע כ – 3,000 שיחי פלפלים. תנובת כל דונם הינה בממוצע בין 7 ל – 9 טון. כך למעשה המדובר על גידול של למעכה מ 3,000 טון פלפלים לעונה.

ב. הקשיים הכלכליים:

בעייתיות אימננטית בתחום הגידולים החקלאיים:

17. כאמור, פעילות המבקש הינה בתחום החקלאי.
18. תחום זה, מטבע הדברים, הינו תלוי גורמינו רבים וענפים.
19. במקרה דנא הדברים מורכבים במידה מרובה שכן עיקר הפעילות הינה ייצוא לרחבי העולם.
20. במידה מסויימת ההוצאות הנדרשות לשכ: גידול הגידולים, ידועה וקבועה (ומוערכת על ידי המגדלים בכ – 4 ש' לק"ג פלפלים). דא עקא והרווחים, או ליתר דיוק ההכנסות ממכירת ושיווק גידולים אלו, הינה אי וודאית במידה רבה.
21. ברי כי בהיקפי פעילות כמו במקרה דנא של כ – 3,000 טון לעונה, כל תנודה במחיר הפלפלים משליכה לחסד או לשבט באופן נהותי.
22. די אם נביא לשם הדוגמא נביא את שנת 2007. בשנה זו סבל אזור דרום ספרד, אשר הינו אחד מספקי הפלפלים האחרים בעולם, מקרה חריגה. אירוע זה הביא לעליית מחירי הפלפלים ברחבי העולם בעשרות אחוזים עד לכדי 15-12 ש' לק"ג.
23. באותה שנה עלה היקף ההכנסות של המבנקש לכדי 42 מיליוני ש'.
24. הכנסות אלו היו הבסיס להשקעות רחבות היקף שנעשו בפעילות המבקש. השקעות אלו נותבו להקמת בתי אריזה, חממות, מערכות מיכון ועוד.
25. אך המצב לא תמיד מאיר פנים והמציאות לעיתים טופחת על הציפיות.
26. בשנתיים האחרונות, מבלי הסבר הגיוני, ירד המחיר לק"ג פלפלים מ – 9-7 ש' לק"ג לכדי כ – 3 ש' לק"ג.
27. ירידה חדה זו במחיר הפלפלים לא מאפשרת המשך הפעילות באופן סדיר ופירעון חובות העבר.

השקעות חורגות:

28. התחום החקלאי מתבטא מחד בתנודתיותו ואי וודאות ומאידך מצריך לעיתים השקעות ניכרות.
29. המבקש, אשר שנים מסויימות זכה למחזור הכנסות גבוה במיוחד השקיע את רווחיו אלו בהשקעות בתוך פעילותו.
30. יובהר כי ההשקעות בוצעו בכדי להתאים את התשתיות לקצב הצמיחה ההולך וגדל ולהיקף הפעילות הרחב.
31. בין היתר הוקמו על ידו בשנים האחרונות בין על מקרקעין בבעלותו ובין על מקרקעין של אחרים, אשר הוא עשה שימוש בהם, בתי אריזה, מערכות מיכון אדירות, חממות ועוד ועוד.

32. השקעות אלו, אשר נעשו בין באמצעות הרווחים שהיו למבקש ובין באמצעות אשראים שהוא נטל מאחרים, היו בהיקפים של עשרות מיליוני ₪.

33. שאיפתו תקוותו של המבקש היתה כי השיקעות אלו ימשיכו להשתלם מתוך הרווחים העתידיים, אך לצערו כי רב לא הניבה הפעילות מספיק רווחים לשם כך.

השלכות קריסת האח – מר דויד אוביץ :

34. אחיו של המבקש מר דויד אוביץ הינו פעיל לאותו תחום של המבקש.

35. מר אוביץ היה המגדל הגדול בארץ בתחום זה וגידוליו היו בהיקף של למעלה מ- 1,000 דונם.

36. במחציתה הראשונה של השנה החדשה קרסו עסקיו של האח מר דויד אוביץ ובני משפחתו (הפעילות בוצעה תחת המותג נושק ד.ע.ר). מר אוביץ דויד פנה לכבוד בית המשפט בהליך דומה למבוקש כעת והליך זה מתנהל עד היום.

37. האפקט המיידני של קריסה זו היה "נעילת" לת" בפני כל התקשרות ואו מתן אשראי ואו הספקה למבקש ומי מבני משפחתו.

38. מרבית השוק החקלאי נמנע מאז ליתן כל אשראי למבקש, למרות שלא היתה כל זיקה בין הפעילויות והיא היתה נפרדת לחלוטין

39. מחנק אשראי זה אף הוא הקשה באופן מרותי על פעילות המבקש.

השלכות מבצע עופרת יצוקה והמלחמה בדרום :

40. כאחד הפעילים באזור הדרום סבל המבקש פגיעות קשות בפעילותו בעקבות המצב בדרום ומבצע "עופרת יצוקה".

41. לא רק שזוקי המבקש עלו לאין שיעור על הפיצויים שהיה אמור המבקש לקבל, אלא שבמסגרת הסכמה עם אחד מנושיו הגדולים הועברו כספי הפיצויים לנושה ולא למבקש.

ג. נכסיו / התחייבויותיו של המבקש :

42. כאמור לעיל עסקינו בפעילות יחיד בעלת וזיקף עסקי נכבד ביותר

43. המבקש עמל, לשם הפרוצדורה ומועבר לנגך על מילוי והתאמת טופס 5 בהתאם לפקודת פשיטת הרגל ותקנותיה. דא עקא ובשל דחיפות הדברים ומורכבותם ייתכן ועריכת הטופס לוקה בחסר, אך לשם ההשלמה יפורטו להלן עיקרי נכסיו והתחייבויותיו של המבקש.

נכסי המבקש :

44. כאמור לעיל עיקר נכסי המבקש הינו פעילותו בתחום החקלאי. המבקש סבור כי פעילות זו יצרה וצברה מוניטין לא מבוטל. מועבר לכך ניתן לסבור כי ניסיונו ויכולותיו של המבקש הוכחו בעצם היקף פעילותו.

45. **באשר לנכסים המוחשיים.** המבקש הינו בעל זכויות חוזיות (בעל פה ואו בכתב) באשר לפעילות חקלאית במספר משקים ושטחים. במסגרת זו פעל המבקש לאורך שנים ארוכות ואף השקיע את השקעותיו על גבי מבנים והשקעות נוספות בשטחים אלו

46. המבקש הינו בעל משק חקלאי במושב עמיע"ז (חלקה 145). במסגרת בעלותו הינו (יחד עם גרושתו) בעל בית מגורים וזכויות ב-"חלקה א'" במושב.

47. המבקש הינו בעלים של 10 דונם חממות בפארק החממות במושב.

48. המבקש הינו הבעלים הרשומים של דירה מגורים בבאר שבע. דירה זו מוחזקת מזה למעלה מ- 8 שנים על ידי ביתו הבגירה. על נכס זה רובצת משכנתא בסך של כ- 250,000 ₪. שוויו של הנכס מוערך בכ- 500,000 ₪. יצויין כי ביתו של המבקש מתגוררת בדירה מזה כ- 8 שנים ולאחרונה החלו בהליכי הנברה של הדירה לבעלותה.

49. המבקש הינו בעלים רשומים של מספר כלי רכב, אשר שימשו ומושגשים את פעילותו.

50. המבקש הינו בעלים כאמור של מיטלטלין זווניים, הקשורים לפעילות בעסק.

התחייבויות המבקש:

51. המבקש חב סכומים ניכרים המוערכים על ידו בכ- 30 מיליוני ₪.

52. התחייבויותיו הלכאוריות של המבקש הינן על פי הרשימה המצ"ב.

***** רשימת נושי המבקש מצ"ב כנספח ג'.**

53. התחייבויות החברה:

54. התחייבויות החברה עולים לכדי כ- 2 מיליוני ₪ על פי הרשימה המצ"ב.

***** רשימת נושי החברה מצ"ב כנספח ד'.**

55. **נושים מובטחים:** מעמד הנשייה של נושי המבקש נבחן לכאורה בהתאם למירשם רשם המשכונות. על פי מירשם רשם המשכונות לא ניתן לבחון באופן מדויק בעת הזאת לבנות את "מפת הנשייה" המדויק. ניתן לציין כי לכאורה שועבד המשק, על חלקיו השונים מספר פעמים למספר נושים שונים (ליאן ניסים מגיר שיווק ומסחר בע"מ, בנק לאומי לישראל בע"מ, עמיר חברה להספקה של התאחדות האיכרים בישראל, בנק אוצר החייל, רונן כהן ועוד). בשל מורכבות הדברים לא ניתן בשלב זה לנתח את הדברים באופן מלא ומוחלט.

56. יצויין כי מעבר לכך קיימים שעבודים ספציפיים על כלי רכב שונים וכן על מכוונות מסוימות.

57. **נושים בעלי דין קדימה:** עובדי המבקש קיבלו את מלוא שכרם (נטו). אין חובות מע"מ (תחום גידול פירות וירקות). קיימים ככל הנראה חובות נמוכים למועצה המקומית.

ד. מתווה הפעילות המוצע של הכונס הזמני:

58. כאמור לעיל בשל דחיפותם של דברים לא ניתן היה לגבש עד למועד הגשת בקשה זו תכנית הפעלה מדוקדקת וכן הצעת הסדר נושים.

59. **עם זאת דומה כי כבר בשלב זה ניתן לקבוע באופן נחרץ כי תקופת עיכוב ההליכים המבוקש תהיה בהפעלה שאינה גירעונית וצפויה להניב לקופת הכינוס סכום העולה על 4 מיליוני ₪.**

60. **הגיונם של דברים הוא פשוט בתכלית 'הוא העובדה כי בשלב זה כל שנותר לפעול הוא לקטוף את הגידולים ולשווקם, כאשר ההוצאות לפעולות אלו הינן מינורית בתכלית, לעומת היקף ההכנסות הצפוי.**

61. להערכת המבקש די יהיה בהכנסות הפעילות ההווית ורווחיה בכדי לאפשר המשך הפעלת פעילות המבקש אף לתקופות / עונות הבאות. עם זאת ומטבע הדברים, מתקיים דין דברים, בכדי לגבש מתווה של מימון והפעלה, אם וככל שיהיה צורך בכך, בהתאם לאישור כבוד בית המשפט.

62. יצויין כי כאמור לעיל מר דורון אוביץ, בנו של המבקש, אשר פועל באופן משיק לפעילות המבקש, נתן הסכמתו להעמדת שטחי הגידול המגודלים על ידו (בהיקף של 80 דונם) וכן התשתיות הנדרשות, לטובת מהלך זה, אם וככל שיידרש הדבר ובהתאם להסכמה שתגובש עם הכונס הזמני. העמדת שטח נוסף זה לטובת המהלך מקטינה באופן ניכר את הסיכון, אם בכלל, במהלך זה.

63. הכונס הזמני מתעתד לפעול בתוך כ - 30 יום לפעול לניתוח המערכת הפיננסית כדבעי, במסגרת זו ייבחנו הצרכים והאפשרויות לפעול להמשך ההפעלה לתקופה ארוכה, וכן לצורך גיבוש הצעת הסדר נושים בהתאם.

64. כבר מבחינה ראשונית, להערכת המבקש ניתן יהיה לגבש הצעת הסדר נושים שבמסגרתה יפרע המבקש למעלה מ- 30% מהנשייה היגילה בתוך פרק זמן של כ - 5 שנים, כאשר כל העת קיימת האפשרות כי מחירי הגידולים יעלו באופן שיאפשר פירעון חובות בשיעור גבוה יותר מהאמור.

ה. הכונס הזמני המוצע:

65. הכונס הזמני המוצע הינו רו"ח אלון פרדקין.

66. רו"ח פרדקין פועל מזה שנים רבות בתחום חדלות הפירעון, וממונה כ"בעל תפקיד" מטעם בתי המשפט בהליכים רבים.

67. זה מקרוב הסתיימה מלאכתו המוצלחת (גיבוש הסדר נושים) בפני בית המשפט דנא (כבוד ס.נ.הש' ש. דברת).

68. רו"ח פרדקין נתן הסכמתו לשמש כ"בעל תפקיד" בהליך זה.

*** הסכמת רו"ח אלון פרדקין מצ"ב כנספח ה'.

ו. סיכומם של דברים:

69. המבקש הינו אחד ממגדלי הפלפלים מהגדולים בארץ.

70. המבקש, המנהל את כל עסקו במסגרת עוסק מורשה יחידי, נקלע לקשיים כלכליים, אשר עלולים למנוע המשך הפעילות.

71. הבקשה דנא הינה למצות האפשרויות לשימור המצב הקיים בכדי למנוע קריסה וירידה לטמיון של גידולים בהיקפים גדולים ביותר - גידולים, אשר עשויים להניב תמורה נכבדה ביותר לקופת הכינוס.

72. מורכבות המקרה מחייבת מתן צו דחיף כעתירות בבקשה, בכדי למצות את אפשרות פירעון חובות המבקש.

73. מצב הדברים שולל כל פעילות גירעונית במהלך התקופה וצופה הנבה משמעותית ביותר לקופת הכינוס.

74. אי היעדרות לבקשה דנא תגרום "לבוקה ומבולקה" בכל הקשור לפעילות המבקש, בשעה שכל "דכפין ייתי וייכול" את תנובת המבקש ו-"כל דאליס גברי".

75. כל אחד מהנושים יפעל מתוך האינטרסים והאנוכיים והתעלמות מההשלכות הרוחביות על כלל הנושים.

76. לצורכי בקשה זו, ובנסיבותיה הדחופות, ערך המבקש, ככל האפשר בשלב זה ובהתאמה לפעילות העסקית העניפה, את טופס 5 הקבוע בפקודת פשיטת הרגל (בהתאם לתקנה 6 לתקנות פשיטת הרגל). בנוסף מצ"ב כהב וויתור סודיות בהתאם לסעיף 17 (א)(3) לפקודת פשיטת הרגל.

77. לאור כל האמור מתבקש כבוד בית המשפט להיעתר לבקשה כאמור בראשיתה ובעיקרם עיכוב ההליכים כנגד המבקש ומינוי כונן זמני, הכל בכדי לאפשר גיבוש הסדר נושים בהתאם לסעיף 19א' לפקודת פשיטת הרגל

אביחי נ. גרדין, עו"ד
ישראל ברושטיין, עו"ד
ב"מ המבקש

לנסות ולהסדיר, מתווה מימון והפעלה עתידית, שתאפשר מיצוי פעילות המבקש. בשל אי בהירות הדברים טרם הוגבלו הדברים. הכונס הזמני צפוי לפעול לגיבושם של דברים מיד לאחר מתן צו העיכוב ומינויו ככונס זמני.

הסעדים בבקשה דנא:

כאמור לעיל המדובר על מקרה ייחודי, אשר כ צריך שימת דגש על שני היבטים :

* מטרת ההליכים הינה סיומם במסגרת סעיף 19א' לפקודה, קרי גיבוש הסדר נושים, אשר יימנע את הצורך בהכרזת החייב כפושט רגל. דא עקא ובשלב זה, במיוחד לאור היקפם של החובות והדחפויות לא ניתן להביא כעת בפני הנושים בקשה מתאימה.

* שילוב דיני חדלות הפירעון של יחידים והיקשים או התאמות, לאור היקף הפעילות, מדיני החברות. אי לכך יכללו הסעדים המבוקשים סעדים שכחיים בדיני פשיטת הרגל וסעדים ייחודיים מותאמים מהיקש דיני החברות.

שני היבטים אלו הביאו לעתירות המתאימות לקונסטרוקציה דנן.

ולפריטי הסעדים המבוקשים:

כאמור לעיל מתבקש כבוד בית המשפט כדלדימן:

1. להורות על מינוי רו"ח אלון פרדקין ככונס נכסים זמני בהתאם להוראות סעיף 21(א) לפקודה.
2. להורות על עיכוב כל ההליכים כנגד המבקש בהתאם לסעיף 22א' לפקודה. יודגש כי בהתאם להוראות הסעיף מוגבל זמן עיכוב ההליכים לתקופה של 45 יום.
3. להורות כי כל פעולה בשם המבקש תבוצע בחתימתו ו/או על פי הנחיותיו של הכונס הזמני.
4. לאשר למבקש, באמצעות הכונס הזמני, לנהל חשבון בנק חדש שייפתח על ידי הכונס הזמני (להלן: "חשבון הבנק החדש"). חשבון הבנק החדש ייוחד לפעילות הכונס הזמני בתקופת הקפאת ההליכים. והכל בפיקוח בית המשפט. חשבון הבנק החדש יהיו בפיקוחו של הכונס הזמני וכל נעולה בו תחייב את חתימתו ו/או תבוצע על פי נהלים שיקבע.
5. להורות לתאגידים הבנקאיים עימם והתקשרה החברה שלא לכבד שטרות וכל חיובים מסוג אחר כגון הוראת קבע וכיו"ב, אשר יוגשו לפירעון.
6. להורות כי הכונס הזמני יהיה מופקד על הניהול השוטף, לרבות על הניהול הפיננסי, של פעילות המבקש, אם וככל שיידרש.
7. להורות כי הכונס הזמני יפעיל את הסמכויות שיוקנו לו על ידי בית המשפט תוך הסתייעות במבקש לפי שיקול דעונו, תוך עריכת בדיקה מעמיקה של כל נתוני התפעול, התמחור והכספים.
8. לאשר לכונס הזמני לשכור את שירותיהם של עו"ד, כלכלנים ומנהלי עסקים לצורך מתן סיוע לכונס הזמני במילוי תפקייו.
9. הכונס הזמני יבחן ויגבש הסדר נושים למבקש וזאת לשם הצגה בפני הנושים באסיפות אשר תכונסנה, בהתאם לרוראות בית המשפט.

10. הכונס הזמני יהא רשאי לבחון ולפעול אל מול גורמים וגופים פוטנציאליים לשם בחינת אפשרות הכנסתם כמשקיעים בפעילות המבקש ובכל אופציה אפשרית, ובמסגרת זאת אף לפרסם בעיתונות הזמנה להציע הצעות לרכישת פעילות המבקש
11. כן מתבקש כבוד בית המשפט להורות ו'ל ביטולם של צווי עיקול אשר הוטלו על נכסי המבקש, אם וככל שהוטלו, ו/או על כס ז'ים המגיעים לו מצדדים שלישיים.
12. לאשר לכונס הזמני כי במסגרת הודעתו על עיכוב ההליכים יפרסם כי המועד להגשת תביעות חוב כנגד המבקש ו/או החברה הינו בתוך 30 יום מעת מתן צו העיכוב.
13. להורות כי כל הכספים האמורים להתקבל למבקש ו/או לחברה מצידי ג', לרבות החזרי מע"מ בגין הפעילות, יועברו לחשבון ו/או חשבונות שייפתחו על ידי הכונס הזמני ולא לחשבונות הישנים של המבקש ו/או החברה.
14. להורות כי כל הכספים האמורים לרתקבל מאת החברה בבעלות מר דורון אוביץ יועברו לידי הכונס הזמני.

ואלו נימוקי הבקשה:

א. כללי:

1. המבקש הינו יליד שנת 1947 .
2. המבקש עוסק בחקלאות מזה כ- 40 שנה.
3. המבקש מגדל גידולים חקלאיים בשטח של למעלה מ- 400 דונם.
4. באופן כוללני ניתן לציין כי המבקש הינו המגדל "מספר שניים" בארץ, לאחר אחיו, מר דויד אוביץ, אשר נקלע אף הוא, זה מקרוב, לקשיים כלכליים. אשר הביאוהו לפיתחו של כבוד בית משפט נכבד זה במסגרת הליך דימה.
5. פעילות המבקש נעשית במשקים שונים, אחד בבעלותו והאחרים בשכירות, באזור מושב עמי עוז המצוי בתחום "עוטף עזה".
6. פעילות המבקש נעשתה לסירוגין באופן ע'זמאי ו/או בסיוע של בנו, מר דורון אוביץ.
7. עיקר פעילותו במשך השנים האחרונות ה'תה בגידול פלפלים (גמבה).
8. פעילותו הינה ברובה בייצוא הפלפלים לר'וי"ל (למעלה מ- 70% מהיקף הפעילות) ומיעוטה בשיווק בארץ.
9. למרות היקף פעילותו האדיר, פועל המבקש מזה שנים כ"עוסק מורשה", ולא במסגרת תאגידית.
10. עם זאת, ולאור קשיים תזרימיים בפעילות, החל המבקש בחודש 7/2009, לפעול, בכל הקשור לייצוא הגידולים ושיווקם, כמס'רת חברה שהוקמה על ידי בנו, מר דורון אוביץ. החברה אף העמידה מקדמות לחלק מפעילות המבקש.
11. חברה זו, חברת אוביץ פארמס (ח.פ. 514284430), פעלה אל מול המבקש ואחרים.

*** עותק צילומי מתדפיס רשם החברות מצ"ב כ:ספח ב'.

12. חברה זו נטולת כל נכסים ומר דורון אוביץ הסכים להעמיד לצורכי הליך זה את פעילותה והכנסותיה לטובת ההליך, אם וככל שיש צורך בכך, ובהתאם להסכמה שתגובש עם הכונס הזמני, כאשר התחייבויות החברה, אם וככל שקיימות, בקשר למבקש, יועמדו אף הם במסגרת ההליך.

13. המבקש מעסיק, במסגרת פעילותו, כ – 90 עובדים על פי הפירוט הבא:
כ – 50 עובדים זרים.
כ – 30 עובדים מהפזורה הבדואית.
כ – 10 עובדים קבועים נוספים (מינהלון ואחרים).

14. כאמור לעיל, המבקש (כולל החברה לצורכי בקשה זו) פועל בשטח חקלאי בסד"ג של למעלה מ – 400 דונם.

15. כ – 80 דונם הינם שטחי "המשק החקלאי" שבבעלותו המלאה של המבקש (כאשר לכאורה המדובר על זכויות חוזיות ואחרות שכן המדובר על שטחים חקלאיים בבעלות האגודה השיתופית). יתרת השטחים הינן שטחים, אשר הושכרו על ידי המבקש מצידי ג', כאשר המבקש הוא המגדל את הגידולו על שטחים אלו ומשלם שכירות קבועה לבעלי השטח.

16. רק למען הבהרת היקף הפעילות הנטענת ייצויין כי בהערכה גסה ניתן לומר כי בכל דונם קרקע גדלים בממוצע כ – 3,000 שיחי פלפלים. תנובת כל דונם הינה בממוצע בין 7 ל – 9 טון. כך למעשה המדובר על גידול של למעלה מ 3,000 טון פלפלים לעונה.

ב. הקשיים הכלכליים:

בעייתיות אימננטית בתחום הגידולים החקלאיים:

17. כאמור, פעילות המבקש הינה בתחום החקלאי.
18. תחום זה, מטבע הדברים, הינו תלוי גורמים רבים וענפים.
19. במקרה דנא הדברים מורכבים במידה נורובה שכן עיקר הפעילות הינה ייצוא לרחבי העולם.
20. במידה מסויימת ההוצאות הנדרשות לשם גידול הגידולים, ידועה וקבועה (ומוערכת על ידי המגדלים בכ – 4 ש"ח לק"ג פלפלים) דא עקא והרווחים, או ליתר דיוק ההכנסות ממכירת ושיווק גידולים אלו, הינה אי וודאית במידה רבה.
21. ברי כי בהיקפי פעילות כמו במקרה דנא של כ – 3,000 טון לעונה, כל תנודה במחיר הפלפלים משליכה לחסד או לשבט באופן מהותי.
22. די אם נביא לשם הדוגמא נביא את שנת 2007. בשנה זו סבל אזור דרום ספרד, אשר הינו אחד מספקי הפלפלים האחרים בעולם, מקרה חריגה. אירוע זה הביא לעליית מחירי הפלפלים ברחבי העולם בעשרות אחוזים עד לכדי 15-12 ש"ח לק"ג.
23. באותה שנה עלה היקף ההכנסות של המבקש לכדי 42 מיליוני ש"ח.
24. הכנסות אלו היו הבסיס להשקעות רחבות היקף שנעשו בפעילות המבקש. השקעות אלו נותבו להקמת בתי אריזה, חממות, מערכות מיכון ועוד.
25. אך המצב לא תמיד מאיר פנים והמציאות לעיתים טופחת על הציפיות.
26. בשנתיים האחרונות, מבלי הסבר הגיוני, ירד המחיר לק"ג פלפלים מ – 9-7 ש"ח לק"ג לכדי כ – 3 ש"ח לק"ג.

27. ירידה חדה זו במחיר הפלפלים לא מאפשרת המשך הפעילות באופן סדיר ופירעון חובות העבר.

השקעות חורגות:

28. התחום החקלאי מתבטא מחד בתנודתיות ואי וודאות ומאידך מצריך לעיתים השקעות ניכרות.

29. המבקש, אשר שנים מסויימות זכה למחזור הכנסות גבוה במיוחד השקיע את רווחיו אלו בהשקעות בתוך פעילותו.

30. יובהר כי ההשקעות בוצעו בכדי להתאימם את התשתיות לקצב הצמיחה ההולך וגדל ולהיקף הפעילות הרחב.

31. בין היתר הוקמו על ידו בשנים האחרונות, בין על מקרקעין בבעלותו ובין על מקרקעין של אחרים, אשר הוא עשה שימוש בהם, בת' אריזה, מערכות מיכון אדירות, חממות ועוד ועוד.

32. השקעות אלו, אשר נעשו בין באמצעות הרווחים שהיו למבקש ובין באמצעות אשראים שהוא נטל מאחרים, היו בהיקפים של עשרות מיליוני ₪.

33. שאיפתו תקוותו של המבקש היתה כי רשקעות אלו ימשיכו להשתלם מתוך הרווחים העתידיים, אך לצערנו כי רב לא הניבה הפעילות מספיק רווחים לשם כך.

השלכות קריסת האח – מר דויד אוביץ:

34. אחיו של המבקש מר דויד אוביץ הינו פעיל באותו תחום של המבקש.

35. מר אוביץ היה המגדל הגדול בארץ בתחום זה וגידוליו היו בהיקף של למעלה מ – 1,000 דונם.

36. במחציתה הראשונה של השנה החדשה קרסו עסקיו של האח מר דויד אוביץ ובני משפחתו (הפעילות בוצעה תחת המותג משק ד.ע.ר). מר אוביץ דויד פנה לכבוד בית המשפט בהליך דומה למבוקש כעת והליך זה מתנהל עד היום.

37. האפקט המידי של קריסה זו היה "נעילך דלת" בפני כל התקשרות ואו מתן אשראי ואו הספקה למבקש ומי מבני משפחתו.

38. מרבית השוק החקלאי נמנע מאז ליתן כל אשראי למבקש, למרות שלא היתה כל זיקה בין הפעילויות והיא היתה נפרדת לחלוטין.

39. מחנק אשראי זה אף הוא הקשה באופן מהותי על פעילות המבקש.

השלכות מבצע עופרת יצוקה והמלחמה בדרום:

40. כאחד הפעילים באזור הדרום סבל המבקש פגיעות קשות בפעילותו בעקבות המצב בדרום ומבצע "עופרת יצוקה".

41. לא רק שנוזקי המבקש עלו לאין שיעור על הפיצויים שהיה אמור המבקש לקבל, אלא שבמסגרת הסכמה עם אחד מנושיו הגדולים הועברו כספי הפיצויים לנושה ולא למבקש.

ג. נכסיו / התחייבויותיו של המבקש:

42. כאמור לעיל עסקינן בפעילות יחיד בעלת היקף עסקי נכבד ביותר.
43. המבקש עמל, לשם הפרוצדורה ומעבר לכך על מילוי והתאמת טופס 5 בהתאם לפקודת פשיטת הרגל ותקנותיה. דא עקא ובשד דחיפות הדברים ומורכבותם ייתכן ועריכת הטופס לוקה בחסר, אך לשם ההשלמה יפורטו להלן עיקרי נכסיו והתחייבויותיו של המבקש.

נכסי המבקש:

44. כאמור לעיל עיקר נכסי המבקש הינו פעילותו בתחום החקלאי. המבקש סבור כי פעילות זו יצרה וצברה מוניטין לא מבוטל. מעוגר לכך ניתן לסבור כי ניסיונו ויכולותיו של המבקש הוכחו בעצם היקף פעילותו.
45. **באשר לנכסים המוחשיים.** המבקש הינו בעל זכויות חוזיות (בעל פה ו/או בכתב) באשר לפעילות חקלאית במספר משקים ושטחינו. במסגרת זו פעל המבקש לאורך שנים ארוכות ואף השקיע את השקעותיו על גבי מבנים והשקעות נוספות בשטחים אלו.
46. המבקש הינו בעל משק חקלאי במושב עמ'עוז (חלקה 145). במסגרת בעלותו הינו (יחד עם גרושתו) בעל בית מגורים וזכויות ב-"חלקה א'" במושב.
47. המבקש הינו בעלים של 10 דונם חממות בפארק החממות במושב.
48. המבקש הינו הבעלים הרשומים של דירת מגורים בבאר שבע. דירה זו מוחזקת מזה למעלה מ- 8 שנים על ידי ביתו הבגירה. על נכס זה רובצת משכנתא בסך של כ- 250,000 ₪. שווי של הנכס מוערך בכ- 500,000 ₪. יצויין כי ביתו של המבקש מתגוררת בדירה מזה כ- 8 שנים ולאחרונה החלו בהליכי העברה של הדירה לבעליתה.

49. המבקש הינו בעלים רשומים של מספר כלי רכב, אשר שימשו ומשמשים את פעילותו.
50. המבקש הינו בעלים כאמור של מיטלטלין שונים, הקשורים לפעילות בעסק.

התחייבויות המבקש:

51. המבקש חב סכומים ניכרים המוערכים על ידו בכ- 30 מיליוני ₪.
52. התחייבויותיו הלכאוריות של המבקש הינם על פי הרשימה המצ"ב.

***** רשימת נושי המבקש מצ"ב כנספח ג'.**

53. התחייבות החברה:

54. התחייבויות החברה עולים לכדי כ- 2 מיליוני ₪ על פי הרשימה המצ"ב.

***** רשימת נושי החברה מצ"ב כנספח ד'.**

55. **נושים מובטחים:** מעמד הנשייה של נושי המבקש נבחן לכאורה בהתאם למירשם רשם המשכונות. על פי מירשם רשם המשכונות: לא ניתן לבחון באופן מדוייק בעת הזאת לבנות את "מפת הנשייה" המדוייק. ניתן לציין כי לכאורה שועבד המשק, על חלקיו השונים מספר פעמים למספר נושים שונים (ליאון ניסים מגיר שיווק ומסחר בע"מ, בנק לאומי לישראל בע"מ, עמיר חברה להספקה של התאחדות האיכרים בישראל, בנק אוצר החייל, רונן כהן ועוד). בשל מורכבות הדברים לא ניתן בשלב זה לנתר את הדברים באופן מלא ומוחלט.

מס' 15022
מס' 15022

המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח. המחיר הממשיע הוא 800 ש"ח. המע"מ הוא 20%.

מס' 15022
מס' 15022
מס' 15022

מס' 15022

59' ש"ח 1000

המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח. המחיר הממשיע הוא 800 ש"ח. המע"מ הוא 20%.

המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח. המחיר הממשיע הוא 800 ש"ח. המע"מ הוא 20%.

המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח. המחיר הממשיע הוא 800 ש"ח. המע"מ הוא 20%.

המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח. המחיר הממשיע הוא 800 ש"ח. המע"מ הוא 20%.

המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח. המחיר הממשיע הוא 800 ש"ח. המע"מ הוא 20%.

המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח. המחיר הממשיע הוא 800 ש"ח. המע"מ הוא 20%.

המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח. המחיר הממשיע הוא 800 ש"ח. המע"מ הוא 20%.

1. המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח.

המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח. המחיר הממשיע הוא 800 ש"ח. המע"מ הוא 20%.

המחיר המוצע של המוצר הוא 1000 ש"ח. המחיר הממשיע הוא 800 ש"ח. המע"מ הוא 20%.

התאריך והשעה
יום חמישי כ"ג שבט ה'תשנ"ח
שעה 14:00

הוצאה לפועל ביום הביצוע
אם הצד בנותק ולא עובד

מספר	תיאור	כמות	ערך
1	מזון	100	1000
2	בגדים	50	500
3	דמי שכירות	200	2000
4	דמי חינוך	100	1000
5	דמי חינוך	100	1000
6	דמי חינוך	100	1000
7	דמי חינוך	100	1000
8	דמי חינוך	100	1000
9	דמי חינוך	100	1000
10	דמי חינוך	100	1000
11	דמי חינוך	100	1000
12	דמי חינוך	100	1000
13	דמי חינוך	100	1000
14	דמי חינוך	100	1000
15	דמי חינוך	100	1000
16	דמי חינוך	100	1000

על פי תקנה 146 לתקנות הוצאה לפועל, עליו לפרוק, תוך 10 ימים, כל מעד המצוי במסמך.

ה צ ר ה ת ה נ א מ :
אזהרה: משום שהצד הנכנס להסדר זה אינו יכול לשאת תוצאות הפועל למעלה מ-10 ימים, יתקיים מעד של 10 ימים. אם לא יישלם המעד תוך 10 ימים, יחויב הצד הנכנס לשלם את המעד המצוי במסמך. אם לא יישלם המעד תוך 10 ימים, יחויב הצד הנכנס לשלם את המעד המצוי במסמך. אם לא יישלם המעד תוך 10 ימים, יחויב הצד הנכנס לשלם את המעד המצוי במסמך.

אישור ונדל לשכת הוצאה לפועל:
הוצאה לפועל מס' 123456789
תאריך: 20.03.2018

אישור ונדל לשכת הוצאה לפועל:
הוצאה לפועל מס' 123456789
תאריך: 20.03.2018

אישור ונדל לשכת הוצאה לפועל:
הוצאה לפועל מס' 123456789
תאריך: 20.03.2018

אישור ונדל לשכת הוצאה לפועל:
הוצאה לפועל מס' 123456789
תאריך: 20.03.2018

הוצאה לפועל ביום הביצוע
אם הצד בנותק ולא עובד

מספר	תיאור	כמות	ערך
1	מזון	100	1000
2	בגדים	50	500
3	דמי שכירות	200	2000
4	דמי חינוך	100	1000
5	דמי חינוך	100	1000
6	דמי חינוך	100	1000
7	דמי חינוך	100	1000
8	דמי חינוך	100	1000
9	דמי חינוך	100	1000
10	דמי חינוך	100	1000
11	דמי חינוך	100	1000
12	דמי חינוך	100	1000
13	דמי חינוך	100	1000
14	דמי חינוך	100	1000
15	דמי חינוך	100	1000
16	דמי חינוך	100	1000

על פי תקנה 146 לתקנות הוצאה לפועל, עליו לפרוק, תוך 10 ימים, כל מעד המצוי במסמך.

ה צ ר ה ת ה נ א מ :
אזהרה: משום שהצד הנכנס להסדר זה אינו יכול לשאת תוצאות הפועל למעלה מ-10 ימים, יתקיים מעד של 10 ימים. אם לא יישלם המעד תוך 10 ימים, יחויב הצד הנכנס לשלם את המעד המצוי במסמך. אם לא יישלם המעד תוך 10 ימים, יחויב הצד הנכנס לשלם את המעד המצוי במסמך.

אישור ונדל לשכת הוצאה לפועל:
הוצאה לפועל מס' 123456789
תאריך: 20.03.2018

אישור ונדל לשכת הוצאה לפועל:
הוצאה לפועל מס' 123456789
תאריך: 20.03.2018

אישור ונדל לשכת הוצאה לפועל:
הוצאה לפועל מס' 123456789
תאריך: 20.03.2018

אישור ונדל לשכת הוצאה לפועל:
הוצאה לפועל מס' 123456789
תאריך: 20.03.2018



מנה משפט השלום חיפה - 02
לשכת הוצאה לפועל
העתק

12/01/2010
כ"ו טבת תש"ע

מספר תיק : 02-33619-09-7
נומרטור : 0092343634
התייב : 1 - אוביץ נפתלי מיכא
ת.ד. : 065551905

החלטת רשם הוצאה לפועל
מירב קלמפנר-זבון

12/01/2010 : ניתנה ביום : 12/01/2010 : בקשת הזוכה מתאריך :
הוחלט : נדחה והועבר למזכירות : בעניין טעדי : מינוי כונס נכסים

החלטה

בנסיונות כאמור בבקשה אני מאשרת בשלב זה ביצוע הליך של עיקול ברישום בלבד על ידי בייכ הזוכה או מי מטעמו. תשומת הלב כי הפעולה תבוצע על ידי אדם הנמנה על האמונה בסעיף 5(ב) לחוק ההוצל"פ, תשכ"ז-1967.

בסיים ההליך ובהתאם להוראות החוק ימונר נאמן למעוקלים.

שימת לב בייכ הזוכה כי לא יתאפשר מינוי כונס ו/או הוצאת מעוקלים בלא העמדת הערבויות המתאימות אשר יקוצעו על ידי ככל שיהיה בכך צורך.

מירב קלמפנר-זבון
רשם הוצאה לפועל

Handwritten header text, possibly a title or date, partially obscured by a horizontal line.

Handwritten text in the upper section, appearing to be a list or series of entries.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script.

Handwritten text below the main body, including a large diagonal slash or signature.

Final lines of handwritten text at the bottom of the page.



 רשם החברות
 משרד המשפטים


דו"ח רשם מלא בקשתך מתבצעת. אנא המתן...

פרטי התאגיד

מספר תאגיד	51-428843-0
שם תאגיד	אוביץ פארמס בע"מ
שם תאגיד לועזי	OVITS FARMS LTD
סוג תאגיד	חברה פרטית
סוג מוגבלות	מוגבלת
סטטוס משפטי	פעילה
כתובת התאגיד	ד.נ. הנגב 147 עמיעוז 85435
תאריך רישום	25/06/2009
מטרות התאגיד	לעסוק בכל עיסוק חוקי
סה"כ ההון הרשום	39,100.00 שקל חדש

חלוקת הון מניות

מספר מניות	סוג מניה	ערך מניה	כמות שהוצאה לבעלי מניות
39,100	רגילות	1.00 שקל חדש	100

בעלי מניות

מספר ת.ז.	שם	כתובת
02-378709-6	אוביץ דורון	דנ הנגב 147 עמיעוז 85435
100 מניות מסוג רגילות בנות 1 00 שקל חדש		

מנהלי תאגיד

מספר ת.ז.	שם	כתובת	תאריך מינוי	תפקיד
02-378709-6	אוביץ דורון	דנ הנגב 147 עמיעוז 85435	25/06/2009	
06-555190-5	אוביל נפתלי	ברקוביץ 4 תל אביב	16/11/2009	

שינויים בתקנון

אין שינויים בתקנון

שינוי סטטוס

אין שינוי סטטוס

חוב אגרות

חוב לשנת 2010	1,043.00 שקל חדש
סה"כ חוב אגרה	1,043.00 שקל חדש

שעבודים

שעבוד מספר	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המבוסס	סולק בתאריך	תאור המסמך
1	10/11/2009	02/12/2009	ללא הגבלה		
שעבוד קבוע ראשון בדרגה על הון המניות הבלתי נפרע של החברה, המוניטין שלה ושעבוד שוטף כללי ראשון בדרגה על מפעלה ועל כל יתר הנכסים והזכויות, מכל מין או סוג שהם, שיש לחברה כעת או שיהיו לה בעתיד.					
אין לשעבד או לרעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					
בנק לאומי לישראל בעמ					
תנאים מיוחדים					
שם המלווה					

מספר תאגיד	52-001807-8	כסותם ההלוואה
שעבוד מספר	2	תאריך היצירה
תאריך היצירה	10/11/2009	תאריך הרישום
תאריך הרישום	02/12/2009	הסכום המבוסס
תאור הנכס	סולק בתאריך תאור המסמך	
תנאים מיוחדים	שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל השטרות שהחברה מסרה או תמסור לבנק לבטחון או לגביה או לשמירה ישעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל השטרות שלחברה יש או תהיה זכות בהם או לגביהם, בין כנפרדת, מוטבת, נסבה או אחרת, למעט שטרות המופקדים ביום חתימת אגרת זו בבנק/ים אחר/ים ומשועבדים להם בשיעבוד קבע	
שם המלווה	אין לשיעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד	
מספר תאגיד	52-001807-8	סכום ההלוואה
	בנק לאומי לישראל בעמ	

סיכום נתוני שעבודים

מספר השיעבודים שסולקו	0
מספר השיעבודים ללא הגבלה	2
סכום השיעבודים המוגבלים	

(*) בוצע בעקבות דו"ח שנתי

תמצית הרישום הניתנת באמצעות המחשב והמידע הכלול בה אינה מהווה תחליף כלשהוא לעיון בתיק החברה אצל רשם החברות וזה אינו מהווה תחליף למידע שבפנקסי החברה עצמם המצויים במשרד הרישום והפתוחים לעיון הציבור.

הופק ע"י BDI בתאריך 12/01/10 עודכן לאחרונה במאגר הרשם בתאריך 17/12/09

מגדלי ויטה, רח' בן גוריון 11, בני ברק 51260. טל. 03-5770333, פקס 03-5160333, E-mail: Rasham@bdi.co.il



מצר 3087 - 66496 12-01-2010 13:03 כל רזכויות שמורות © אין להעתיק, לשכפל ולהפיץ טלח

2002

חובות אוביץ נפתלי
בשקלים חדשים
חובות מוערכים לצרכי בקשה

תאור	סכום	נושים בערבות נפתלי
משלח בינלאומי	500,000	סי.אל.אס אוברסיז בע"מ (הובלות בארץ)
בנק	180,000	בנק אוצר החייל ח-ן 488883
אשראי	500,000	גילה רזן
לקוח מחול שילם מקדמה	750,000	צ'רוס
ספק	350,000	טיב השתיל בע"מ
מוביל בינלאומי טרילרים	400,000	T.M.L.S L.T.D
זרעים ספק	400,000	סולי תעשיות זרעים בע"מ
שירותי האבקה דבורים	150,000	יד מרדכי שירותי האבקה
ספק נילון	220,000	גניגר מפעל מפלסטיק בע"מ
משלח בינלאומי	390,000	קרגו אמפורד אינט בע"מ
לקוח בארץ מקדמה	200,000	ביקורי שדה צפון
ספק ברזל	32,000	פולירן פרופילים בע"מ
מוביל בינלאומי טרילרים	500,000	פרידנזון שרותים לוגיסטיים הובלה בע"מ
ספק	72,000	קלרום רכב וציוד הנדסי בע"מ
מוביל יבשתי	22,000	ש.קרני
בנק הבינלאומי	420,000	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
ספק דבורים	61,000	יד מרדכי שירותי האבקה
בנק	500,000	בנק מרכנתיל
הובלה יבשתית	163,000	סדצקי הובלות בע"מ
משתלה	61,000	שורשים "אחי" (1986) בע"מ
אשראי	1,600,000	שלומי
רשות לרשיון יצוא וכו	400,000	מועצת הצמחים ענף הירקות
שרותי הדברה ביולוגית והאבקה	250,000	ביו.בי שדה אליהו בע"מ
ספק ברזל	100,000	נירב מתכות בע"מ
אשראי	400,000	ישי כהן
אשראי	400,000	יעקב
יועץ	150,000	איציק- תנובת הערבה
יצרן חממות	330,000	מיכה פרץ-תעשייה חקלאית בע"מ
אשראי	1,520,000	סלוקי יצחק (ש.ס אריזות בע"מ-שם העסק)
אשראי	2,000,000	סלוקי שלמה ובניו
שרותי מים מחב מקורות	500,000	מימי הנגב בע"מ
לקוח מחול שילם מקדמה	400,000	גרינרי
משתלה	800,000	משתלת מגן בע"מ
מקדמה עבור סחורה	50,000	יוסי גון
מקדמה עבור סחורה	80,000	תנובת הדרום
מקדמה עבור סחורה	40,000	אריה אברג'ל
מקדמה עבור סחורה	1,500,000	אגרוגרופ
בנק	27,000	בנק מזרחי טפחות
	22,000	גלרם שמאות
	16,440,000	סה"כ

חובות אוביץ נפתלי
בשקלים חדשים
חובות מוערכים לצרכי בקשה

בטחונות

נושים מובטחים:

משק וששכ ורכבים	3,500,000	בנק לאומי לישראל
משק דורון	2,200,000	עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ
חממות	1,000,000	ניקי מגאר
חממות שיעבוד שני	בבדיקה	רזן כהן
בתי רשת ובית אריזה ששיך לאמא	6,000,000	המשביר לחקלאי בע"מ
	12,700,000	סה"כ

100/3

31.12.09

חובות אוביץ פארמס

בשקלים חדשים
חובות מוערכים לצרכי בקשה

<u>שם הספק</u>	<u>סכום</u>	<u>תאור</u>
קנט קרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בע"מ	101,277	ביטוח נזקי טבע
בריגה שלום	301602	חומרים
מטאור רשתות לחקלאות בע"מ	196,634	רשתות
משתלת מגן בע"מ	989,605	משתלה
דוד צרויה	12,400	זיבול
ביו בי שדה אליהו בע"מ	300,000	שרותי הדברה ביולוגי
אילן עמר - הובלות	56,852	הובלות בארץ
מימי הנגב	149,197	שירותי מים
מימי הנגב	0	שירותי מים
מימי הנגב	0	שירותי מים
מימי הנגב	0	שירותי מים
מימי הנגב	0	שירותי מים
מימי הנגב	0	שירותי מים
מימי הנגב	0	שירותי מים
שונות	200,000	
סה"כ	2,307,567	

FRADKIN, BERGER-C.P.A.(Isr.)

פרדקין, ברגר-רואי חשבון

BERGER GIDON, C.P.A.
FRADKIN ALON, C.P.A.

ברגר גדעון, רו"ח
פרדקין אלון, רו"ח

TEL AVIV, 10 MIKVE ISRAEL

מקווה ישראל 10, תל-אביב 65114

TELEPHONE 03-5601744 : טלפון

FAX 03-5606358 : פקס

E-mail: fabg@barak.ncl.il : דואר אלקטרוני

ט-4138

תל-אביב, 13 בינואר 2010

לכבוד
עו"ד ורדי אביחי
בן גוריון 1
במתג
א.ג.נ.

הנדון: אוביץ נפתלי

אני, פרדקין אלון, רו"ח ת.ז. 057071359, נותן את הסכמתי לשמש ככונס זמני בתיק שבנדון.

בכבוד רב,
פרדקין אלון, רו"ח

0016
5



מדינת ישראל

משרד המשפטים
והכונס הרשמי
מחוז

ת.א.

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע

כתב ויתור על סודיות

על פי סעיף 17 (א)(3) לפקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש] התש"ם - 1980

אני הח"מ נפתלי אוביץ מספר זהות 065551905.

מוותר בזה על סודיות מידע ומסמכים בדבר הכנסותי, חובותי הוצאותי ונכסי המצויים בידי כל גורם ובדבר פרטי חשבונות המתנהלים על שמי בידי תאגיד- בנקאי, לרבות יחד עם כל אדם אחר וכל מידע ומסמך אחר הנוגעים למצבי הכלכלי (להלן - המידע) אני מסכים ונותן בזאת רשות לכל אדם ולכל גוף, לרבות גוף ציבורי, רשות מס ותאגיד בנקאי, למסור לכו"ס הרשמי או למי שהוסמך על ידו, את המידע.

תאריך 13/11/10 שם נפתלי אוביץ מכ"פ זהות 065551905 חתימה [Signature]

אני עורך דיין ד"ר מרדכי גורן מס' 27457 מאשר בזאת כי הנ"ל בעל נוספר זהות 065551905. חתם בפני על כתב ויתור זה לאחר שנתקנתי.

ישראל ברושטיין עו"ד
מ.ה. 27457
דרך מ. ערמון 2, תל-א. 52573
י"ל. 7526633
חתימה וחוקתיות: [Signature]
7526633

ישראל ברושטיין עו"ד
מ.ה. 27457
דרך מ. ערמון 2, תל-א. 52573
טל. 7526633 פקס 7526633
שם עורך הדין

13/11/10
תאריך

1

משרד המשפטים הכונס הרשמי

טופס 5

(תקנה 6)

ת.א.:

בבית המשפט המחוזי ב-10-10-10

דין וחשבון על חובות ונכסים

(דו"ח מוקדם מוגש לפי סעיף 17 (א) (2) לפקודת פשיטת הרגל, [נוסח חדש], התש"ס - 1980 (להלן הפקודה)

מספר זהות 65551905
מספר דרכון _____

אני החתום מטה _____
מנען _____
הערות _____

מגיש לבית המשפט דין וחשבון על חובתי ונכסי, במצורף לבקשתי מיום __ למתן צו כינוס, וזאת בהתאם לסעיף 17 (א) (2) לפקודה ולתקנה 6 לתקנות פשיטת הרגל, התשמ"ה - 1985.

לתשומת לב מגיש הדו"ח

1. לפי סעיף 25 לפקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], רתש"ס - 1980, מוטלה עליך חובה, תוך שלושה ימים מתאריך מתן צו כינוס הנכסים נגדך, להגיש לכונס הרשמי דין וחשבון על מצב עסקיך, בנוסף על הדו"ח המוקדם שהנך מגיש בזה. עם זאת, הכונס הרשמי (הוא בלבד) הוסמך באותו סעיף לפטור אותך מהחובה להגיש את הדו"ח הנוסף, אם ימצא שהדו"ח שהנך מגיש בזה כבר כולל את המידע הדרוש לניהול תקין של פשיטת הרגל. הקפד, אפוא, למלא דו"ח מוקדם זה בשלמות, בכל פרטיו, ויתכן שבכך תמנע מעצמך טרחה נוספת והוצאות הכרוכות בהגשת הדו"ח הנוסף על ניצב העסקים.
2. הקפד למלא בדיוק, וללא השמטות את כל הפרטים הנדרשים בדו"ח זה. בהתאם לסעיף 213א לפקודה, מי שנדרש למסור מידע לכונס הרשמי, לפי הוראות הפקודה ומסר ביודעין מידע חלקי או כוזב, עובר עבירה פלילית ודינו מאסר שנה.
3. במידה והמקום לא מספיק יש לצרף דפים נוספים.

חלק א - פרטים אישיים

יש למלא פרטים מלאים של החייב, בן הזוג, ילדיו הקטינים וילדיו הבגורים הגרים עמו. צרף צילום תעודת זהות.

ילד	ילד	ילד	ילד	ילד	ילד	בן זוג	חייב	פרטים
					3		ASSTIAR	מספר זהות
					אריאל	אריאל	אריאל	שם המשפחה
					אריאל			שם משפחה קודם
					אריאל			שם פרטי
					אריאל			שם פרטי קודם
					אריאל			שם האב
					אריאל			שנת לידה
					אריאל			מצב משפחתי*
					אריאל			מיס' דרכון
					אריאל			המודינה המוניציפאלה
					אריאל			עיר ומינקוד
					אריאל			כתובת
					אריאל			מלאה
					אריאל			רחוב ומס' בית
					אריאל			טלפון ופקס

* במקרה של גירושיך יש לצרף הסכם והסדר ממון.

חלק ב - חובות**1. פירוט חובות**

יש לפרט את כל החובות ולצרף מסמכי שיעבוד.

מס' חובות	שם פלא של הנושה וכתובתו המלאה	שם בא כוח הנושה וכתובתו המלאה		מס' חובות	סכום החוב	סכום החוב בשקלים חדשים ליום הגשת הבקשה	מאומת קיים החוב	ממה נובע החוב	מקום לשבת חובל"פ	מס' תיק חובל"פ
		תנושה ובא כוח	שם בא כוח הנושה וכתובתו המלאה							
1.		מ"צ נמ"ג								
2.		מ"צ נמ"ג								
3.		מ"צ נמ"ג								
4.										
5.										

הערות:

- פרט כל חוב בנפרד. לדוגמא: אם הנדן חייב לאדם אחד שני סכומים, האחד בעד שכר דירה והשני לשם החזרת הלואה שקבלת מפניו - ציין כל אחד מהם בשורה נפרדת, בהיותם חובות שונים זה מזה חרות שונים לאותו אדם הישרדל להישחך זה אחר זה הראייה
- בעמודה "מחוז השיעבוד" יש לציין משכנתא, משכון וכיו"ב, ככל שהם קיימים להבטחת החוב הנדון. בעמודה "סכום שיעבוד" ציין את הסכום שעדיין נותר לתשלום לשם ביטול השיעבוד

פרוט החובות (המשד)

מס' תיק הוצל"פ	מקום לשכת הוצל"פ	גובה נובע החוב	מאזמתי קיים החוב	סכום החוב בשי"ח ליום הגשת הבקשה	סכום החוב בשי"ח ביום היווצרו	שם בא כוח הנושה וכתובתו המלאה	הנושה ונא כוחו שם מלא של הנושה וכתובתו המלאה	מס'
								.11
								.12
								.13
								.14
								.15
								.16
								.17
								.18
								.19
								.20
								.21
								.22
								.23
								.24

2. ערבויות

יש לפרט את כל הערבויות ולצרף צילום המסמכים.

(1) ערבויות שהחייב נתן

פרטים	ערבות 1	ערבות 2	ערבות 3
שם הנושה			
כתובת			
טלפון ופקס			
סיבה למתן הערבות			
סכום הערבות בש"ח ביום מתן הערבות			
תאריך החתימה			
הנערב(החייב העיקרי)			
כתובת הנערב			
ערבים נוספים	(1) שם		
	כתובת		
	(2) שם		
	כתובת		

(2) ערבויות שניתנו לחייב

פרטים	הלוואה 1	הלוואה 2	הלוואה 3
סכום ההלוואה בש"ח			
המלווה			
תאריך מתן ההלוואה			
פרטי הערבים	(1) שם		
	כתובת		
	(2) שם		
	כתובת		

חלק ג - הוצאות

יש לפרט הוצאות חודשיות שוטפות והוצאות מיוחדות בשותיים האחרונות.

מס'	ההוצאות	סכום חודשי ב ש"ח	סכום חד פעמי בש"ח	הערות
1.	שכר דירה (צילום חוזה שכירות)			
2.	אחזקת בית (מים, חשמל, גז, ארנונה)	1130/3		
3.	מזון	711/1		
4.	הלבשה והנעלה			
5.	חינוך, תרבות ובידור			
6.	מתנות ומענקים* (מעל 3,000 ש"ח)			
7.	משכנתא			
8.	תשלום חובות			
9.	נסיעות לחו"ל			
10.	אחר - פרט			
11.	אחר - פרט			
12.	אחר - פרט			

* פרט שם המקבל וכתובתו המלאה, תאריך הענקה, הסכום והסיבה.

חלק ד' - הליכים משפטיים

יש לפרט פסקי דין ותיקים תלויים בבתי משפט ובלשכות ר הוצאה לפועל - יש לצרף עותק מפסק הדין וכל החלטה ואם טרם ניתן - מכתב תביעה.

1. תביעות תלויות בבתי משפט - נגד החייב

מס'	בית המשפט	מס' התיק	הנושה - התובע	מהות ההליך	סכום החוב בש"ח
1.	בית דין	17417-07-09	בנקאות ישראל	מאגנת אינדיבידואל	
2.			בנקאות ישראל	בנקאות אינדיבידואל	
3.					
4.					

** סכום החוב נכון ליום מתן פסק הדין או ההחלטה, ואם טרם ניתן - ליום הגשת כתב התביעה.

2. הליכי הוצאה לפועל - נגד החייב

מס'	לשכת ההוצל"פ	סכום החוב בשי"ח לתאריך הגשת הבקשה	סוג - פסי"ד או שיקים	הזוכה
1.	פ"פ	619000	שיק	פרינקל
2.	02-35619092			
3.		27000	שיק	החייב
4.		84000	שיק	אוריאל
5.				
6.				

3. תביעות תלויות בבתי משפט - לזכות החייב

פרט פסקי דין שיצאו לטובתך בשנתיים האחרונות והליכינו כמשפטיים שטרם נסתיימו.

מס' 1	בית המשפט	מס' התיק	הנתבע	מהות ההליך	סכום החוב בשי"ח
.1	ראשון		ר. כהן יגור	מ.א.	20000
.2					
.3					
.4					

4. הליכי הוצאה לפועל - לזכות החייב

פרט הליכי הוצאה לפועל שנפתחו על ידך בשנתיים האחרונות.

מס' 1	לשכת ההוצל"פ	מס' התיק	הזוכה	סוג - פס"ד או שיקים	סכום החוב בשי"ח לתאריך הגשת הבקשה
.1					
.2					
.3					
.4					

2. הכנסות שלא מעיסוק

יש לפרט סכומים שהתקבלו ב- 12 החודשים האחרונים ולצרף מסמכים מאמתים.

פרטי המשלם והערות	מקבל ההכנסה		הסכום בש"ח	מקור הכנסה
	בן-הזוג	החייב		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		קצבאות בטוח לאומי - פרט (ילדים, אבטלה, נכות וכו')
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		שכר דירה (צרף חוזה)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		פיצויים (פרט מקור)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		תקבולים מניירות ערך
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		תקבולים מזכויות יוצרים
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		קצבה מחו"ל
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		ירושה (כולל זכות שטרם מומשה)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		מתנות ומענקים
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		תמיכה (ממוסדות ומפרטיים)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		תמיכה בתשלום שכ"ד
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		אחר - פרט
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		אחר - פרט

3. הכנסות שלילדי החייב הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו

יש לרשום סכומים חודשיים במשבצות המתאימות.

מס	הכנסה בש"ח				
	משפחה	פרטי	מעיסוק	מביטוח לאומי	מגימלה
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

חלק ו - נכסים וזכויות

יש לרשום את הנכסים והזכויות של החייב, בן-הזוג, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו.

1. נכסי דלא ניידים

יש לצרף נסח רישום עדכני / חוזה חכירה / חוזה שכירות.

נכס 4	נכס 3	נכס 2	נכס 1	פרטים
		דירה	משק 155	סוג נכס
				גוש / ספר
				חלקה ותת חלקה/דף
		בעלות		מהות הזכות
				החלק בזכות ב- %
		אוביא נפתלי	אגודה שיתופית	בעלים רשומים
		הריווה 12 ב"ש	מושב עמיעוז	כתובת הנכס
		2002		תאריך רכישה
		400,000		סכום הרכישה בש"ח
		הזירה מוחזקת מזה שנים על ידי ביתו של החייב והיחל בהליכי העברה		שווי בש"ח כיום
				1. שם בעלים
				כתובת נוספים
				2. שם וכתובתם
				כתובת
משכנתא	משכנתא	משכנתא	משכנתא	שעבודים
		לאומי למשכנתאות		מקום רישום השעבוד
		לאומי למשכנתאות	מבט	לטובת
		העצמאות 54 ב"ש		כתובת
		250,000 ₪		הסכום
		2002		מתאריך

2. נכסי דלא נידי שהועברו לאחרים - בתמורה ושלא בתמורה

יש לפרט את כל הנכסים שהועברו בעשר השנים האחרונות ולצרף נסח רישם.

פרטים	נכס 1	נכס 2	נכס 3
סוג הנכס	מטבח / חדר		
גוש / ספר			
חלקה ותת חלקה / דף		37	
תאריך העברה			
תמורת ההעברה בשי"ח			
בעל הזכות*			
החלק בזכות ב- %			
בעלים נוספים וחלקם			
בעלים נוספים וחלקם			

* אם בעל הזכות הוא קרוב משפחה ציין את הקרבות.

3. מניות וזכויות בתאגיד

יש לצרף תמצית מרשם החברות.

מס'	שם התאגיד	בעל המניות/הזכויות	פרוט המניות/הזכויות	התפקיד בתאגיד
.1	/	/	/	
.2				
.3				

4. השקעות בניירות ערך סחירים

פרט השקעות בניירות ערך סחירים וצרף תדפיס מיוחד ליום הבקשה.

מס'	שם בעל ההשקעה	שם הבנק/בנייהל תיק ההשקעות וכתובתו	שווי תיק ההשקעות בש"ח
.1	/	/	/
.2	/	/	/
.3	/	/	/

5. חייבים, זכויות ונכסים אחרים

פרט חייבים, כולל חייבים עסקיים, זכויות כמו: זכויות יוצרים, זכויות לפי חוזה ונכסים כמו: אופנוע, כלי שיט, וצרף מסמכים מאמתים.

מס'	שם בעל הזכות/הנכס	מהות הזכות/הנכס	נועד הרכישה	סכום הרכישה בש"ח	פרטים והערות
.1					
.2					
.3					

6. מלאי עסקי

פרט את כל המלאי העסקי שיש לך בתאריך הגשת הבקשה.
מצ"ב טבלה מפורטת (טופס יא' לצורכי פחת).
כן מצוי מלאי של גידולים בהיקף של 1,000 טון.

7. כלי רכב

יש לצרף מסמכי בעלות הרכב ומסמכי השעבודים.

מצ"ב טבלה מפורטת.

8. דברי ערך

יש לפרט תכשיטים, ריהוט, ריהוט עתיק, תמונות, שטיחים, כלי כסף וזהב.

מס'	סוג דבר הערך	הבעלים	מקום הימצאו	תאריך רכישה	סכום הרכישה בש"ח	הערות
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

9. זכויות ונכסים שהועברו לאחרים

יש לפרט זכויות שהועברו לאחרים, בעשר שנים האחרונות, בתמורה ושלא בתמורה.

1. פרטי הזכות:	תאריך העברה:	התמורה בש"ח:
שם מקבל הזכות:	הסיבה להעברה:	
2. פרטי הזכות:	תאריך העברה:	התמורה בש"ח:
שם מקבל הזכות:	הסיבה להעברה:	
כתובת מקבל הזכות:		

חלק ז - חשבונות בנק וביטוחים

יש לפרט את כל החשבונות (עו"ד, מט"ח, נ"ע, גנול. חסכונות, כספות וכו') של החייב, בן-זוגו, ילדיו הקטינים וילדיו הבגירים הגרים עימו וחשבונות שיש להם זכות חתימה בהם. יש לצרף דף חשבון אחרון.

1. חשבונות בנק

מס'	שם הבנק	מס' הסניף	סוג החשבון	מס' החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	יתרה בש"ח לתאריך הבקשה
1.	לאומי	921	עו"ש	52400/11	נפתלי אוביץ	-	-1,042,000
2.	מרכנתיל	663	עו"ש	13113498	"	-	505,920-
3.	בינלאומי	-	עו"ש	105-478652	"	-	-420,000
4.	לאומי	921	עו"ש	44260/04	"	-	-150,000
5.	אוצר החייל	363	עו"ש	488883	"	-	-180,000
6.	מסד	191	עו"ש	99384	"	-	4,000+

2. חשבונות בנק שנסגרו בשנתיים האחרונות

מס' שם הבנק	מס' הסניף	סוג החשבון	מס' החשבון	בעל החשבון	בעלי זכות חתימה נוספים	תאריך הסיגה
1.	/	/	/	/	/	/
2.	/	/	/	/	/	/
3.	/	/	/	/	/	/

3. כרטיס חיוב

יש לפרט את כל כרטיסי החיוב המתנהלים על שכ החייב, בן הזוג וילדיו הגרים עימו ולצרף דף חיוב אחרון.

מס'	בעל הכרטיס	החברה המנפיקה	מס הכרטיס	מועד פקיעת הכרטיס	מס' הבנק, הסניף וחשבון הבנק המחויב
1.	נפתלי אוביץ	ישראלכרט	26-1003-5105-0699	3/10	אוצר החייל 363 ח-ן 488883
2.	"	ויזה	4580-080;-0670-2840	10/12	לאומי ס' 921 ח-ן 152400/11
3.	"	ויזה	3640-957393-6821	8/12	לאומי ס' 921 ח-ן 152400/11
4.	"	ויזה לאומי קארד	4580-1007-0785-6496	7/12	לאומי ס' 921 ח-ן 152400/11
5.	"	"	4580-1007-0785-6595	7/12	לאומי ס' 921 ח-ן 152400/11
6.	"	דיינרס קלאב	3655-640674-9217	6/12	לאומי ס' 921 ח-ן 152400/11
7.	"	דיינרס קלאב	3640-960913-0125	1/10	ח-ן 109-409469203

4. ביטוחים


יש לפרט את כל סוגי הביטוחים (אישים ועסקיים) ולצרף צילום הפוליסה.

מס'	שם חברת הביטוח	שם סוכן הביטוח	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	תקופת הביטוח
1.	כלל חברה לביטוח	גבי גבריאל	רכב חובה	611588870	
2.	אופק ביטוח פיננסי	דודי חיימוב	רכב	00-33-771579-07-6	
3.	כלל חברה לביטוח	גבי גבריאל	רכב חובה	511588870	
4.	כלל חברה לביטוח	גבי גבריאל	רכב חובה	695765269	
5.	כלל חברה לביטוח	גבי גבריאל	רכב חובה	595765769	
6.	כלל חברה לביטוח	גבי גבריאל	רכב חובה	7-120202005-5	
7.	כלל חברה לביטוח	גבי גבריאל	רכב חובה	71242689	
8.	כלל חברה לביטוח	גבי גבריאל	רכב חובה	612426989	
9.	כלל חברה לביטוח	גבי גבריאל	רכב חובה	748963391	
10.	אופק - ביטוח פיננסי	דודי חיימוב	רכב	110009244509	
11.	שלמה חברה לביטוח	דודי חיימוב	רכב	1100090029/09	

תצהיר

65551905 (מאגן)

אני, מגיש/ת הדו"ח וחתום/ה מטה __ מסי ת"ז __ מצהיר/ה בזה כי לפי מיטב ידיעתי הדו"ח שאני מגיש/ה בזה לבית המשפט על כל עמודיו ונספחיו, הוא מדויק, מלא ומעורר כן להיום.



חתימת מגיש הדו"ח

13/1/10

תאריך

65551905

(מאגן)

13/1/10

אני החתום/ה מטה מאשר בזה כי ביום __ הופיע/ה בפני מר/גב' __ שזיהתיו/ה על פי תעודות זהות מסי __ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לאמר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי אם לא מתעשה כן מתהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכוונת הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

ישראל מיושטיון עו"ד
חתימת מקבל התצהיר
5277371
5277371

ישראל מיושטיון עו"ד
מקום
5277371
5277371

13/1/10

תאריך

טופס 5
(תקנה 6)

ט"ו
תל"ו

חובות אוביץ נפתלי

בשקלים חדשים

חובות מוערכים לצרכי בקשה

תאור	סכום	נושים בערבות נפתלי
משלח בינלאומי	500,000	סי.אל.אס.אוברסיז בע"מ (הובלות בארץ)
בנק	180,000	בנק אוצר החייל ח-ן 488883
אשראי	500,000	גילה רוזן
לקוח מחול שילם מקדמה	750,000	צ'רוס
ספק	350,000	טיב השתיל בע"מ
מוביל בינלאומי טרילרים	400,000	T.M.L.S L.T.D
זרעים ספק	400,000	סולי תעשיות זרעים בע"מ
שירותי האבקה דבורים	150,000	יד מרדכי שירותי האבקה
ספק נילון	220,000	גניגר מפעל מפלסטיק בע"מ
משלח בינלאומי	390,000	קרגו אמפורד אינט בע"מ
לקוח בארץ מקדמה	200,000	ביקורי שדה צפון
ספק ברזל	32,000	פולירן פרופילים בע"מ
מוביל בינלאומי טרילרים	500,000	פרידנזון שרותים לוגיסטיים הובלה בע"מ
ספק	72,000	קלרום רכב וציוד הנדסי בע"מ
מוביל יבשתי	22,000	ש.קרני
בנק הבינלאומי	420,000	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
ספק דבורים	61,000	יד מרדכי שירותי האבקה
בנק	500,000	בנק מרכנתיל
הובלה יבשתית	163,000	סדצקי הובלות בע"מ
משתלה	61,000	שורשים "אחימ" (1986) בע"מ
אשראי	1,600,000	שלומי
רשות לרישיון יצוא וכו	400,000	מועצת הצמחים ענף הירקות
שרותי הדברה ביולוגית והאבקה	250,000	ביו.בי שדה אליהו בע"מ
ספק ברזל	100,000	נירב מתכות בע"מ
אשראי	400,000	ישי כהן
אשראי	400,000	יעקב
יועץ	150,000	איציק- תנובת הערבה
יצרן חממות	330,000	מיכה פרץ-תעשייה חקלאית בע"מ
אשראי	1,520,000	סלוקי יצחק (ש.ס.אריזות בע"מ-שם העסק)
אשראי	2,000,000	סלוקי שלמה ובניו
שרותי מים מחב מקורות	500,000	מימי הנגב בע"מ
לקוח מחול שילם מקדמה	400,000	גרינרי
משתלה	800,000	משתלת מגן בע"מ
מקדמה עבור סחורה	50,000	יוסי גון
מקדמה עבור סחורה	80,000	תנובת הדרום
מקדמה עבור סחורה	40,000	אריה אברג'ל
מקדמה עבור סחורה	1,500,000	אגרוגורופ
בנק	27,000	בנק מזרחי טפחות
	22,000	גלרם שמאות
	16,440,000	סה"כ

חובות אוביץ נפתלי
בשקלים חדשים
חובות מוערכים לצרכי בקשה

בטחונות

נושים מובטחים:

משק וששכ ורכבים	3,500,000	בנק לאומי לישראל
משק דורון	2,200,000	עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ
חממות	1,000,000	ניקי מגאר
חממות שיעבוד שני	בבדיקה	רונן כהן
בתי רשת ובית אריזה ששיך לאמא	6,000,000	המשביר לחקלאי בע"מ
	12,700,000	סה"כ



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

תוצאות עיון מקוון

הריני לאשר בזאת כי בתאריך 14/10/2009 בשעה 14:08 נערך עיון במאגר הממוחשב הארצי של רשם המשכונות, לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרח ישראלי: 06555190-5

נתוני המאגר מעודכנים מה- 01/04/1994 ועד ל- 14/10/2009 בשעה 11:53

נמצאו הרישומים הבאים:

מס' מט'	פרטי החייב	פרטי הנכס הממושכן	פרטי הנושה	מספר רישום משכון
1	אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905	רישוי 9373600 שילדה 5588B29046 שנת ייצור 1993 יצרן לנדיני	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	1995083154
2	אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905	רישוי 6669600 שילדה X 5376D11147X שנת ייצור 1995 יצרן לנדיני	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	1995092407
3	אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905	תיאור הנכס: טרקטורון תוצרת ימהה דגם מנוע 138557 רישוי 6068501 שילדה JY43GDN07SA138557 שנת ייצור 1995 יצרן ימהה	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	1995095335
4	אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905	רישוי 1583518 שנת ייצור 1995 יצרן איסוזו יפן	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	1995107292
5	אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905	רישוי 9224308 שנת ייצור 1994 יצרן וולוו בלגיה מנוע 35987	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	1995148588
6	אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905	רישוי 8875306 שילדה 209273 שנת ייצור 1994 יצרן וולוו בלגיה	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	1996074064
7	אוביץ נפתלי מיכ ת.ז. 65551905	תיאור הנכס: מלוא זכויותי נזל הממשקן בחממות המצויות בשטח של 20,000 מ"ר על	ליאון ניסים מגיר שיווק ומסחר בע"מ	1997153174



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> :אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

		חלקה ד' גוש אתר אתר חממות, משק 145 וכמו כן כל זכויותיו של הממשכן לעשית שימוש בחממות אלו, מושב עמיאז		
1998001589	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	אחר: קופות גמל מסי עמית 4271/25 עצמה- 11/7 צור 81/0	65551905	8 אוביץ נפתלי ת.ז.
2000009205	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	רישוי 4846917 שילדה YV1T590KSY1102793 שנת ייצור 2000 יצרן וולוו שבדיה	65551905	9 אובש נפתלי ת.ז.
2001056969	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	רישוי 9886329 שילדה 1FTNS34FX1HA04172 שנת ייצור 2001 יצרן פורד ארה"ב	65551905	10 אוביץ נפתלי ת.ז.
2001129142	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	אחר: תיק ני"ע מס' 85400/97 בבנק לאומי סניף אופקים	65551905	11 אוביץ נפתלי ת.ז.
2001130783	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	רישוי 4843915 שילדה LEXLJ07106 שנת ייצור 2001 יצרן לנדיני	65551905	12 אוביץ נפתלי ת.ז.
2001130786	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	רישוי 5673935 שילדה VF7MF שנת ייצור 2002 יצרן סיטרואן WJB26001429	65551905	13 אוביץ נפלי ת.ז.
2002077666	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ 52000022/5	תיאור הנכס: נרכש ממגדלי קרן בע"מ לפי הסכם מיום 11.3.02 גוש 38016 חלקה 3 מגרש 2 מקרקעין זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייבים, לבעלי הנכס בנכס, לרבות עתידיות, וכל כסף שיגיע לנכס: דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, הכל כמפורט בהסכם. כתובת: רחוב מגדלי קרן 1 דירה 54, באר-שבע	65551905	14 אוביץ נפתלי ת.ז.
2004009775	בנק מסד בע"מ 510762263	אחר: כתב התנאות ערבות ושעבוד כספים וזכויות בה- 99384	65551905	15 אוביץ נפתלי ת.ז.
2004071104	בנק מסד בע"מ 510762263	רישוי 9555950 שילדה RFLT42195 שנת ייצור 2004 יצרן לנדיני	65551905	16 אוביץ נפתלי ת.ז.
2004082546	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	תיאור הנכס: ראה פרוט בהודעת המשכון. מקרקעי זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייבים, לבעלי הנכס בנכס, לרבות עתידיות, וכל כסף	65551905	17 אוביץ נפתלי ת.ז.



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

<p>2004129076</p> <p>עמיר חברה להספקה של התאחדות האכרים בישראל בע"מ</p>	<p>שיגיע לנכס: דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, הכל כמפורט בהסכם. כתובת: רחוב משק מס' 145, מושב נמי עוז</p> <p>תיאור הנכס: חממות בשטח של 47 דונם ו- 232 מ"ר הנמצאות במשקים מס 144, 145 מקרקעין זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייבים, לבעלי הנכס בנכס, לרבות עתידיות, וכל כסף שיגיע לנכס: דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, הכל כמפורט בהסכם, מושב עמיעוזתיאור הנכס: חממות בשטח של 30 דונם בפרק החממות ובתי רשת לגידול בשטח של 140 דונם בחלקות ג הנמתאות במשקים מס 144, 145 ו- 147 מקרקעין זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייבים, לבעלי הנכס בנכס, לרבות עתידיות, וכל כסף שיגיע לנכס: דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, הכל כמפורט בהסכם, מושב עמיעוז אחר: מערכת למיין פלפלים ועגבניות תוצרת שלח מערכות מקיבוץ עלומים ד נ הנגב מיקוד 85138 אחר: זכות שימוש ועיבוד שטחי החממות ובתי ברשת לגידול במשקים מס 144, 145 במושב עמיעוז אחר: גידולים חקלאיים מכל מין וסוג על מלוא פירותיהם בשטחי העיבוד החקלאי בחממות ובבתי הרשת לגידול המצויים במשקים מס 144, 145 ו- 147 במושב עמיעוז</p>	<p>65551905 אוביץ נפתלי ת.ז. 23787096 אוביץ דורון ת.ז.</p> <p>65551905 אוביץ נפתלי ת.ז. 23787096 אוביץ דורון ת.ז.</p> <p>65551905 אוביץ נפתלי ת.ז. 23787096 אוביץ דורון ת.ז.</p>	<p>18</p> <p>19</p> <p>20</p> <p>21</p>
<p>2004146746</p> <p>בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8</p>	<p>רישוי 4802058 שילדה FTNS34P54HB37175 שנת ייצור 2004 יצרן פורד</p>	<p>65551905 אוביץ נפתלי ת.ז.</p>	<p>19</p>
<p>2005091612</p> <p>בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8</p>	<p>רישוי 9997557 שילדה S09F834WT1156 שנת ייצור 2005 יצרן סאמה סניטטין</p>	<p>מיכאל גולדברט בע"מ</p>	<p>20</p>
<p>2005096408</p> <p>עמיר חברה להספקה של התאחדות האכרים בישראל בע"מ</p>	<p>תיאור הנכס: זכויות במשק /נחלה מס' 144 מקרקעין זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייבים, לבעלי הנכס</p>	<p>65551905 אוביץ נפתלי ת.ז. 23787096 אוביץ דורון ת.ז.</p>	<p>21</p>



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט
 לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב
 טל: 1-700-50-22-32
 אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

2005096427	עמיר שווק והשקעות בחקלאות בע"מ	בנכס, לרבות עתידיות, וכל כסף שיגיע לנכס: דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, הכל כמפורט בהסכם, מושב עמיעוז	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי ת.ז. 23787096	22
2005127849	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	תיאור הנכס: זכויות במשק/נחלה מס' 144 מקרקעין זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייבים, לבעלי הנכס בנכס, לרבות עתידיות, וכל כסף שיגיע לנכס: דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, הכל כמפורט בהסכם, מושב עמיעוז	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי ת.ז.	23
2006008464	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	רישוי 5766816 שילדה WBAHL21026DF60303 שנת ייצור 2006 יצרן B M II גרמניה	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי ת.ז.	24
2006011610	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	תיאור הנכס: וכן זכויות הנובעות מביטוח הרכוש הממושכן וכמו כן כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכן כלפי צד שלישי רישוי 558976 שילדה 5160A02612C שנת ייצור 2005 יצרן הייסטר	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי ת.ז.	25
2006119645	בנק מרכזי דיסקונט בע"מ 520029281	תיאור הנכס: וכן זכויות הנובעות מביטוח הרכוש הממושכן וכמו כן כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכן כלפי צד שלישי רישוי 9877059 שילדה YV1TS494961434483 שנת ייצור 2006 יצרן וולבו שוודיה	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי ת.ז.	26
2006147042	בזקל תקשורת בע"מ	אחר: כל הזכויות לקבלת כספים המגיעים ו/או שיגיעו בעתיד מאת HEDON SALADS LTD	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי ת.ז.	27
2007005134	בנק מרכזי דיסקונט בע"מ 520029281	אחר: מרכזיה LGGDK100	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי ת.ז.	28
2007004774	חמית הנפקות 5 בע"מ	אחר: כל הזכויות לקבלת כספים המגיעים ו/או שיגיעו בעתיד מאת כלל ביטוח אשראי בע"מ	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי ת.ז.	29
		אחר: מכונה למיון פלפלים בתוספת אביזרים כמפורט בהצעת מחיר מצורפת	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי ת.ז.	



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט
 לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב
 טל: 1-700-50-22-32
 אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

		מס' A6000216		
2007053497	בנק אוצר החייל בע"מ 520016106	אחר: שעבוד בדרגה ראשונה עח פקדונות כספיים ל.ה.ב. החשבונות הממשכן בבנק אוצר החייל בע"מ סניף באר שבע, כפי שיהיו מפעם לפעם על פירותיהם ותמוריהם. אחר: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה ל.ה.ב. על כל ני"ע מכל מין וסוג שהוא אשר נמצאים בתיק הלקוח לרבות תמוריהם כפי שיהיו מפעם לפעם בבנק אוצר החייל.	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי	30
2007100782	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	תיאור הנכס: כולל זכויות ביטוח רישוי 1717563 שילדה JTEBZ29J380139553 שנת ייצור 2008 יצרן טויוטה	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי	31
2007110557	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	תיאור הנכס: כולל זכויות ביטוח רישוי 1717563 שילדה JTEBZ29J5380139553 שנת ייצור 2008 יצרן טויוטה יפן	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי	32
2007112327	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	תיאור הנכס: כולל זכויות הביטוח רישוי 7484363 שילדה MR0ER12G585500070 שנת ייצור 2008 יצרן טויוטה תאילנד	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי	33
2007114226	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	רישוי 7484463 שילדה MR0ER12G085500073 שנת ייצור 2008 יצרן טויוטה	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי	34
2007126088	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ 520029281	אחר: כל הזכויות לקבלת כספים המגיעים ואו שיגיעו בעתיד מאת SPAMIE FRESH PRODWCE LTD AND ENGLISH VILLAGE SALADE EVS	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי	35
2008008165	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	תיאור הנכס: כולל זכויות הביטוח רישוי 806327 שילדה 4HD7148C שנת ייצור 2007 יצרן מאסט	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי	36
2008027227	משרד החקלאות מנהלת ההשקעות בחקלאות	תיאור הנכס: 20% מלגזר רישוי 806327 שילדה 4HD7148C שנת ייצור 2007 יצרן מאסט	65551905 ת.ז. אוביץ נפתלי	37



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

2008102742	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ 520029281	אחר: זכויות לקבלת כספים. המשך כמפורט בהודעת המשכון	אוביץ גזע ת.ז. 65551947 אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905 אוביץ דורון ת.ז. 23787096	38
2008132561	אגוד ליסינג בע"מ	רישוי 1003867 שילדה 5628120 שנת ייצור 2008 יצרן פיאט דובלו רישוי 5627098 שילדה 1003767 שנת ייצור 2008 יצרן פיאט דובלו רישוי 1003667 שילדה 5627142 שנת ייצור 2008 יצרן פיאט דובלו	אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905	39
2008172985	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8	אחר: כספים ראה המשך פרוט בהודעת המשכון	אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905	40
2009001734	כהן רוני ת.ז. 27731496	אחר: 60 דונם חממות בחללות ג' מושב עמיעוז 60 דונם חממות בחלקות ד' מושב עמיעוז	אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905	41
2009013729	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ 520029281	אחר: כל הזכויות לקבלת כספים המגיעים מאת: SAPHIR B.V INPORT FRUIT AND CEGETABLES בגין יצוא עגבניות שרי ופלפלים	אוביץ דורון ת.ז. 23787096	42
2009046504	המשביר לחקלאי בע"מ	תיאור הנכס: משכון בדרגה ראשונה ייחודי ובלעדי על גלוא זכויות החייב אך לא רק זכויות החוזיות ואחרות שיש לחייב במתחם בית האריזה "אוביץ" בשטח של 10 דונם, לרבות בית אריזה, בניין משרדים, שני חדרי קירור, סככות ועוד לרבות כל הבנוי והנטוע במתחם בית אריזה "אוביץ" במשקים 145, 146, 147 מקרקעין זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייב מ, לבעלי הנכס בנכס, לרבות עתידיות, וכל כסף שיגיע לנכס: דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, הכל כמפורט בהסכם, עמי עוזתיאור הנכס: משכון חממות/בתי רשת ובתנובתם בשטח של כ-200 דונם גוש ג' חלקות: 17,18,19,20,21,22, 23,27,28,29,30 גוש ג' מקרקעין זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייבים, לבעלי הנכס בנכס, לרבות עתידיות, וכל	אוביץ נפתלי ת.ז. 65551905	43



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

		כסף שיגיע לנכס: דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, הכל כמפורט בהסכם, עמי עוז		
43	סה"כ			

רצ"ב פירוט של המשכונות המופיעים בטבלה



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדר רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 1995083154

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרח ישראלי:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
07/06/1995 12:33:00	99 (שנים)	07/06/2094

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת: הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתלי כתובת: מושב עמיעוז 146 ד.נ. הנגב

ממשכנ/ים לטובת חיובו של אחר:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	54631767	אסדו עמי כתובת: מושב עמי עוז ד.נ. הנגב



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

ד. הנכסים הממושכנים:

הנכס	סוג הנכס	
מספר רישוי: 9373600 מס' סידורי (שלדה) : 5588B29046	רכב	1
שנת ייצור: 1993 שם היצרן: לנדיני		



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 1995092407

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרח ישראלי:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
25/06/1995 14:35:00	99 (שנים)	25/06/2094

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת: הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתלי כתובת: מושב עמי עוז 145 ד.נ. הנגב 85435

ד. הנכסים הממושכנים/ים:

סוג הנכס	הנכס
1	רכב מספר רישוי: 6669600 מס' סידורי (שלדה): X 5376D11147X שנת ייצור: 1995 שם היצרן: לנדיני



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, רושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 1995095335

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרחי ישראל:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
02/07/1995 08:50:00	99 (שנים)	02/07/2094

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת: הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתלי כתובת: מושב עמי עוז 145 ד.נ. הנגב

ממשכנים לטובת חיובו של אחר:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	50218106	אוביץ מלכה כתובת: מושב עמי עוז 196 ד.נ. הנגב



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, וצרת עילית ותל אביב

טל: 700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

ד. הנכסים הממושכנים/ים:

הנכס	סוג הנכס	
מספר רישוי: 6068501 מס' סידורי (שלדה): JY43GDN07SA138557 שנת ייצור: 1995 שם היצרן: ימהה טרקטורון תוצרת ימהה דגם מנוע 138557	רכב	1



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט
לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב
טל: 1-700-50-22-32
אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>
עמוד 60 מתוך 157



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 1995107292

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזהוי של אזרח ישראלי:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
23/07/1995 15:13:00	99 (שנים)	23/07/2094

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת: הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייבים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתלי כתובת: מושב עמיעוז 146 ד.נ. נגב 85435

ד. הנכסים הממושכנים:

סוג הנכס	הנכס
1	רכב מספר רישוי: 1583518 שנת ייצור: 1995 שם היצרן: איסוזו יפן



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 1995148588

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרח ישראלי:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
29/10/1995 12:41:00	99 (שנים)	29/10/2094

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת: הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתלי כתובת: מושב עמיעוז 146 ד.נ. נגב 85435

ממשכנים לטובת חיובו של אחר:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	33469834	אוביץ מליו כתובת: עמיעוז 145 ד.נ. נגב 85435



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

ד. הנכסים הממושכנים:

הנכס	סוג הנכס	
מספר רישוי: 9224308 שנת ייצור: 1994 שם היצרן: וולוו בלגיה שם/מספר המודל: מנוע 35987	רכב	1



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה. נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 1996074064

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרחי ישראל:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
12/05/1996 11:50:00	99 (שנים)	12/05/2095

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת: הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייבים/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתלי כתובת: עמיעוז 146 ד.נ. נגב 85440

ממשכנים/ים לטובת חיובו של אחר:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	37521283	אוביץ רחל כתובת: צהלה 23 עומר



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

ד. הנכסים הממושכנים:

הנכס	סוג הנכס	
מספר רישוי: 8875306 מס' סידורי (שלדה) : 209273 שנת ייצור: 1994 שם היצרן: וולוו בלגיה	רכב	1



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 1997153174

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרחי ישראל:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
27/11/1997 11:59:00	99 (שנים)	27/11/2096

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	511366403	ליאון ניסים מג'ר שיווק ומסחר בע"מ כתובת: קרליבך, ביתן ב 29 ת"א, השוק הסיטונאי

ג. חייבים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתי מיכ כתובת: מושב עמיאז

ד. הנכסים הממושכנים:

סוג הנכס	הנכס
1	זכויות במקרקעין נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין שאינה רשומה בפנקסי נרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969; ישוב: מושב עמיאז מלוא זכויותיו של הממשכן בחממות המצויות בשטח של 20,000 מ"ר על חלקה ד' גוש אתר אתר חממות, משק, 145 וכמו כן כל זכויותיו של הממשכן לעשות שימוש בחממות אלו



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 1998001589

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרחי ישראל:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
04/01/1998 13:30:00	99 (שנים)	04/01/2097

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת: הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתלי כתובת: מושב עמי עוז 146 ד.נ. הנגב

ד. הנכס/ים הממושכנים:

סוג הנכס	הנכס
1	קופות גמל מסי עמית 4271/25 עצמה- 11/7 צור 81/0

בהסכם המשכון קיימת קביעה לגבי משכון נוסף, (בהסכם המשכון שנחתם בין הצדדים, הייתה התייחסות האם ניתן למשכן את הנכס לגורם נוסף או לא).



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, רושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 2000009205

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרחי ישראל:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
18/01/2000 13:48:06	99 (שנים)	18/01/2099

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת: הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אובש נפתלי כתובת: 146 מושב עמיעוז

ממשכנים לטובת חיובו של אחר:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	78775442	אובש זיוה כתובת: מושב עמיעוז



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

ד. הנכס/ים הממושכנ/ים:

הנכס	סוג הנכס	
מספר רישוי: 4846917 מס' סידורי (שליה): YV1T590KSY1102793	רכב	1
שנת ייצור: 2000 שם היצרן: וולוו שבדיה		

בהסכם המשכון קיימת קביעה לגבי משכון נוסף, (בהסכם המשכון שנחתם בין הצדדים, הייתה התייחסות האם ניתן למשכן את הנכס לגורם נוסף או לא).



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

2001056969 דוח רישום מקוון - משכון מספר

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרחי ישראל:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
25/04/2001 09:46:00	99 (שנים)	25/04/2100

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת : הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתלי כתובת : ד.נ. נגב 146 עמיעוז

ממשכן/ים לטובת חיובו של אחר:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	23787096	אוביץ דורון כתובת : ד.נ. נגב 145 עמיעוז

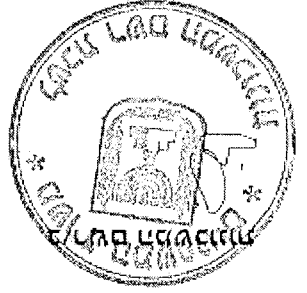


הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, רחלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



157 עמוד 72 מתוך 72 עמוד
<http://mashkonot.justice.gov.il>: אתר הממשלה | <http://www.gov.il>: אתר ממשלת ישראל
 טל: 1-700-50-22-32
 בראש-שבוע, חמישי, 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט
 מודפס ב: 14/10/2009

(אלו או לפי סעיף 201 לפקודת מס הכנסה):

נתון זה הוא תוספת המס המוטלת על הכנסה, הנתון הוא סכום המס המוטל על הכנסה (בכפוף לפיקוד מס הכנסה) (לפי סעיף 201 לפקודת מס הכנסה)

1	בכר	שנת המס: 2001 מספר רישוי: 9886329 1FTNS34FX1HA04172 : (שליח) יחיד מס: 9886329
	סכום המס	הכנסה

7. הנכס/ים המתואר/ים:



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 2001129142

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזהויות של אזרחי ישראל:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
16/09/2001 12:13:14	99 (שנים)	16/09/2100

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת: הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתלי כתובת: ד נ הנגב 146 מושב עמיעוז

ד. הנכסים הממושכנים:

סוג הנכס	הנכס
1	תיק נ"ע מס' 85400/97 בבנק לאומי סניף אופקים

בהסכם המשכון קיימת קביעה לגבי משכון נוסף, (בהסכם המשכון שנחתם בין הצדדים, הייתה התייחסות האם ניתן למשכן את הנכס לגורם נוסף או לא).



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 2001130783

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזיהוי של אזרחי ישראל:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך
23/09/2001 10:43:48	99 (שנים)	23/09/2100

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	10789	בנק לאומי לישראל בע"מ 52001807/8 כתובת: הרצל 35 אופקים 80300

ג. חייבים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נכתלי כתובת: ד.נ. נגב מושב עמיעוז

ממשכנים לטובת חיובו של אחר:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	23787096	אוביץ דרון כתובת: ד.נ. נגב מושב עמיעוז



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

ד. הנכסים הממושכנים/ים:

סוג הנכס	הנכס	מספר רישוי: 4843915 מס' סידורי (שלדה) : LEXLJ07106
רכב		שנת ייצור: 2001 שם היצרן: לנדיני

בהסכם המשכון קיימת קביעה לגבי משכון נוסף, (בהסכם המשכון שנחתם בין הצדדים, הייתה התייחסות האם ניתן למשכן את הנכס לגורם נוסף או לא).



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>

ד. הנכסים הממושכנים/ים:

הנכס	סוג הנכס	
מספר רישוי: 5673935 מס' סידורי (שלדה): VF7MF שנת ייצור: 2002 שם היצרן: סיטרואן שם/מספר המודל: WJB26001429	רכב	1

בהסכם המשכון קיימת קביעה לגבי משכון נוסף, (בהסכם המשכון שנחתם בין הצדדים, הייתה התייחסות האם ניתן למשכן את הנכס לגורם נוסף או לא).



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד - 1994

דוח רישום מקוון - משכון מספר 2002077666

אישור זה משקף את פרטי המשכון, כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי מספר תעודת הזהויות של אזרחי ישראל:
06555190-5

א. פרטי הרישום:

תאריך ושעת רישום	תקופת רישום	תקופת רישום עד תאריך	סימוכין של נושה
03/06/2002 08:20:45	99 (שנים)	03/06/2101	017026147

ב. נושה/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	77001	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ 52000022/5 כתובת: יוני נתניהו 5 ת.ד. 606 אור יהודה

ג. חייב/ים:

סוג זיהוי	מספר מזהה	שם ומען
1	65551905	אוביץ נפתלי כתובת: עמיעוז 147 עמיעוז



הודפס ב: 14/10/2009 באמצעות אתר האינטרנט

לשכות רשם המשכונות בפריסה ארצית: באר-שבע, ירושלים, חיפה, נצרת עילית ותל אביב

טל: 1-700-50-22-32

אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il> אתר המשכונות: <http://mashkonot.justice.gov.il>