

הדפסה



בית המשפט המחוזי בבאר שבע

יום שני 03 ספטמבר 2012

פש"ר 19251-01-10 אוביץ ואח' נ' כונס
'הנכסים הרשמי מחוז באר שבע ואח

מספר בקשה (رقم الطلب): **34**

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (مُصادق بهذا أنه في يوم) 2012/09/03 בשעה (بالساعة) 16:46 הוגשה בקשה מסוג (قُدِم طلب من نوع): כללית, לרבות הודעה בקשה של מבקש 1 כללית, לרבות הודעה בקשה למתן הוראות שפיט

בתיק (بقضية) פש"ר 19251-01-10 אוביץ ואח' נ' כונס הנכסים הרשמי מחוז באר שבע ואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): **34**.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.

**בבית משפט המחוזי
בבאר שבע**

**פש"ר 19251-01-10
פש"ר 18194-03-10
בקשה מס' 34
בפני כבוד השופט' א' חזק**

בעניין: פקודת פשיטת הרגל, התש"ס - 1980
(להלן: "הפקודה")

ובעניין: נפתלי אוביץ ת.ז. 65551905 (הסדר נושים)
דורון אוביץ ת.ז. 023787096 (בהסדר נושים)
(להלן: "החייבים")

ובעניין: ר"ח אלון פרדקין – נאמן להסדר נושים
ע"י ב"כ עוה"ד א.ג. ורדי ו/או ר. בנין
ו/או ת. קדם ו/או ד. גילר ו/או צ. אברגיל
מדרך בן גוריון 2 (מגדל ב.ס.ר. 1), רמת גן 52573
טל: 03-7526633 פקס: 03-7526888
(להלן: "הנאמן")

- נ ג ד -

ובעניין: בנק לאומי לישראל בע"מ
ע"י עו"ד אהוד ערב
מרח' הדסה 78
באר שבע 84221
טל: 08-6277233 פקס: 08-6236558
(להלן: "הנושה המובטח")

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי
ע"י עו"ד ליאור גפן
רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת"ד 965
באר שבע 84108
טל: 08-6264575 פקס: 02-6462613
(להלן: "הכנ"ר")

בקשה למתן הוראות **אישור הסדר "שפיט" – בהסכמת הנושה המובטח**

בהמשך לדו"ח מס' 6 מטעם הנאמן אשר הוגש לביהמ"ש הנכבד ביום 26.7.2012 וההודעה והבקשה למתן הוראות שהוגשה ע"י הנאמן ביום 2.8.2012, מתכבד הח"מ להודיע על הסכמת הנושה המובטח, בנק לאומי לישראל בע"מ, להתקשרות עם חברת ש.פ.י.ט גידולים בע"מ (להלן: "שפיט").
בקשה זו מוגשת בהסכמתם של ב"כ החייב וב"כ גב' זיוה אוביץ.

לנוכח האמור, מתבקש ביהמ"ש הנכבד להואיל ולאשר את השינויים בהסדר הנושים של מר נפתלי אוביץ בלבד הנובעים מאופי ההתקשרות עם שפיט.

הצעה זו אינה מתייחסת להסדר נושים של מר דורון אוביץ לאור התנגדותה של חב' עמיר שיוק (בעלת שעבוד על משק של מר דורון אוביץ).

ואלו נימוקי הבקשה:

1. ביום 26.7.2012 הוגש דו"ח מס' 6 מטעם הנאמן.
2. במסגרת הדו"ח דווח כי בתקופה אחרונה עלה בידי הנאמן להגיע להסכמה עקרונית אל מול חברת שפיט, לפיה תשכור זו את פעילות המשק של למשך 5 שנים, ותשלם תמורת השכירות סך של 800,000 ₪ לשנה לקופת ההסדר.
3. כן הוסכם כי שפיט תעביר סכום נוסף בסך של 240,000 ₪ מדי שנה לבנק לאומי, בגין שכירות המשק והציוד המשועבד לבנק.
4. קבוצת ש.פ.י.ט הינה חברה גדולה העוסקת בשיווק סטונאי של פירות וירקות ללקוחות שונים בארץ. בין הלקוחות הגדולים של החברה נמנים מלונות פאטאל, קיסר, אפקה ושרטון, כמו-כן עובדת החברה מול חברות קייטרינג גדולות, רשתות מזון ומשקי דן.
5. ביום 02.08.12 הוגשה הודעה ובקשה למתן הוראות מטעם הנאמן, במסגרתה פורט כי שפיט גיבשה את הצעתה הסופית לפיה תשכור את פעילות המשק תמורת סך של 800,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה, כאשר התשלום ע"י שפיט יועבר לקופת ההסדר ב-10 תשלומים חודשיים (80,000 ₪ בתוספת מע"מ כ"א) ותמורת סך נוסף של 240,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין שימוש בציוד המשועבד לבנק לאומי, שיועבר ישירות לבנק ב-12 תשלומים חודשיים (בסך 20,000 ₪ בתוספת מע"מ כל אחד).
6. כן סוכם כי התשלומים בגין שכירות המשק למשך 4 שנים נוספות יועברו באופן זהה, ככל שתינתן הסכמתו של הנושה המובטת.

העתק צילומי מהצעת שפיט מיום 1.8.2012 מצ"ב כנספח 1' לבקשה זו.

7. לאור דחיפות העניין, ועל מנת לאפשר למשק אוביץ, ככל שתתקבל הצעתה של שפיט, להתחיל (באיחור ניכר) את ההכנות לעונה החקלאית הבאה, אשר הייתה אמורה להתחיל זה מכבר, פנה הנאמן לנושים המובטחים, בנק לאומי לישראל וחב' עמיר שיווק.
8. בנק לאומי לישראל בע"מ את הסכמתו להתקשרות עם קבוצת שפיט, אולם הגביל את הסכמתו למשך שנה אחת, כאשר בתום השנה שומר לעצמו הבנק לבחון את עמדתו מחדש.

העתק צילומי מעמדת בנק לאומי מיום 14.8.2012 מצ"ב כנספח 2' לבקשה זו.

9. לגבי חב' עמיר שיווק, בעלת שעבוד על המשק של דורון אוביץ, לא עלה בידי הנאמן לקבל את הסכמתה להצעתה של ש.פ.י.ט. ועל כך הצעה זו של ש.פ.י.ט מתייחסת לגבי משק של נפתלי אוביץ בלבד.
10. יוזכר כי כפי שפורט בבקשה המקורית לאישור ההתקשרות, טומנת זו בחובה מחד, בטחון משמעותי לנושים לקבלת התשלומים המגיעים להם, זאת לנוכח העובדה כי ההתקשרות אינה תלויה בתוצאות פעילות המשק,


אך מאידך, נדרשת הארכה של משך תקופת ההסדר, זאת תחת ההכרה כי ללא התקשרות זו, למרות התארכות משך זמן ההחזר, לא תהיה תקומה להסדר הנושים.

11. לאור האמור, ולנוכח עמדת הנושה המובטח (בנק לאומי לישראל) מתבקש ביהמ"ש הנכבד להואיל ולאשר ההתקשרות עם קבוצת ש.פ.י.ט כמבוקש בבקשה זו (ובבקשה מס' 34) ולאשר את השינויים בהסדר הנושים של מר נפתלי אוביץ בלבד, הנובעים מאופי התקשרות עם קבוצת שפיט, קרי שתשלומי ההסדר ישולמו לדין קדימה והיתרה באופן יחסי לנושים לאור הקיטון במקורות לתשלומים.

12. במצב דברים זה תפקידו היחידי של הנאמן יהיה להעביר את הכספים שיתקבלו בקופת ההסדר, ככל שיתקבלו בהתאם להוראות הסדר הנושים המתוקן, למען הסר ספק לא יהיה לנאמן כל תפקיד אחר.

13. באשר להסדר נושים של מר דורון אוביץ מבוקש כי ביהמ"ש הנכבד יורה על ביטול הסדר הנושים של מר דורון אוביץ כפי שנקבע בהחלטת כבוד ביהמ"ש מיום 5.7.2012.

14. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

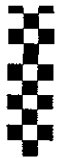


אביחי נ. ורלי, עו"ד
ב"כ הנאמן

אנו מסכימים לאמור בבקשה זו.

נמרוד אשכול, עו"ד
ב"כ נפתלי אוביץ

אייל כהן, עו"ד
ב"כ זיוה אוביץ



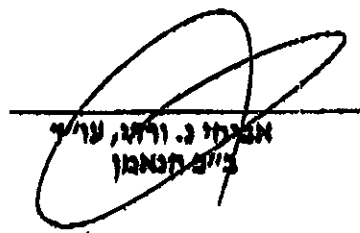
אך מאידך, נדרשת הארכה של משך תקופת החסדר, זאת תחת התכרה כי ללא התקשרות זו, למרות התארכות מניך זמן החחור, לא תהיה תקומה לחסדר הנושים.

11. לאור האמור, ולנוכח עמדת הנושה המובטח (בנק לאומי לישראל) מתבקש ביחמ"ש הנכבד לחואיל ולאשר להתקשרות עם קבוצת ש.פ.י.ט כמבוקש בבקשה זו (ובבקשה מסי 34) ולאשר את השינויים בחסדר הנושים של מר נפתלי אוביץ בלבד, תנובעים מאופי התקשרות עם קבוצת שפיט, קרי שתשלומי החסדר ישולמו לדין קדימה וזיתו"ח באופן יחסי לנושים לאור הקיטון במקורות לתשלומים.

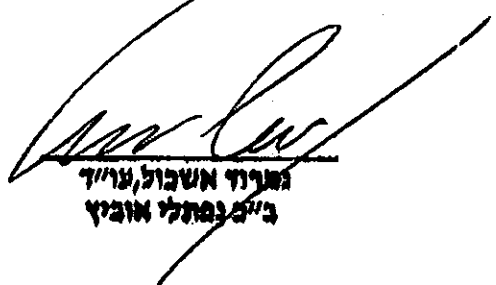
12. במצב דברים זה תפקידו היחיד של הנאמן יהיה להעביר את הכספים שיתקבלו בקופת החסדר, ככל שיתקבלו בהונאם לחוראות חסדר הנושים המתוקן, למען חסר ספק לא יהיה לנאמן כל תפקיד אחר.

13. באשר לחסדר נושים של מר דורון אוביץ מבוקש כי ביחמ"ש הנכבד יורח על ביטול חסדר הנושים של מר דורון אוביץ כני שנקבע בהחלטת כבוד ביחמ"ש מיום 5.7.2012.

14. מן חדין ומן חנדק להיעתר לבקשה.


אנני נ. ורלי, עו"ד
ב"כ הנאמן

אנו מסכימים לאמור בבקשה זו.


מרדך אשכול, עו"ד
ב"כ נפתלי אוביץ

אייל כהן, עו"ד
ב"כ זיוה אוביץ

1

01-08-12:09:35 ;

- 1 -

01/08/2012



לכבוד
רו"ח אלון פרדקין
סגן הסדר הנתיבים של נפתלי אוביץ

, א.נ.

הנדון: הצעה לשכירות מעילות משק אוביץ לזמן מוגבל - המשך

בחמשך לחצעתנו מיום ה- 20.07.12, הננו לעדכן את פרטי העסקה המוצעת על דינו:

1. בגין הסך של 800,000 ₪, יועברו לקופת החסדר 10 שיקים עייס 80,000 ₪ כ"א, שייפרעו מדי חודש בחדשו.
2. בגין הסך של 240,000 ₪, יועברו לבל"ל 12 שיקים בסך של 20,000 ₪ כ"א שייפרעו מדי חודש בחדשו.
3. לכל התשלומים יתווסף מע"מ כד"ן.
4. במהלך השנים התשלומים יימשכו באופן זהה.
5. כל השיקים יועברו בתוך 7 ימי עסקים שלאחר אישור בית המשפט את העסקה במסגרת הסדר הנתיבים.

[Handwritten signature]
בכבוד רב,
שפיט

ש.פ.ס. 1891 רמתה בע"מ

ת.ד. 2626, מכירת בתיה דחם = סלסן: 08-9355880 • טקס: 08-9366405 • www.shefit.com • s@shefit.com

2

כהן, ערב ושות'

משרד עורכי דין
COHEN, AREV & CO.
Law office

מיסודו של ע"ד יעקב מרשז"ל בשנת 1954
באר שבע, רחוב הדסה 78 מיקוד: 84221
טלפון: 08-6277233

פקס (מזכירות): 08-6236558 - פקס (הוצל"ס): 08-6234596

Beer Sheva, 78 Hadasa St. Zip code: 84221 Fax: 08-6236558 08-6234596 Phone 08-6277233

E. Cohen	Adv. & Notary (L.L.M)	ע"ד תוסריון (מוסמך במשפטים)	אלישע כהן
T. Cohen	Adv.	ע"ד	טובה כהן
E. Barka	Adv. & Notary	ע"ד ונוטריון	איתן ברקאי
E. Arev	Adv.	ע"ד	אהוד ערב
N. Shalev-Melzer	Adv.	ע"ד	נעמי שלו-מלצר
E. Avtalion	Adv. (L.L.M)	ע"ד (מוסמך במשפטים)	אמילי אבטליון
S. Cohen	Adv.	ע"ד	שירי כהן
A. Dugin	Adv.	ע"ד	אמיר דוגין
L. Dei	Adv.	ע"ד	ליאל דאי
T. Uzan	Adv.	ע"ד	תומר אזון
M. Bouhanick	Adv.	ע"ד	מיכאל בוחניק
D. Cohen	Adv.	ע"ד	דן כהן
Y. Turgeman	Adv.	ע"ד	יוסי תורג'מן

Alisha1@013.net

תאריך: 14 באוגוסט 2012
מספרנו: 35590

בפקס

לכבוד
ע"ד אביחי ורדי
ח.נ.

הנדון: משק אוביץ
מכתבך מיום 8.8.12.

בהתאם למכתבך ולשיחה עם הנאמן, להלן עמדת מרשי, בנק לאומי לישראל בע"מ:

1. מרשי מסכים להשכרת המשק לשפיט למשך שנה אחת בלבד, על פי התנאים בסעיף 2 להלן.
2. מרשי לא יתנגד להמשך הסדר הנושים לשנה נוספת וכן הוא מסכים להמתין עם מימוש המשק למשך שנה אחת בתנאי שיבוצע התשלום בסעיף 3 למכתבך, כאשר בתום השנה יהיה מרשי רשאי לממש את המשק אלא אם תושג הסכמה אחרת להנחת דעתו של הבנק.
3. כמו כן מוסכם כי מרשי יהיה רשאי לממש באופן מיידי את הרכבים המשועבדים אליו, אלא אם תושג הסכמה אחרת עם הנאמן. בכוונת מרשי לפרסם הרכבים מחר.

בכבוד רב ונכב"ח,
אהוד ערב, ע"ד

העתק:
רו"ח אלון פרדקין, נאמן.
גב' אורטל אבל, מערך אשראים מיוחדים, בל"ל.

אביחי ורדי, משרד עורכי דין
14. 08. 2012
י ת ק ב ל

F: תיקים 35590/עודי אביחי ורדי - 14.4

