



26/07/2012

פש"ר 10-01-19251 אוביץ ואח' נ' כונס
הנכסים הרשמי מתוז באר שבע ואח'

מספר בקשה (רִמּוּם הַתְּבַלָּה): 34

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה
مُصَادَقَةٌ عَلَى تَسْجِيلِ تَبَلَل

ניתן אישור כי ביום (תְּבַדִּיק בְּהַזָּה אֵנֶה בְּיוֹם) 26 יולי 2012 בשעה (בַּשָּׂעָה) 09:36 הוגשה בקשה מסוג (תְּבַדִּיק מִן תְּבַלָּה): כללית, לרכות הודעה בקשה של מבקש 1 כללית, לרכות הודעה דין וחשבון מס' 6 ובקשה למתן הודאות כתיק (בְּקֻזִיָּה) פש"ר 10-01-19251 אוביץ ואח' נ' כונס הנכסים הרשמי מתוז באר שבע ואח'.

מספר הבקשה הוא (רִמּוּם הַתְּבַלָּה הוּא): 34.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.
كُل مَرَاةٍ لِّلْمَحْكَمَةِ الْمُتَعَلِّقَةِ فِي التَّبَلَلِ عَلَيْكَ أَنْ تَذْكُرَ رَقْمَ التَّبَلَلِ.



פס"ר 19251-01-10
פס"ר 18194-03-10
בפני כבוד השופט/ א' חזק

מאת
פקודת פשיטת הכסף הת"ט"ם - 1980

בבית משפט המחוזי
בבאר שבע

(להלן: "הפקודה")

בעניין:

נפתלי אוביץ ת.ז. 65551905 (הסדר נושים)
דורון אוביץ ת.ז. 023787096 (בהסדר נושים)

ובעניין:

(להלן: "החייבים")

רו"ח אלון פרדקין - נאמן להסדר נושים
ע"י בייכ עוה"ד א.ג. ורדי ואו ר. בנין
ואו ת. קדם ואו ד. גילר ואו צ. אברגיל
מדרך בן גוריון 2 (מגדל כ.ס.ר 1), רמת גן 52573
טל: 03-7526633 פקס: 03-7526888

ובעניין:

(להלן: "הנאמן")

- נ ג ד -

כונס הנכסים הרשמי

ובעניין:

ע"י עו"ד לאור גפן
רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת"ד 965
באר שבע 84108
טל: 08-6264575 פקס: 02-6462613

(להלן: "הכנ"ר")

דין וחשבון מס' 6 ובקשה למתן הנראות

בהמשך להחלטת כבוד בית המשפט מיום ה- 5.07.12, מתכבד הנאמן להודיע לכבוד ביהמ"ש כי בימים האחרונים ולאחר מו"מ קדחתני ואינטנסיבי, נמצא משקיע המעוניין לשכור את פעילות המשק למשך 5 שנים (עם אופציה ל- 5 שנים נוספות), באופן שכפי הנראה יאפשר עמידה בעיקרי הוראות הסדר הנושים, בכפוף להארכת משך תקופת ההסדר.

המשקיע הנייל העביר הצעה בעניין, אך לאור העובדה שגיבוש העסקה תלוי בגורמים נוספים, כפי שיפורט להלן, נדרש פרק זמן נוסף לשם השלמת ההתקשרות בין הצדדים, וכן קבלת עמדת הנושים המובטחים בתיק דנא.

בנוסף, וע"פ החלטת כבוד בית המשפט, מוגשים בזאת עדכונים ופירוטים לדין וחשבון מס' 5.

לאור האמור, מתבקש כבוד בית המשפט לאשר הארכת של תוקף הסדר הנושים למשך תקופה קצרה שלא תעלה על 21 יום, זאת בכדי להמשיך בתהליכים הנדרשים אל מול המשקיע. ברי כי ככל שמהלך זה יושלם, יועבר דיווח בעניין לכבוד בית המשפט.

ואלו עיקרי הדברים:

א. התקשרות עם חברת ש.פ.י.ט גידולים בע"מ

1. כזכור, בתקופה בה הוגש דוח מסי 5, העלה הח"מ בפני כבוד בית המשפט, כי לנוכח תוצאותיה הגרועות של עונת החקלאות 2011-2012, האפשרות היחידה להמשך פעילות המשק וקיומו של הסדר הנושים, הנה באמצעות מציאת משקיע שיממן את הפעילות השוטפת ויתחייב להעברת סכומים קבועים, לטובת הסדר הנושים.
 2. ואכן, בימים האחרונים עלה בידי הח"מ להגיע להסכמה עקרונית אל מול חברת ש.פ.י.ט גידולים בע"מ (להלן: "שפיט"), לפיה תשכור זו את פעילות המשק למשך 5 שנים, ותשלם תמורת השכירות סך של 800,000 ₪ לשנה לקופת ההסדר.
 3. כך הוסכם כי שפיט תעביר סכום נוסף בסך של 240,000 ₪ מדי שנה לבנק לאומי, בגין שכירות המשק והציוד המשועבד לבנק.
 4. בנוסף לכך, במסגרת ההסכמה, עומדת לשפיט האופציה להארכת תקופת השכירות בתנאים זהים, לתקופה של 5 שנים נוספות.
 5. יודגש, כי הצעתה של שפיט תלויה בהתקשרות של שפיט מול רשת שיווק מזון מהמובילות בתחומה לשיווק תוצרת המשק לרשת זו.
 6. ע"פ הבהרות שהתקבלו משפיט, עולה כי הרשת טרם התקשרה בחוזה מחייב אל מול שפיט, היות ובעלי הרשת אינם מעוניינים להתקשר בחוזה מהותיים בתקופה שלפני תשעה באב. על פי הערכת שפיט, מיד לאחר תשעה באב ניתן יהיה להתקדם בתהליך.
 7. באשר למתווה העסקה עצמו, יצוין כי בהתאם להצעת שפיט, תשכור זו את כלל פעילות המשק, תקבל את מלוא התקבולים ותשא בכל ההוצאות הדרושות להפעלה יום יומית של המשק, כאשר כל הפעילות הנה באחריותה הבלעדית ובמימונה.
 8. הסכומים שיועבר לקופת ההסדר הנם דמי שכירות קבועים ללא כל קשר לתוצאות הפעילות השוטפת של המשק.
- *** עותק מהצעת שפיט מצ"ב כנספח א' לבקשה דנא.
9. במידה וירצו הצדדים, יוכלו שפיט והחייבים להתקשר ביניהם בחוזה העסקה אישי וללא כל קשר ואו הגבלה שתחת הוראות הסדר הנושים.

10. באשר להתאמת התשלומים למתווה הסדר הנושים: יצוין כי כדי להתאים את תקבולי השכירות לתשלומים שנתרו בדין קדימה ולדיבידנד שבמסגרת הסדר הנושים, יש להאריך את משך תקופת ההסדר, מתקופה של 5-7 שנים לתקופה של 10-14 שנים. (יצוין כי ההארכה המבוקשת הנת רק למשך תקפת השכירות)

11. יובחר כי כפי הנראה, תחילה יש לכסות את יתרת החובות שבדין קדימה ורק לאחר מכן להתחיל בתשלום הדיבידנד לנושים.

12. ברי כי אופציה זו מיטיבה את מצב הנושים, לא רק לנושים הרגילים שבמצב שבו הסדר הנושים יבוטל, אלא גם לנושים המובטחים, באשר אופציית המימוש לא תביא לגביית סכום גבוה יותר.

13. כן יצוין כי הח"מ פנה אל הנושים המובטחים לקבלת עמדתם להצעתה של שפיט.

14. היתרונות שבהצעה זו הנם ברורים:

א. אופציה זו עדיפה על פני מימוש נכסי המשק, אשר לכאורה יניבו סכומים נמוכים משמעותית לעומת התקבולים הצפויים להתקבל במסגרת מתווה זה.

ב. הצעת שפיט אינה תלויה בתוצאות פעילות המשק, ומבטיחה תזרים מזומנים יציב וקבוע בסכום שנתי משמעותי מאד.

ג. תחת ניהולה של שפיט ומימונה, לא ייצברו חובות נוספים לצורך פעילות המשק השוטפת, באשר ההתקשרות אל מול הספקים תתבצע ישירות ע"י שפיט ובאחריותה.

ב. פירוטים ועדכונים לדין וחשבון מס' 5

15. במסגרת הסכמת הצדדים, לה ניתן תוקף של החלטה, התבקש הח"מ להציג פירוטים ועדכונים, באשר לפעילות המשק בעונה החקלאית האחרונה (2011-2012) וכדלהלן:

א. דוחות שכר לעובדים, הן עובדים ישראלים והן עובדים זרים.

*** עותק צילומי מדוח מעביד לתקופה מיוני 2011-אפריל 2012 לרבות שמות העובדים ומרכיבי העלות, מצ"ב כנספח ב' לבקשה זו.

ב. דוחות באשר ליציאות תוצרת חקלאית מבית האריזה לפי כמויות יומיות וחודשיות.

*** עותק צילומי מדוח יציאת סחורה מבית האריזה של משק אוביץ והצהרת ה"ת אוביץ מצ"ב כנספח ג' לבקשה זו.

ג. דפי חשבון הבנק של הפעילות השוטפת של המשק.

*** עותק צילומי של דפי הבנק מצ"ב כנספת ד' לבקשה זו

ד. רשימת כלים וציוד של המשק.

*** רשימת כלים וציוד מפורטת מצ"ב כנספת ה' לבקשה זו

ג. הבהרות באשר לסמכויות הנאמן להסדר הנושים

16. במסגרת דין וחשבון זה, ראוי לחזור ולהבהיר את תפקידי הנאמן שבמסגרת הסדר הנושים, ובכך למנוע אי הבנות בעניין זה.

17. במסגרת הצעת החסדר, והבקשה לאישורה, הובחרו מס' נקודות מהותיות:

18. בסעיף 59 להצעת החסדר נכתב כדלהלן:

59. "מוסכם כי תפקידו של הנאמן יהא להעביר את כספי החסדר לידי הנושים, אם וככל שאלו יועברו אליו, כאשר לנאמן לא תהיה כל אחריות שהיא לניהול החייבים ו/או לניהול המשק, ו/או להגשת דוחות כספיים בתקופת החסדר ו/או לכל התחייבות אחרת.

19. בסעיף 61 להצעת החסדר נאמר:

61. מוסכם כי אין במפורט בהסדר זה בכלל או בפרק זה בפרט כדי להשית על הנאמן ו/או על ב"כ הנאמן ו/או ב"כ החייבים ו/או על מי מטעמם אחריות מעבר לזו הקיימת על פי דין, כאשר לא תהיה לנאמן כל אחריות לגבי תוצאות הפעילות העסקית של החייבים."

20. בנוסף, במסגרת הבקשה לאישור הסדר הנושים, פורטו אף יותר, תפקידי הנאמן, ונצטט(סי) (42-39):

39. "תפקידי הנאמן וסמכויותיו יהיו כדלהלן:

א. במסגרת תפקידו יבדוק הנאמן את הוכחות החוב, תוך מתן זכות לגורמים הרלוונטיים להביע עמדתם, הן כאשר לסכום החוב והן בכל הקשור לסיווג הנשייה.

ב. ככל שיהיו, ובמידה ויהיו, חילוקי דעות כלשהן בהתייחס לגובה החוב ו/או לביצוע החסדר ו/או בכל הקשור להסדר הנושים, ייבדקו אלו ע"י הנאמן להסדר הנושים ו/או על ידי מי מטעמו ויוכרעו על ידו. הכרעות הנאמן תהיינה כפופות לזכות ערעור לכבוד בית המשפט תוך 45 יום.

ג. הנאמן יעביר את כספי החסדר שהצטברו בקופתו לידי הנושים, אם וככל שאלו יועברו אליו, כאשר לנאמן ו/או ב"כ לא תהיה כל אחריות שהיא בהקשר לפעילות העסקית ו/או אחרת של החייבים ו/או כל אחד מהם, לרבות לגבי יכולת החייבים ו/או מי מהם לעמוד בהסדר ו/או לשלם את תשלומי הדיבידנד על פיו. והכל בכפוף להוראות כל דין.

ד. יצוין כי הסדר הנושים גובש על פי נתונים כפי שנמסרו על ידי החייבים ובעלי העניין בה. יודגש כי בכל מקרה ובו יתגלו פערים בנתונים שנמסרו, קרי לדוגמא היקף הנשייה אל מול התשלומים שיבוצעו, ואשר אלו יקשו על ביצוע הסדר הנושים, יהא על החייבים לפעול להשלמת התשלומים הנדרשים לקופת הנאמן. כרי כי בכל מקרה לא תקום כל טענה ו/או חבות כלפי הנאמן להסדר הנושים.

ה. אין במפורט בהסדר זה בכלל או בפרק זה בפרט כדי להשית על הנאמן ו/או על ב"כ הנאמן ו/או ב"כ החייבים ו/או על מי מטעמם אחריות מעבר לזו הקיימת על פי דין, כאשר לא תהיה לנאמן כל אחריות לגבי תוצאות הפעילות העסקית של החייבים.

ו. הנאמן לא ישא בכל אחריות בקשר להמשך פעילות החייבים, לרבות בכל הקשור לדיווחים לרשויות השונות."

21. כאשר להתקשרות עם חספקים בדין קדימה, אף כאן ראוי להבהיר מס' נקודות.

22. כידוע, השנה החקלאית מחולקת למעשה לשני חלקים נפרדים:

א. עונת ההכנה - בחודשי הקיץ מכשירים את הקרקע. בשלב זה נדרשות השקעות בסכומי עתק, בעיקר ברכישת ציוד חקלאי כציוד למחממות, כן נדרשת רכישת שתילים, רכישת חומרי הדברה, מיס, עובדים רבים וכד',

ב. עונת הקטיף - כאשר במהלך עונת הקטיף נקטפים הגידולים ומשווקים ללקוחות השונים.

23. כדי לממן את עונת ההכנה, הוסכם כי ספקי ציוד ותשומות חקלאיות שיספקו סחורה ללא קבלת תשלום מיידי, יזכו ליהנות ממעמד של ספקים בדין קדימה, כך שיהיו עדיפים על פני נושים אחרים, לתשלום חובם מפירות הפעילות, אם וככל שיהיו.

24. התקשרות זו זכתה לברכתו של כבוד בית המשפט, כאשר כל ספק וספק שהתקשר עם המשק תחת מטריה זו, חתם על נוהל עבודה מסודר, בו הובהרה מהות ההתקשרות, ונצטט (סי' 1-3 לנוהל ההתקשרות):

1. "ידוע לנו והננו לאשר כי הובהר לנו כי כל התשלום עבור הזמנות יבוצע בהתאם להחלטת כבוד בית המשפט לפיה דין הקדימה לתשלום ספקים מתייחס לתשלום מתוך סכום התקבולים שיתקבלו, ככל שיתקבלו, במהלך תקופת ההסדר בלבד (כמפורט בסעיף ב' עמ' 4 להחלטת כבוד בית המשפט).

2. מוסכם וידוע לנו כי על כל מסמך התחייבות או קבלת סחורה יחתום מר אוביץ נפתלי בשם המשק. לחתימתו תצטרף, כנוהל בקרה פנימי, חתימת הנאמן או מר שמואל אמיתי ת"ז 08143984, מטעמו ובתוספת חותמת לשם זיהוי בלבד.

3. ידוע ומוסכם כי לנאמן או למי מטעמו לא תהיה כל אחריות לתשלום בגין התשומות ו/או השירותים שהתקבלו. חתימת הנאמן או מי מטעמו אינה מהווה התחייבות מצד הנאמן והנה לצורכי בקרה בלבד ולאישור הכללתו בדין קדימה."

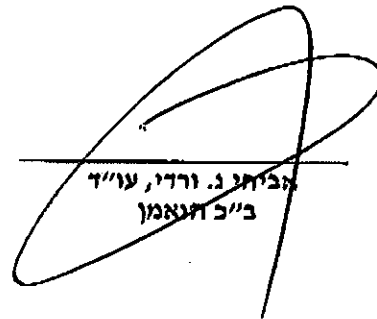
25. דומה כי אין צורך להכביר במלים. סמכויות הנאמן ותפקידיו הובהרו באר היטב, כאשר הודגש כי אין הנאמן אחראי לניהול פעילות המשק ואין הוא צד להתקשרויות שונות של ספקים ו/או נותני שירותים.

ד. סיכום ועתיירה:

26. במסגרת דוח זה דווח לכבוד בית המשפט על מתווה ההתקשרות האפשרי אל מול חברת שפיט.
27. התקשרות זו, ככל שתושלם, מיטיבה ומשפרת באופן קרדינאלי את מצב הנושים בתיק דנא, קל וחומר בהתייחס לאופציות האחרות העומדות בפניהם.
28. דא עקא, ונדרש פרק זמן קצר נוסף בכדי להמשיך בפעולות הנדרשות לצורך השלמת העסקה.
29. לאור האמור, מתבקש כבוד בית המשפט לאשר אורכה קצרה ועד ל- 21 יום בכדי לנסות ולהשלים את המהלך.
30. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.



אלון פרדיקין רו"ח
נאמן להסדר נושים



אביחאי נ. ורדי, עו"ד
ב"כ הנאמן