

הדפסה



בית המשפט המחוזי בבאר שבע

02/08/2012

פש"ר 19251-01-10 אוביץ ואח' נ' כונס
הנכסים הרשמי מחוז באר שבע ואח'

מספר בקשה (رقم الطلب): 34

אישור על פתיחת בקשה
مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (مُصادق بهذا أنه في يوم) 02 אוגוסט 2012 בשעה (بالساعة) 16:53 הוגשה בקשה מסוג (قُدِم طلب من نوع): כללית, לרבות הודעה בקשה של מבקש 1 כללית, לרבות הודעה הודעה מטעם הנאמן בתיק (بقضية) פש"ר 19251-01-10 אוביץ ואח' נ' כונס הנכסים הרשמי מחוז באר שבע ואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): 34.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.

פש"ר 19251-01-10
פש"ר 18194-03-10
בקשה מס' 34
בפני כבוד השופט' א' חזק

בעניין: פקודת פשיטת הרגל, התש"ס - 1980
(להלן: "הפקודה")

ובעניין: נפתלי אוביץ ת.ז. 65551905 (בהסדר נושים)
דורון אוביץ ת.ז. 023787096 (בהסדר נושים)
(להלן: "החייבים")

ובעניין: רוי"ח אלון פרדקין – נאמן להסדר נושים
ע"י ב"כ עוה"ד א.נ. ורדי ו/או ר. בנין
ו/או ת. קדם ו/או ד. גילר ו/או צ. אברגיל
מדרך בן גוריון 2 (מגדל ב.ס.ר 1), רמת גן 52573
טל: 03-7526633 פקס: 03-7526888
(להלן: "הנאמן")

- נ ג ד -

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי
ע"י עו"ד ליאור גפן
רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ת"ד 965
באר שבע 84108
טל: 08-6264575 פקס: 02-6462613
(להלן: "הכנ"ר")

הודעה ובקשה למתן הוראות מטעם הנאמן

בהמשך לדו"ח הקודם מטעם הנאמן אשר הוגש לביהמ"ש הנכבד ביום 26.7.2012, באשר להצעתה של קבוצת ש.פ.י.ט גידולים בע"מ (להלן: "שפיט"), מתכבד הנאמן להודיע לכבוד בית המשפט כי זו גיבשה את הצעתה הסופית לשכירות משק אוביץ וכפי שיפורט להלן.

התקשרות זו יכולה להציל, פשוטו כמשמעו, את הסדר הנושים של החייבים, באופן שיתאפשר לשלם דיבידנד לנושים ולכסות את ההתחייבויות לספקים שבדין קדימה.

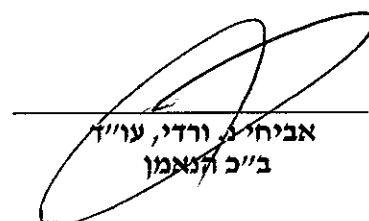
יצוין כי אין בהתקשרות זו בכדי לפגוע במצב הנושים, לא הנושים המובטחים שימשיכו לקבל דמי שכירות בגין הכלים ו/או הציוד המשועבד להם, וכמובן לא בנושים הרגילים של המשק.

בנסיבות העניין, מתבקש ביהמ"ש הנכבד להואיל ולאשר להתקשרות אל מול קבוצת שפיט ולאשר את השינויים הנדרשים בהוראות הסדר הנושים, הנובעים מאופי ההתקשרות עם שפיט.

ואלו נימוקי הבקשה:

1. ביום 26.7.2012 הוגש דו"ח מס' 6 מטעם הנאמן.
2. במסגרת הדו"ח פורט ע"י הנאמן כי בתקופה האחרונה עלה בידו להגיע להסכמה עקרונית אל מול חברת שפיט, לפיה תשכור זו את פעילות המשק למשך 5 שנים, ותשלם תמורת השכירות סך של 800,000 ₪ לשנה לקופת ההסדר.
3. כן הוסכם כי שפיט תעביר סכום נוסף בסך של 240,000 ₪ מדי שנה לבנק לאומי, בגין שכירות הציוד המשועבד לבנק.
4. בעת הגשת הדוח הקודם הובהר כי נכון לאותו מועד, טרם התגבש חוזה מחייב בין הצדדים, בשל כך התבקשה אורכה קצרה כדי לסיים את ההליכים הנדרשים לגיבוש ההתקשרות.
5. ואכן, ביום 1.8.2012 הועברה לידי הח"מ הצעתה הסופית של שפיט ע"פ המתווה עליו דובר, היינו, שכירות משק אוביץ, כולל השימוש בקרקעות, בחממות ובציוד החקלאי, תמורת סך של 800,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה, כאשר התשלום ע"י שפיט יועבר לקופת ההסדר ב-10 תשלומים חודשיים (80,000 ₪ בתוספת מע"מ כל אחד) וסך של 240,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין שימוש בציוד המשועבד לבק לאומי, יועברו ישירות לבנק לאומי ב-12 תשלומים חודשיים (בסך 20,000 ₪ בתוספת מע"מ כל אחד). כן נקבע כי התשלומים בגין שכירות המשק במהלך כל שנה משנות החוזה, יועברו באופן זהה.
העתק צילומי מהצעת שפיט מיום 1.8.2012 מצ"ב כנספח 1 לבקשה זו.
6. יודגש כי ללא התקשרות זו עם שפיט, כל פעילות המשק תרד לטמיון, ולא ניתן יהיה לעמוד בהסדר הנושים, שימצאו עצמם ניזוקים כפל כפלים.
7. תחת הסכם ההתקשרות, נהנים הנושים מתשלומים קבועים ויציבים שכן מהות ההתקשרות הנה שכירות המשק, והתשלומים הנם קבועים ללא תלות בתוצאות הפעילות עצמה.
8. הפעילות להכנת העונה החקלאית אמורה הייתה, במצב עסקים רגיל, להתחיל מזה מס' שבועות. ברי כי ככל שניתן יהיה להתחיל את הפעילות בהקדם, כן ייטב לכל הצדדים הנוגעים בדבר.
9. לאור האמור, מתבקש ביהמ"ש הנכבד להורות על קבלת תגובת הנושים המובטחים והכני"ר להצעת שפיט, **בתוך פרק זמן קצר ביותר ככל הניתן**, על מנת לאפשר לשפיט, ככל שתתקבל הצעתה, להכין את העונה החקלאית הבאה.
10. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.


אלון פרזקין, רו"ח
נאמן להסדר נושים


אביחאי ורדי, עו"ח
ב"כ הנאמן

1



שפיט
מבשרת והנפקת דגני מלאה
511540668.ת.פ.

01/08/2012

לכבוד
רויח אלון פרדקין
נאמן הסדר הנושים של נפתלי אוביץ
א.נ.,

הנדון : הצעה לשכירות פעילות משק אוביץ לזמן מוגבל - המשך

בהמשך להצעתנו מיום ה- 20.07.12, הננו לעדכן את פרטי העסקה המוצעת על ידינו :

1. בגין הסך של 800,000 ₪, יועברו לקופת החסדר 10 שיקים עייס 80,000 ₪ כ"א, שייפרעו מדי חודש בחודשו.
2. בגין הסך של 240,000 ₪, יועברו לבלייל 12 שיקים בסך של 20,000 ₪ כ"א שייפרעו מדי חודש בחודשו.
3. לכל התשלומים יתווסף מע"מ כדין.
4. במהלך השנים התשלומים יימשכו באופן זהה.
5. כל השיקים יועברו בתוך 7 ימי עסקים שלאחר אישור בית המשפט את העסקה במסגרת הסדר הנושים.

בכבוד רב ובהערכה,
שפיט